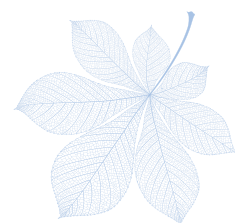
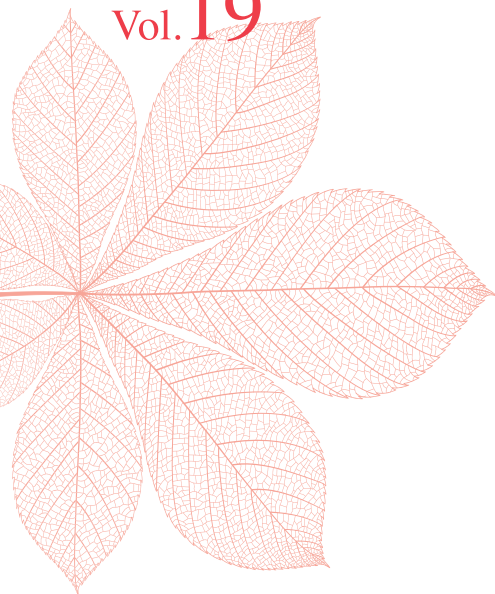




Vol.19 SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信
第45期 2019年4月1日～2020年3月31日





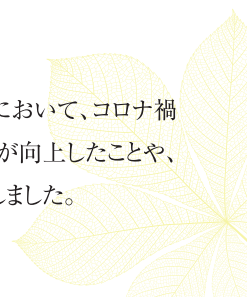
株主の皆様へ

ご挨拶に先立ち、新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご快復をお祈り申し上げます。

代表取締役の中川です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

まず初めに、現在の当社及び当社グループにおける新型コロナウイルス感染症の拡大による業績への影響をお知らせいたします。当社の主力事業である介護事業への影響は限定的なものとなっておりますが、主に飲食事業において、各地の自治体からの外出自粛の呼びかけによる客数の減少に加えて、休業要請や短縮営業への対応により売上が減少するなど、総じて厳しい結果となっております。今後においては、社員及びお客様の安全を確保しつつ、各地域の感染症の拡大状況に応じて柔軟かつスピーディな経営を行ってまいります。

当社の第45期は、主力事業である介護事業において、コロナ禍においてもなお、既存施設の稼働率及び入居率が向上したことや、新規施設の開設に伴い売上は堅調に推移いたしました。



新ブランド 認知症対応型デイサービス「そよ風エミテラス くまもと」開設

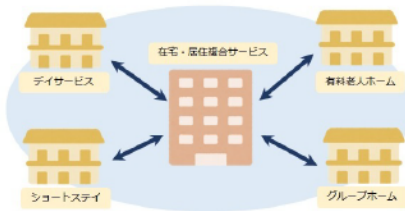
2020年4月1日、認知症対応型デイサービスの新ブランド『そよ風エミテラス』の第一号となる「そよ風エミテラス くまもと」(熊本県熊本市)を開設しました。既存施設「くまもとケアセンターそよ風」(グループホーム、デイサービス、居宅介護支援を運営する複合施設)の新たなサービスとなります。「そよ風エミテラス くまもと」は「グループホームのようなデイサービス」をコンセプトに、デイサービスとグループホームの双方を運営する複合施設ならではの強みとして、双方の利点を取り入れ、症状の変化や身体状況にあわせたワンストップの認知症対応ケアを提供することが可能です。ブランドネーミングは、「すべての人が笑顔であるように」という思いから『笑み』=『エミ』と、「利用する方々を明るくあたたかく照らす場所とサービスの提供」から『照らす』=『テラス』を用いました。



パナソニック エイジフリー株式会社より7施設を事業譲受し、『そよ風』ブランドで新たに運営開始

パナソニック エイジフリー株式会社が運営していた介護サービス施設のうち、2020年5月1日に6施設、6月1日に1施設の合計7施設を事業譲受し、新たに『そよ風』ブランドとして運営を開始いたしました。7施設のうち6施設がデイサービスやショートステイ等の複合施設です。『そよ風』ブランドの3つのこだわりである①身体状態やニーズの変化にあわせたワンストップサービス②出来たてのおいしい食事の提供③自立支援介護サービス、を元に今後も個々に寄り添った安心してご利用いただける介護サービスを提供してまいります。

「そよ風」エリア内ワンストップサービス (イメージ)



事業譲受拠点一覧

運営開始日	事業所名	所在地	サービス内容
2020年5月1日	岩国ケアセンターそよ風	山口県岩国市	DS
2020年5月1日	徳島万代ケアセンターそよ風	徳島県徳島市	DS、SS、居宅
2020年5月1日	高松木太ケアセンターそよ風	香川県高松市	DS、SS
2020年5月1日	鳥取松並ケアセンターそよ風	鳥取県鳥取市	DS、SS
2020年5月1日	初富ケアセンターそよ風	千葉県鎌ヶ谷市	DS、SS(※)
2020年5月1日	川口南ケアセンターそよ風	埼玉県川口市	DS、SS(※)
2020年6月1日	松山福音寺ケアセンターそよ風	愛媛県松山市	DS、SS、居宅

※SSは開設準備中

【サービス内容】DS:デイサービス SS:ショートステイ 居宅:居宅介護支援事業所

当社の新たな事業の取組みとして、2019年4月に食事宅配サービス「食のそよ風」がスタート、6月に介護保険デイサービスと保険外リハビリサービス、就労支援の同時一体型サービス「wellbista care studio(ウェルビスタ ケアスタジオ)」, 11月にがんや難病の看取りに特化した複合施設「西上尾ホスピスケアそよ風」を新たに開設いたしました。また2020年1月には、株式会社ユニマツプレシヤスより、プレミアムホテル「ホテルアラマンダ青山」及び「アラマンダ・スパ青山クラブ」によるフィットネス&スパ事業等を譲受し運営を開始するなど新形態ビジネスにも積極的なチャレンジを続けてまいりました。

一方、連結子会社である株式会社ユニマツキャラバンにおいては、2019年9月から10月に日本に上陸して各地に甚大な被害をもたらした台風15号及び19号、また第4四半期以降の新型コロナウイルス感染症の拡大による外出自粛等による影響はありましたが、2019年4月に新業態の「酒舗らくだ」を芝大門にオープンさせ、6月には株式会社ユニマツプレシヤスより新たに6店舗のレストランを譲受、新ブランドとして11月に「TRATTORIA PINOLO上野」を、12月には「CARAVAN COFFEE STAND」を横浜元町に新規開設したことなどにより、売上は前期比で増加いたしました。

当社の第46期における取組みとしては、2020年4月に通常のデイサービスとグループホームを運営する複合施設ならではの、双方の利点を取り入れた認知症対応型デイサービスとしての新ブランド「そよ風エミテラス くまもと」を「くまもとケアセンターそよ風」の施設内に開設いたしました。また、パナソニック エイジフリー株式会社及び株式会社ユニマツライフが運営する介護サービス施設のうち、2020年5月に7施設、6月に2施設の合計9施設を事業譲受し、新たに当社で運営を開始しています。今後も、当社の代表的なビジネスモデルである複合型介護施設をはじめ、引き続き定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービス「そよ風定期巡回」の開設を積極的に推進してまいります。

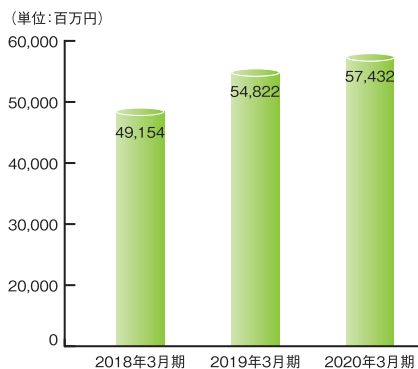
株式会社ユニマツキャラバンにおいては、まずは、新型コロナウイルス感染症の拡大の影響で休業や営業時間を短縮していた店舗の全店舗の営業再開を目指し、引き続き新業態の開発の促進とともに、収益力の増大に努めてまいります。今後とも株主の皆さまのご期待にお応えできるよう、取り組んでまいりますので、引き続きのご支援をよろしくお願い申し上げます。

D A T A 財務ハイライト

売上高

57,432百万円

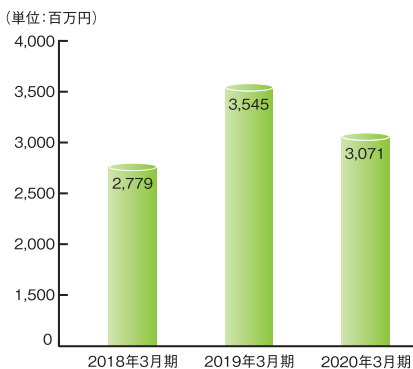
前期比4.8%増



営業利益

3,071百万円

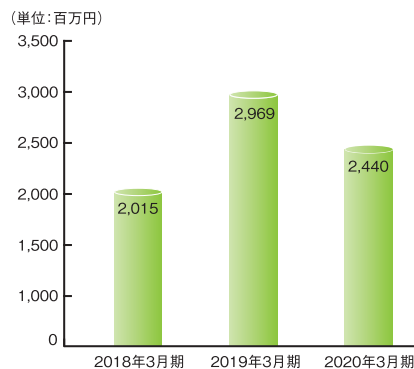
前期比13.4%減



経常利益

2,440百万円

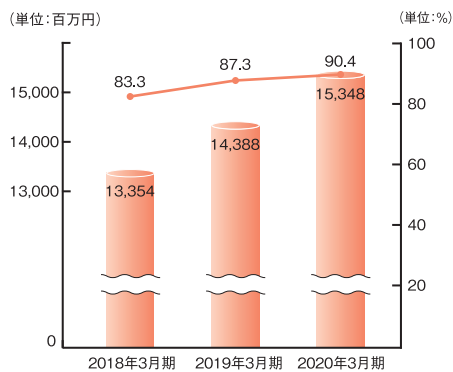
前期比17.8%減



D A T A 介護事業 主要サービス別概況

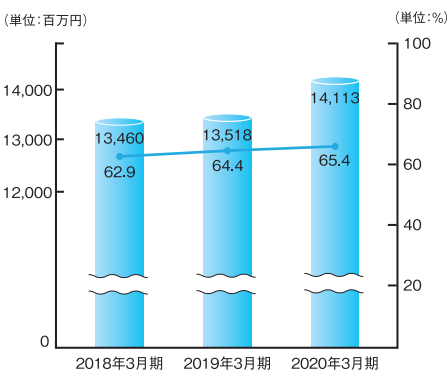
ショートステイ

売上高(左軸) 稼働率(右軸)



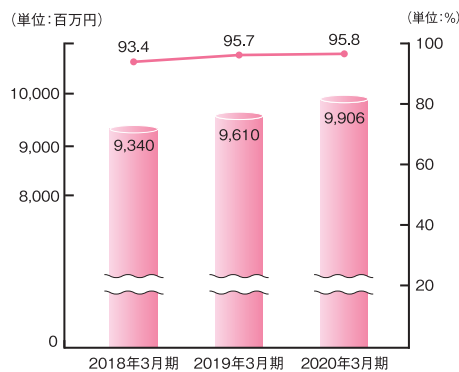
デイサービス

売上高(左軸) 稼働率(右軸)



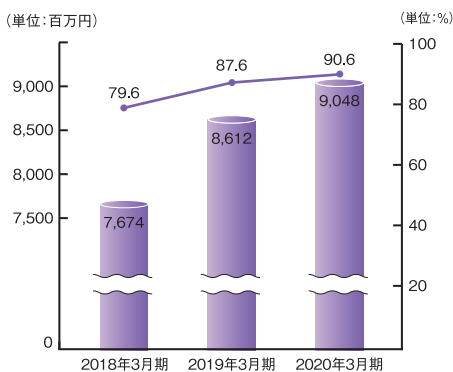
グループホーム

売上高(左軸) 稼働率(右軸)

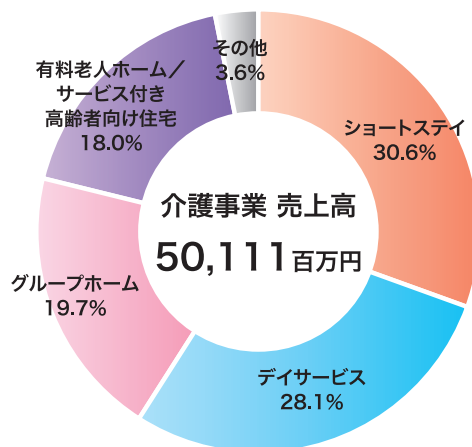


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

売上高(左軸) 入居率(右軸)



D A T A 介護事業 売上高の構成比



2019年3月期より、「その他の事業」の区分としていた高齢者向けマンション事業について、介護事業の「有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅」の区分に含めることに致しました。

『食のそよ風』の「プチデリカ」が「惣菜・べんとうグランプリ2020」に初出場で初入賞

2019年4月より開始した食事宅配サービス『食のそよ風』のラインナップとして、美味しさ、栄養バランス、低価格が特長の「プチデリカ」が、日本食糧新聞社主催のコンテスト「惣菜・べんとうグランプリ2020」（最終選考会2020年2月19日）に初出場し、冷凍・チルド部門で入賞を果たしました。このコンテストは、中食業界の振興、中食事業者の商品開発・販売促進の応援を目的とし、日本各地で販売されている惣菜・弁当の中から商品力・販売力・アイデア力のある商品を表彰するもので、応募総数1,312商品の中から、『食のそよ風』の「プチデリカ」のメニューより「スモーク薫る鶏肉の豆乳クリームソースがけ」と「三元豚の黒酢酢豚」の2商品が選ばれました。今後も、おいしさを追求した新商品の開発を続け、当社の強みである「食」のサービスを提供してまいります。また、『食のそよ風』の「国産プレミアム」は当社の株主優待制度でもご利用いただけます。



スモーク薫る鶏肉の豆乳クリームソースがけ



三元豚の黒酢酢豚

「岡山 榕菴珈琲」「岡山 榕菴珈琲羊羹」が「地域を届ける。せとうちおみやげグランプリ」で特別賞を受賞

2019年12月19日、瀬戸内エリアの新たなお土産開発による地域の魅力向上を目指したコンテスト「地域を届ける。せとうちおみやげグランプリ」が開催され、株式会社ユニマツキャラバンが開発した「岡山 榕菴珈琲」と「岡山 榕菴珈琲羊羹」が特別賞を受賞しました。「珈琲」の文字を作字した岡山県津山藩の蘭学者・宇田川榕菴にちなみ開発した新商品で、江戸時代当時のコーヒーを再現するため、インドネシア産の豆だけをブレンドしており、宇田川榕菴をモチーフにしたパッケージや高級感を演出する箔入り箱など、お土産にふさわしいデザインとなっています。「岡山 榕菴珈琲」と「岡山 榕菴珈琲羊羹」は、岡山県内の「おみやげ街道」売り場のほか、キャラバンコーヒー各店舗及びオンラインショップでご購入いただけます。

株式会社ユニマツキャラバン キャラバンコーヒー オンラインショップ

<https://www.caravan-coffee.jp/>



岡山 榕菴珈琲羊羹

岡山 榕菴珈琲

D A T A 介護事業 2020年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2019年6月	とやま金泉寺ケアセンターそよ風	富山県富山市	DS, SS
2019年6月	甲斐ケアセンターそよ風	山梨県甲斐市	DS, SS
2019年6月	そよ風定期巡回 わらび	埼玉県蕨市	定期巡回
2019年6月	wellbista care studio	東京都中野区	DS, 保険外
2019年7月	SWITCH板橋	東京都板橋区	DS
2019年8月	そよ風定期巡回 たなし	東京都西東京市	定期巡回
2019年9月	盛岡北ケアコミュニティそよ風	岩手県盛岡市	DS, 有料
2019年11月	西上尾ホスピスケアそよ風	埼玉県上尾市	サ高住、定期巡回、居宅
2019年11月	高砂ショートステイそよ風	兵庫県高砂市	SS
2019年12月	滑川グループホームそよ風	富山県滑川市	GH
2020年1月	そよ風定期巡回 ながやま	東京都多摩市	定期巡回
2020年1月	そよ風定期巡回 ざま	神奈川県座間市	定期巡回
2020年2月	久喜ケアセンターそよ風	埼玉県久喜市	DS, SS
2020年3月	そよ風定期巡回 たいとう	東京都台東区	定期巡回

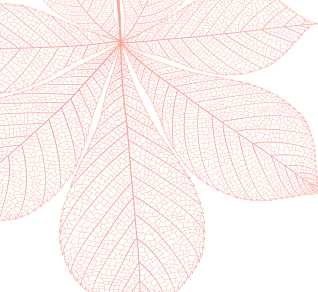
【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ 有料:有料老人ホーム サ高住:サービス付き高齢者向け住宅
定期巡回:定期巡回・随時対応型訪問介護看護 居宅:居宅介護支援事業所 認知症DS:認知症対応型デイサービス 保険外:介護保険外事業

D A T A 介護事業 2021年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2020年4月(※1)	あいほらグループホームそよ風	神奈川県相模原市	GH
2020年4月(※1)	そよ風エミテラスくまもと(くまもとケアセンター内)	熊本県熊本市	認知症DS
2020年6月(※2)	富沢ケアセンターそよ風	宮城県仙台市	DS, SS
2020年8月	神戸須磨ケアセンターそよ風	兵庫県神戸市	GH
2020年9月	磐田ケアセンターそよ風	静岡県磐田市	DS, SS
2020年9月	高田ケアセンターそよ風	新潟県上越市	DS, SS
2020年11月	長良ケアセンターそよ風	岐阜県岐阜市	DS, SS
2020年11月	流星台ケアセンターそよ風	茨城県つくば市	DS, SS

※1 2020年4月開設済み

※2 2020年6月開設済み

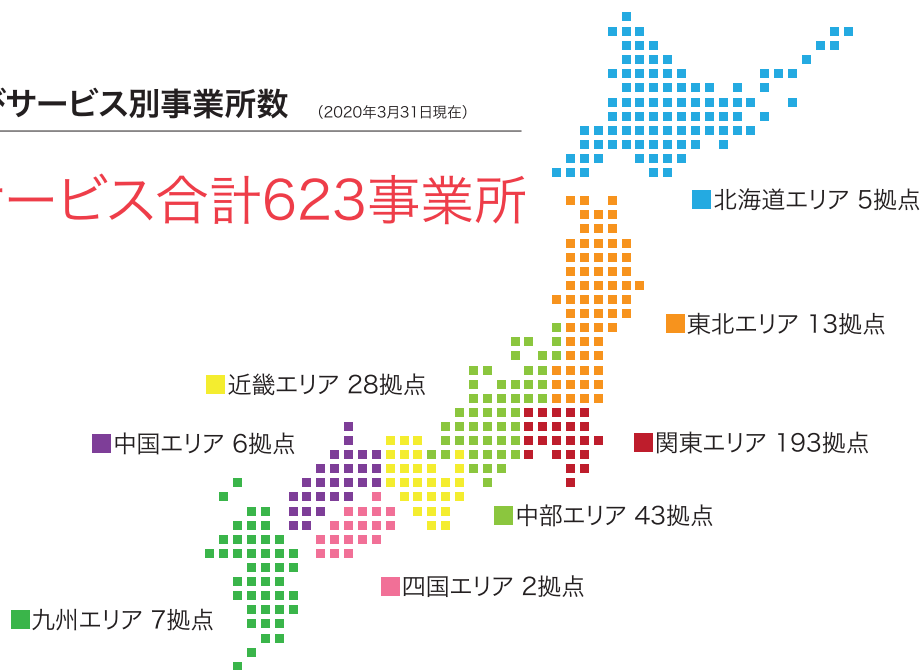


D A T A 介護事業 拠点数及びサービス別事業所数 (2020年3月31日現在)

全国297拠点、全サービス合計623事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	198
ショートステイ	144
グループホーム	109
有料老人ホーム	39
サービス付き高齢者向け住宅	16
居宅介護支援	88
訪問介護	16
定期巡回	12
小規模多機能	1
合計	623



D A T A 会社概要 (2020年3月31日現在)

商号	株式会社ユニマット	リタイアメント・コミュニティ
設立	1975年6月	
代表取締役社長	中川 清彦	
資本金	1億円	
決算期	3月	
従業員数	2,127名	*左記の他、臨時社員・契約社員・嘱託社員2,111名及びパート社員5,914名がおります。
本社所在地	〒107-0061 東京都港区北青山二丁目7番13号	プラセオ青山ビル

D A T A 役員 (2020年3月31日現在)

代表取締役社長	中川 清彦	取締役	山内 森夫
常務取締役	寺坂 淳	取締役	入江 康文
取締役	藤井 康彦	取締役	芦田 幸一 (監査等委員)
取締役	寄神 拓磨	社外取締役	高谷 裕介 (監査等委員)
取締役相談役	高橋 洋二	社外取締役	石橋 治朗 (監査等委員)

D A T A 株式概要 (2020年3月31日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	4,450名

D A T A 大株主 (2020年3月31日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマットライフ	1,553	18.06%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	485	5.65%
山本 良二	137	1.60%
ミツフ電機株式会社	89	1.03%
中井 芳明	86	1.00%
株式会社増玉りそな銀行	85	0.99%
ユニマットリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	78	0.90%
株式会社東和銀行	74	0.87%
荒木 達弥	71	0.82%

注) 1. 当社は自己株式1,008株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,597,904株)を基準に算出してあります。

D A T A 株主メモ

事業年度	2019年4月1日から2020年3月31日
基準日	3月31日
定時株主総会	毎年6月
証券コード	9707
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031(通話料無料)

上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
公告方法	公告掲載URL http://www.unimat-rc.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)
 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

