

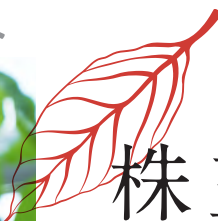
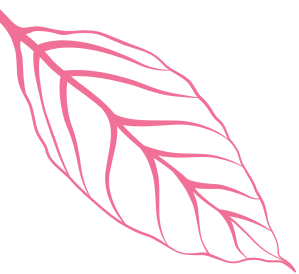


Vol.18

SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信
第45期中間期 2019年4月1日～2019年9月30日





株主の皆様へ

ご挨拶に先立ち、令和元年台風第15号及び第19号による被害を受けられた皆様には、謹んでお見舞い申し上げますとともに、一日も早い復旧を心よりお祈り申し上げます。

代表取締役の中川です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社の第45期第2四半期の業績は、今後の成長戦略や業務の効率化の推進を加速している影響から、人件費やシステム投資費用等が膨らんだものの、主力事業である介護事業の主要サービスすべてにおいて、稼働率及び入居率が向上したことにより好調に推移しました。

上半期中の介護施設の新規開設拠点は7拠点となりましたが、下半期には8拠点の開設が確定し、また、すでに来期の開設予定地も着々と決まってきており、今後も積極展開を図っていく方針です。



当社初 がんや看取り介護に特化した住宅型有料老人ホーム『西上尾ホスピスケアそよ風』開設

2019年11月1日、当社初となる末期がんや難病の看取り介護に特化した住宅型有料老人ホーム『西上尾ホスピスケアそよ風』(埼玉県上尾市)を、在宅ホスピスのノウハウをもつ株式会社シーユーシー・ホスピス(以下、CUC)との協業で開設いたしました。施設内に終末期ホスピスケアの実績を持つ CUC の訪問看護ステーションと、当社が運営する定期巡回・随時対応型訪問介護看護及び居宅介護支援を併設しています。入居者の心身の苦痛を緩和・軽減し、最後まで自分らしく穏やかに過ごしていただけるよう、24 時間体制の看取り介護に特化した住宅型有料老人ホームです。



リハビリスタジオ『ウェルビスタ ケアスタジオ』会員制フィットネスプログラムをスタート



保険外リハビリサービスと機能訓練型デイサービスの同時一体型施設「ウェルビスタ ケアスタジオ」(2019年6月1日、東京都中野区に開設)が、2019年10月1日より会員制フィットネスプログラムを開始いたしました。スタジオではバレエ、ヨガ、フィットネスの3つの要素が融合したニューヨーク発の新感覚エクササイズ「バレトン」をはじめ、初心者でもチャレンジしやすい8つのプログラムを取り揃えています。

今回のフィットネスプログラムを皮切りに、今後は親子や子供向けのイベントレッスンや、乳幼児から高齢者まで、年齢や性別を問わない全世代に向けたプログラムの実施を行い、健康増進への貢献を行うとともに、誰もが気軽に利用できる地域に開かれた魅力あるスタジオを目指してまいります。

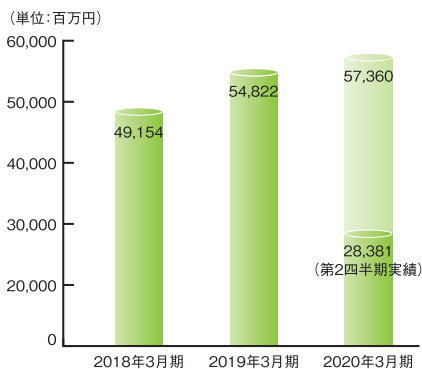
一方、新たな事業も本格的に動きだし、食事宅配サービスの「食のそよ風」や、介護保険デイサービスと保険外リハビリサービス、就労支援の同時一体型サービス「wellbista care studio(ウェルビスタ ケアスタジオ)」のサービスをスタートさせました。両サービスとも、今後の成長性を鑑み、新たなラインナップを追加したり、会員制のフィットネスプログラムをスタートさせるなど、早い展開で新たな顧客層へのアプローチを試みております。また、さらに新たな事業として、2019年11月1日に、24 時間体制の看取り介護に特化した住宅型有料老人ホーム「西上尾ホスピスケアそよ風」を開設いたしました。施設内に訪問看護ステーション(株式会社シーユーシー・ホスピス運営)を設け、定期巡回・随時対応型訪問介護看護及び居宅介護支援との複合施設として医療・看護・介護が連携している施設です。

連結子会社である株式会社ユニマツキャラバンにおいては、2019年4月に新業態の「酒舗 らくだ」を新規開設し業容の拡大を図るとともに、2019年6月には株式会社ユニマツプレシャスより、新たに6店舗のレストランを譲受したことから売上高が前年同期比で増加いたしました。一方で、人件費、運搬配送費、工場の修繕費の増加により、営業損失となりましたが、下半期も引き続き、新業態の開発を促進し、収益力の増大に努めてまいります。

D A T A 財務ハイライト

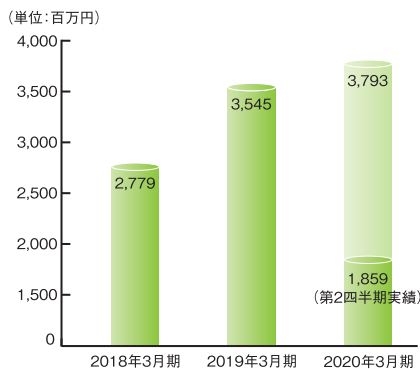
売上高

28,381百万円 前年同期比4.0%増 




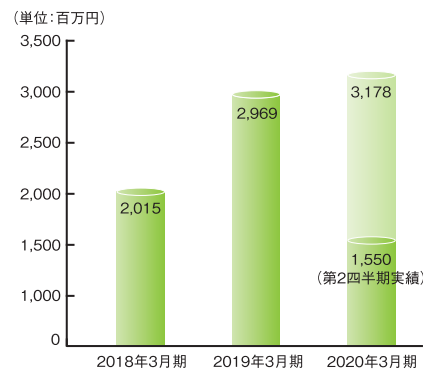
営業利益

1,859百万円 前年同期比0.7%減 



経常利益

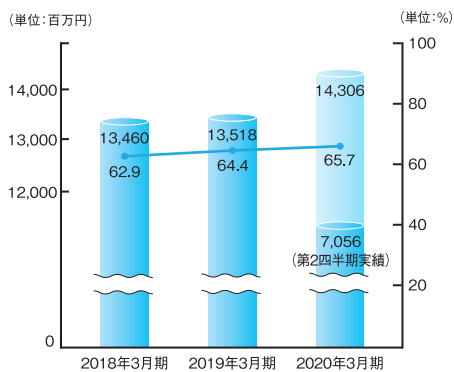
1,550百万円 前年同期比3.0%減 



D A T A 主要サービス別概況

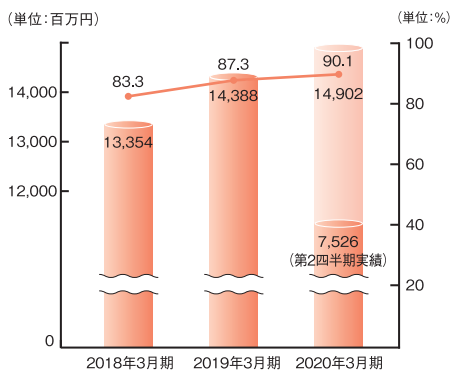
デイサービス

 売上高(左軸)  稼働率(右軸)



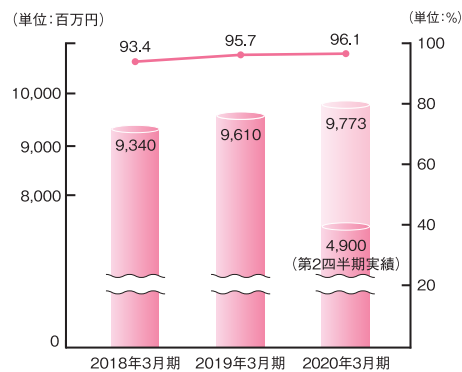
ショートステイ

 売上高(左軸)  稼働率(右軸)



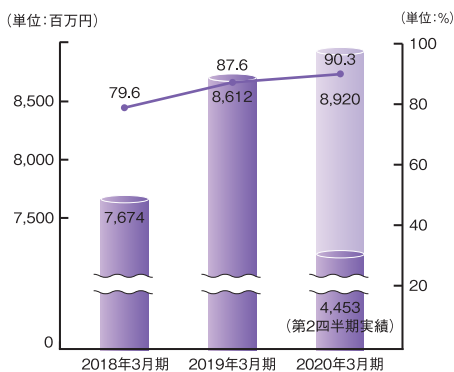
グループホーム

 売上高(左軸)  入居率(右軸)

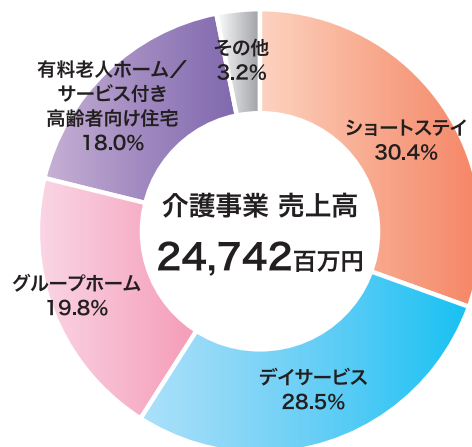


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

 売上高(左軸)  入居率(右軸)



D A T A 介護事業 売上高の構成比 (第2四半期累計)



2019年3月期より、「その他の事業」の区分としていた高齢者向けマンション事業について、介護事業の「有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅」の区分に含めることに致しました。

初の外国人介護技能実習生を受け入れ



ベトナムから当社初となる介護技能実習生を2名採用いたしました。2名の実習生は、ベトナム国内の医療短大を修了し、基本的な日本語を理解できるN4(日本語能力試験の認定基準)を習得済みです。さらに現地に於いて所定の介護講習に加え、当社が注力して導入している独自の「自立支援介護プログラム」を受講しております。2人は2019年6月より「いなげケアセンターそよ風」のグループホームと一緒に勤務をしております。利用者に優しくお声掛けをしたり、笑顔で接しているのが印象的です。要介護度5のお客様に対するお食事介助の際には、利用者のペースに合わせて介助を行っていました。当社は、今後も質の高い人材をグローバルに採用することで、利用者へ上質な介護サービスを提供してまいります。

食事宅配サービス『食のそよ風』 国産食材にこだわった「国産プレミアム」を新発売

『食のそよ風』は、「おいしさと、食べる喜びを、食のそよ風にのせて」をコンセプトに、素材本来のうま味を活かした、おいしさと栄養バランスのよいおかずセットを冷凍でお届けする宅配サービスです。2019年4月より、低価格にこだわった「プチデリカ」、噛む力や飲み込む力が気になり始めた方でも十分に楽しんでいただける、やわらか仕上げの「そよ風のやさしい食感」を展開し、2019年7月には、素材にこだわるお客様の声にお応えして、徹底管理された国産食材を使った「国産プレミアム」がラインナップに加わりました。「国産プレミアム」は、日本全国で栽培された野菜や、厳選した国産肉、国内で水揚げされた魚を使い、「日本のおいしいをぎゅっと詰め込んだ」おかずセットです。より多くの方にご利用いただくため、1食648円とお求めやすい価格のほか、安心できる食材と栄養にこだわりたい産前・産後の方、栄養バランスが偏りがちな一人暮らしの方、料理の手間を省いて手軽に済ませたい方など、幅広く安心してご利用いただけます。また、『食のそよ風』の「国産プレミアム」は、当社の株主優待制度でもご利用いただけます。



「国産プレミアム」チキントマトソース

『ベルグの4月』「ダックワーズグラッセ」がNIKKEIプラス1「なんでもランキング」にて2位に



2019年6月29日発行、日本経済新聞 NIKKEIプラス1の「なんでもランキング」におきまして、『ベルグの4月』(株式会社ユニマツキャラバン運営)の「ダックワーズグラッセ」が全国第2位に選ばれました。「なんでもランキング」は、毎週土曜日に発行されている日本経済新聞の土曜版NIKKEIプラス1の人気コーナーで、今回はクッキーやマカロンでアイスを挟んだアイスサンド夏の美味特集でした。「ケーキに近い食感でアイスとの相性が良い」とお店で人気の商品です。「ダックワーズグラッセ」は、本店・たまプラーザテラス店(共に神奈川県横浜市)またはオンラインショップでご購入できます。また、『ベルグの4月』の商品は、当社の株主優待制度でもご利用いただけます。

D A T A 2019年4月～2019年9月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2019年6月	とやま金泉寺ケアセンターそよ風	富山県富山市	DS、SS
2019年6月	甲斐ケアセンターそよ風	山梨県甲斐市	DS、SS
2019年6月	そよ風定期巡回 わらび	埼玉県蕨市	定期巡回
2019年6月	wellbista care studio	東京都中野区	DS、保険外
2019年7月	SWITCH板橋	東京都板橋区	DS
2019年8月	そよ風定期巡回 たなし	東京都西東京市	定期巡回
2019年9月	盛岡北ケアコミュニティそよ風	岩手県盛岡市	DS、有料

D A T A 2019年10月～2020年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2019年11月	高砂ショートステイそよ風	兵庫県高砂市	SS
2019年11月	西上尾ホスピスケアそよ風	埼玉県上尾市	有料、定期巡回、居宅
2019年12月	滑川グループホームそよ風	富山県滑川市	GH
2020年1月	そよ風定期巡回 ながやま	東京都多摩市	定期巡回
2020年1月	そよ風定期巡回 ざま	神奈川県座間市	定期巡回
2020年2月	久喜ケアセンターそよ風	埼玉県久喜市	DS、SS
2020年3月	そよ風定期巡回 たいとう	東京都台東区	定期巡回

【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ 有料:有料老人ホーム 定期巡回:定期巡回・随時対応型訪問介護看護
居宅:居宅介護支援事業所 保険外:介護保険外事業

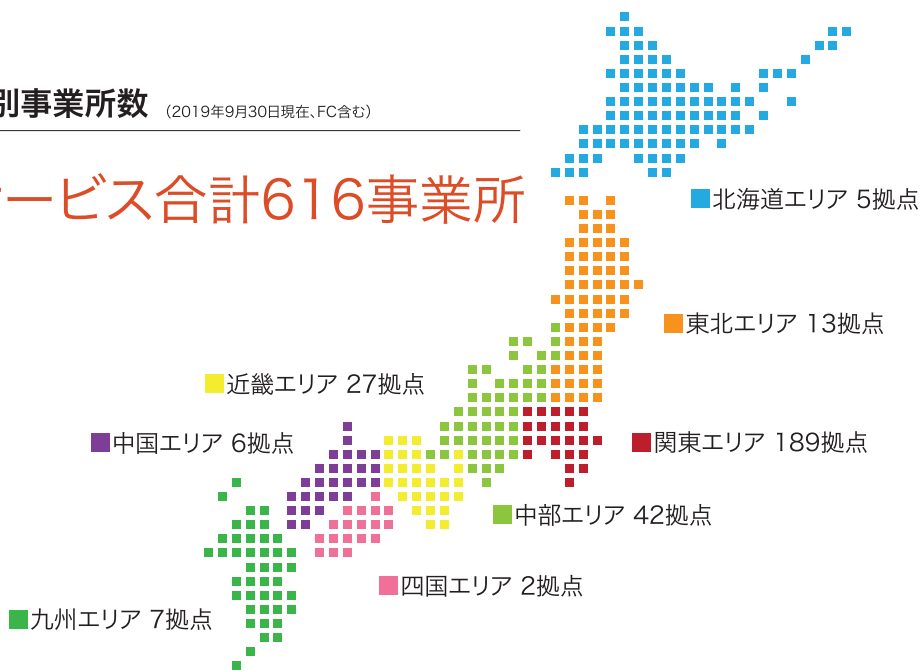


DATA 拠点数及びサービス別事業所数 (2019年9月30日現在、FC含む)

全国291拠点、全サービス合計616事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	197
ショートステイ	142
グループホーム	108
有料老人ホーム	39
サービス付き高齢者向け住宅	15
居宅介護支援	89
訪問介護	16
定期巡回	8
訪問看護	1
小規模多機能	1
合計	616



DATA 会社概要 (2019年9月30日現在)

商号	株式会社ユニマット	リタイアメント・コミュニティ
設立	1975年6月	
代表取締役社長	中川 清彦	
資本金	1億円	
決算期	3月	
従業員数	2,189名	*左記の他、臨時社員・契約社員・嘱託社員2,111名及びパート社員5,235名がおります。
本社所在地	〒107-0061	東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル

DATA 株式概要 (2019年9月30日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	4,348名

DATA 大株主 (2019年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマットライフ	1,553	18.06%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	567	6.60%
株式会社SBI証券	192	2.23%
山本 良二	185	2.16%
中井 芳明	90	1.04%
ミツワ電機株式会社	89	1.03%
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99%
ユニマットリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	79	0.92%
株式会社東和銀行	74	0.87%

注) 1. 当社は自己株式870株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,598,042株)を基準に算出しております。

DATA 役員 (2019年9月30日現在)

代表取締役社長	中川 清彦	取締役	山内 森夫
常務取締役	寺坂 淳	取締役	入江 康文
取締役	藤井 康彦	取締役	芦田 幸一 (監査等委員)
取締役	寄神 拓磨	社外取締役	高谷 裕介 (監査等委員)
取締役相談役	高橋 洋二	社外取締役	石橋 治朗 (監査等委員)

DATA 株主メモ

事業年度	2019年4月1日から2020年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	毎年6月
証券コード	9707
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)

上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
公告方法	公告掲載URL http://www.unimat-rc.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)
 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

