



# Vol.17 SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信  
第44期 2018年4月1日～2019年3月31日



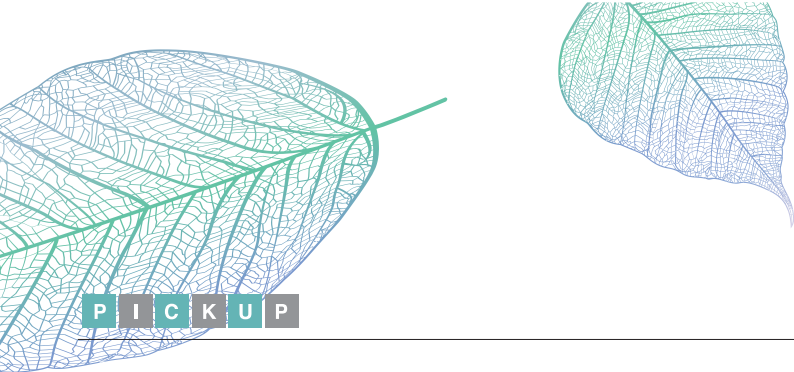


## 株主の皆様へ

代表取締役の中川です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社の第44期は、主力事業である介護事業において、デイサービス、ショートステイ、グループホーム、有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の主要サービスの業績すべてが好調に推移いたしました。

介護業界は高齢者人口の増加に伴い、要介護認定者数も増加の一途をたどるなか、厚生労働省は、2025年を目途に、高齢者の尊厳の保持と自立生活の支援の目的のもとで、可能な限り住み慣れた地域で自分らしい暮らしを人生の最後まで続けることができる仕組み「地域包括ケアシステム」の構築を推進しております。このような状況を背景に、当社の介護事業は、全国に広がる既存施設との連携をも視野に、自宅に居ながらにして施設並みのサポートを受けることができる、定期巡回・随時対応型訪問介護看護サービス「そよ風定



P I C K U P

## オーダーメイド型リハビリスタジオ『wellbista care studio』開業

2019年6月1日、東京都中野区において、保険外リハビリサービスと機能訓練型デイサービスの同時一体型施設「ウェルビスタ ケアスタジオ」を開業いたしました。「必要な時に必要なリハビリを、なりたい姿をかたちにする」をコンセプトに、利用者の身体的・精神的・社会的に良好な状態を意味する“well-being”を目指し、脳血管疾患やパーキンソン病などの後遺症の改善を目的としたパーソナルなリハビリサービス(保険外)と、介護保険対象者が基礎体力の維持・向上を目指す機能訓練型のデイサービス(介護保険)を併設する同時一体型で提供するリハビリスタジオです。



## 『そよ風定期巡回』の展開



24時間対応の訪問介護  
地域高齢者をフルサポート

厚生労働省による「地域包括ケアシステム」の構築の推進を受け、当社は自宅に居ながらにして施設並みのサポートを受けることができる、定期巡回・随時対応型訪問介護看護「そよ風定期巡回」の新規開設を進めております。家族の介護力に依存することなく、在宅で支え続けることができる、24時間365日の「フルサービス」です。2018年3月から続けて開設を行っており、現在、関東に6拠点、8月にも1拠点オープン予定です。当社の代表的なビジネスモデルである「複合型介護施設」などの既存事業に定期巡回サービスを加えることで、地域の高齢者をフルサポートしていきます。

### 開設状況

2018.3.1	そよ風定期巡回	さがみはら南(神奈川県)
2018.4.1	そよ風定期巡回	さがみはら緑(神奈川県)
2018.6.1	そよ風定期巡回	かめいど(東京都)
2019.1.1	そよ風定期巡回	えいふく(東京都)
2019.3.1	そよ風定期巡回	すなまち(東京都)
2019.6.1	そよ風定期巡回	わらび(埼玉県)
2019.8.1(予定)	そよ風定期巡回	たなし(東京都)

期巡回」の開設を積極的に推進しております。

一方で、約800万人ともされる団塊の世代が75歳以上となる2025年においては、介護人材は37.7万人不足すると推計されています。深刻化する人手不足への対応や介護人材の確保・育成のため、当社100%子会社の「株式会社ユニマツ スタッフカンパニー」による医療介護系有料職業紹介事業の活用や、ICT化の推進などによる業務の効率化、入社後の社員に対する教育研修体制の強化によるフォローの充実化を図るなど、職場環境改善策の継続的な取り組みを推進すると共に、『外国人技能実習制度』に基づく外国人材の受け入れを2019年6月より開始し、長期的な人材確保への取り組みを行っております。

第45期の取り組みとしては、前期に子会社となった株式会社ホームライク湘南が運営するグループホームの名称を「茅ヶ崎松尾グループホームそよ風」として2019年4月1日より新たに当社で運営して

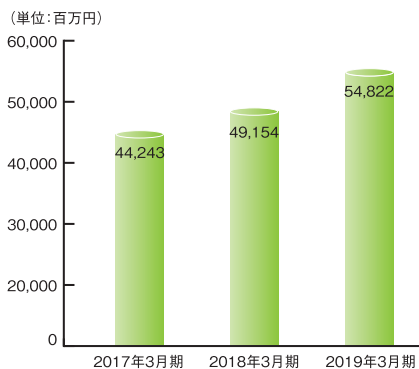
いくことといたしました。また、バラエティー豊かなお食事をご自宅にお届けする新しい食事宅配サービス「食のそよ風」や、保険外リハビリサービスと機能訓練型デイサービスの同時一体型施設「wellbista care studio」の展開など、健康寿命が延伸する社会に向けてこれまで培ったシニアに関するノウハウや知識を活かし、アクティブシニア向けの新たな事業にも積極的にチャレンジしてまいります。

さらに連結子会社である「株式会社ユニマツキャラバン」におきましては、レストラン事業、洋菓子の製造・販売事業を中心に季節商品の拡販を図りつつ、コーヒー豆加工販売・カフェ事業において、より一層の新規取引先の獲得に注力することで、さらなる収益力の増大に努めてまいります。

## DATA 財務ハイライト

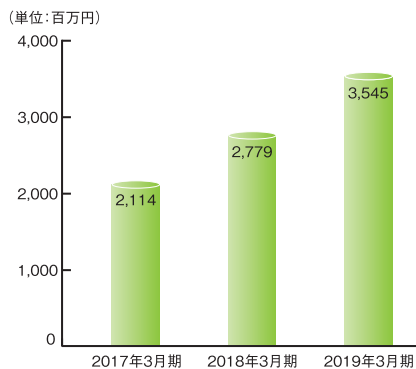
### 売上高

54,822百万円 前期比11.5%増 



### 営業利益

3,545百万円 前期比27.6%増 



### 経常利益

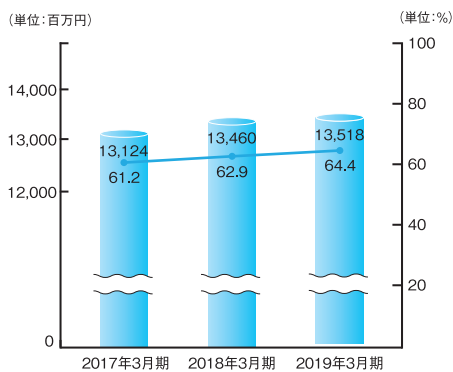
2,969百万円 前期比47.3%増 



## DATA 主要サービス別概況

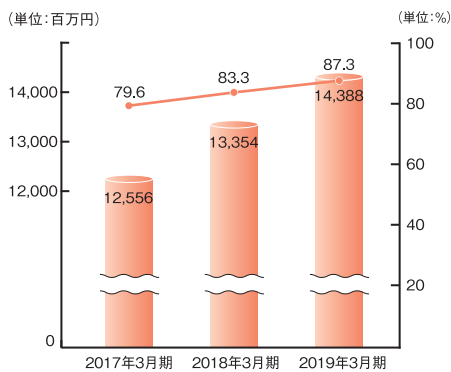
### デイサービス

 売上高(左軸)  稼働率(右軸)




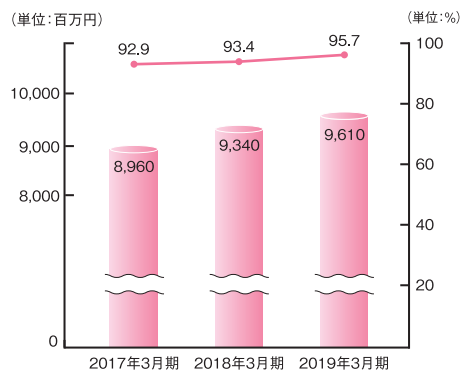
### ショートステイ

 売上高(左軸)  稼働率(右軸)



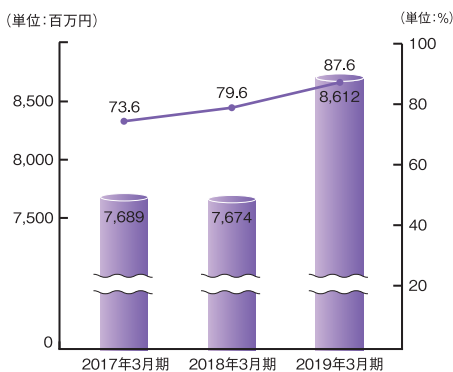
### グループホーム

 売上高(左軸)  入居率(右軸)

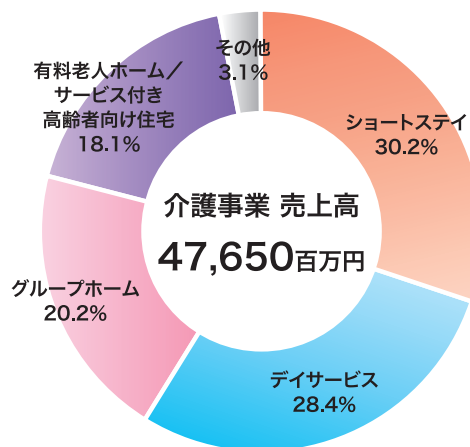


### 有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

 売上高(左軸)  入居率(右軸)



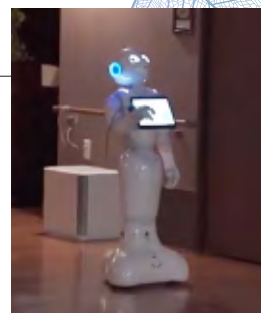
## DATA 介護事業 売上高の構成比



2019年3月期より、「その他の事業」の区分としていた高齢者向けマンション事業について、介護事業の「有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅」の区分に含めることになりました。なお、前期以前の情報は変更後の区分に基づき作成したものととなります。

## 介護施設における「Pepper」の実証実験を実施

介護サービスにおけるAIの活用を視野に入れ、2018年10月1日から、介護施設における人型ロボット「Pepper」の活用に向けた実証実験を、当社が運営する6カ所の施設で実施しています。言語聴覚士や理学療法士、作業療法士が監修して開発されたりハビリ用のロボアプリ「まいにちロボリハ」を活用し、名詞や動詞の呼称の発語、お部屋のご案内、上肢トレーニングなどのリハビリ検証、認知症の方と会話することで、認知症の予防・予知・ケアが可能かどうかの検証を行っています。また、介護スタッフがやっている夜間の施設内の見守り業務を「Pepper」が施設内を巡回し、代替・補助ができるかどうか等も検証中です。これらの実証実験を通じ、介護施設における人型ロボットの活用の効果を検証し、人材不足など、介護業界における課題解決を目指します。



夜間の施設内の見守りをするPepper

## 介護記録システム「Care Karte®」の活用



従来、紙媒体に手書きで記入していた利用者の記録を、タブレットやパソコンで入力・管理する介護記録システム「Care Karte®」は、利用者のバイタルや食事状況、日々の変化などの記録をデータ化することで、「業務負担軽減」「効率的な情報連携」が可能になります。2019年3月末時点において、全拠点へ導入が完了し、膨大な帳票の重複転記作業が無くなり、時間外労働が大幅に削減されるなど、一定の効果を得ています。今後はさらなる効率化を目指すとともに、蓄積されたビッグデータを活用することで、既存サービスの品質向上や独自サービスの開発を目指してまいります。

## 株主優待制度の拡充

より多くの株主様にご利用しやすい優待内容へと株主優待制度を拡充し、9月末を基準日として、当社株式を1単元(100株)以上を保有する株主様は、右記①～③の中から1点お選びいただけるようになりました。2018年9月末の株主様からたくさんのお申込みをいただき、『ベルグの4月』の焼き菓子セットが一番人気でした。

- ① 介護施設 有料老人ホームまたはサービス付き高齢者向け住宅の管理費の割引
- ② 飲食店舗 株式会社ユニマツキャラバンが運営するカフェ・ショップ・レストラン・パティスリーの優待券
- ③ 詰め合わせ 株式会社ユニマツキャラバンのPBブランドのギフトセット

※年1回、9月末を基準日とし、上記①～③の中から1点お選びいただけます。



詰め合わせ一例

## 『ベルグの4月』 食ベログ スイーツ百名店2019に選出



毎年クリスマスには行列ができる『ベルグの4月』(株式会社ユニマツキャラバン運営)が、「うまいもの、今食べるなら、このお店。」をコンセプトに、食ベログで高い評価を集めたスイーツ店100店を発表するアワード「食ベログ スイーツ百名店2019(EASTエリア100店)」に初選出され、受賞の証に立派な盾とメダルが届きました(スイーツ百名店はTOKYO、EAST、WESTの3エリア各100店が選ばれます。)。『ベルグの4月』の商品は、当社の株主優待制度でもご利用いただけます。

## DATA 2018年4月～2019年3月期 開設実績

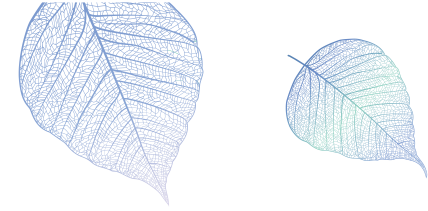
オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2018年4月	そよ風定期巡回 さがみはら緑	神奈川県相模原市	定期巡回
2018年6月	そよ風定期巡回 かめいど	東京都江東区	定期巡回
2018年7月	NANAIRO COOKING STUDIO三軒茶屋	東京都世田谷区	DS
2019年1月	そよ風訪問看護ステーション たきのがわ	東京都北区	訪看
2019年1月	そよ風定期巡回 えいふく	東京都杉並区	定期巡回
2019年2月	茅ヶ崎松尾グループホームそよ風®	神奈川県茅ヶ崎市	GH
2019年3月	そよ風定期巡回 すなまち	東京都江東区	定期巡回

## DATA 2020年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2019年6月	とやま金泉寺ケアセンターそよ風	富山県富山市	DS, SS
2019年6月	甲斐ケアセンターそよ風	山梨県甲斐市	DS, SS
2019年6月	そよ風定期巡回 わらび	埼玉県蕨市	定期巡回
2019年6月	wellbista care studio	東京都中野区	DS、保険外
2019年7月	SWITCH板橋	東京都板橋区	DS
2019年8月	そよ風定期巡回 たなし	東京都西東京市	定期巡回
2019年9月	盛岡北ケアコミュニティそよ風	岩手県盛岡市	DS、有料
2019年11月	高砂ショートステイそよ風	兵庫県高砂市	SS
調整中	交樂 湘南佐島	神奈川県横須賀市	有料

【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ 有料:有料老人ホーム 定期巡回:定期巡回・随時対応型訪問介護看護 訪看:訪問看護 保険外:介護保険外事業

※2019年2月1日に子会社化した会社が運営する「グループホーム茅ヶ崎」を、3月31日付で当社が事業譲受し、名称を「茅ヶ崎松尾グループホームそよ風」に変更



## DATA 拠点数及びサービス別事業所数 (2019年3月31日現在、FC含む)

# 全国293拠点、全サービス合計612事業所

### ●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	192
ショートステイ	140
グループホーム	107
有料老人ホーム	38
サービス付き高齢者向け住宅	15
訪問介護	16
訪問看護	1
居宅介護支援	96
定期巡回	6
その他	1
合計	612



## DATA 会社概要 (2019年3月31日現在)

商号	株式会社ユニマット	リタイアメント・コミュニティ
設立	1975年6月	
代表取締役社長	中川 清彦	
資本金	1億円	
決算期	3月	
従業員数	2,204名	*左記の他、臨時社員・契約社員・嘱託社員2,089名及びパート社員4,876名がおります。
本社所在地	〒107-0061	東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル

## DATA 株式概要 (2019年3月31日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	3,530名

## DATA 大株主 (2019年3月31日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマットライフ	1,553	18.06%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	563	6.54%
山本 良二	162	1.89%
三菱UFJモルガン・スタンレー証券株式会社	107	1.24%
中井 芳明	90	1.04%
ミツフ電機株式会社	89	1.03%
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99%
ユニマットリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	78	0.91%
小松 雅之	77	0.90%

注) 1. 当社は自己株式791株を保有しております。  
2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,598,121株)を基準に算出しております。

## DATA 役員 (2019年3月31日現在)

代表取締役社長	中川 清彦	取締役相談役	高橋 洋二
常務取締役	入江 康文	取締役	山内 森夫
常務取締役	寺坂 淳	社外取締役	芦田 幸一
取締役	藤井 康彦	(監査等委員)	
取締役	谷口 礼子	社外取締役	高谷 裕介
		(監査等委員)	
		社外取締役	石橋 治朗
		(監査等委員)	

## DATA 株主メモ

事業年度	2018年4月1日から2019年3月31日	上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
基準日	3月31日	公告方法	公告掲載URL <a href="http://www.unimat-rc.co.jp">http://www.unimat-rc.co.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)
定時株主総会	毎年6月		
証券コード	9707		
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社		
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031(通話料無料)		

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

