

平成24年3月期 決算説明会



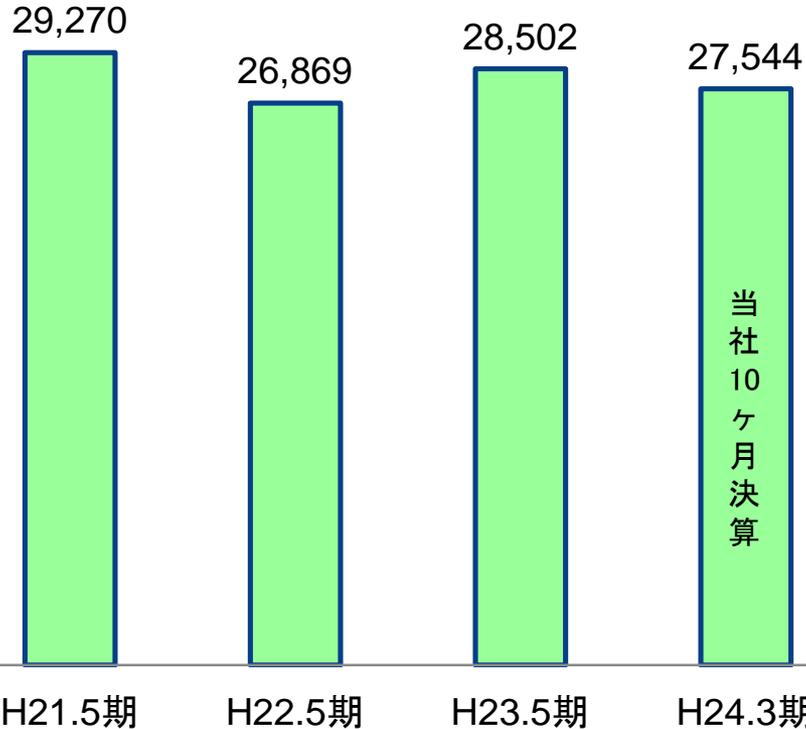
平成24年5月29日

株式会社 **ユニアットそよ風**

- 「開発本部」・「特定施設管轄」・「特定支社」を創設
- 第36回定時株主総会決議
「商号変更」「本店移転」「決算期変更」
「株式併合」「資本金及び資本準備金の額の減少
並びに剰余金の処分」
- 6期ぶりに復配
- 株式会社日本メディケアサポートを子会社化

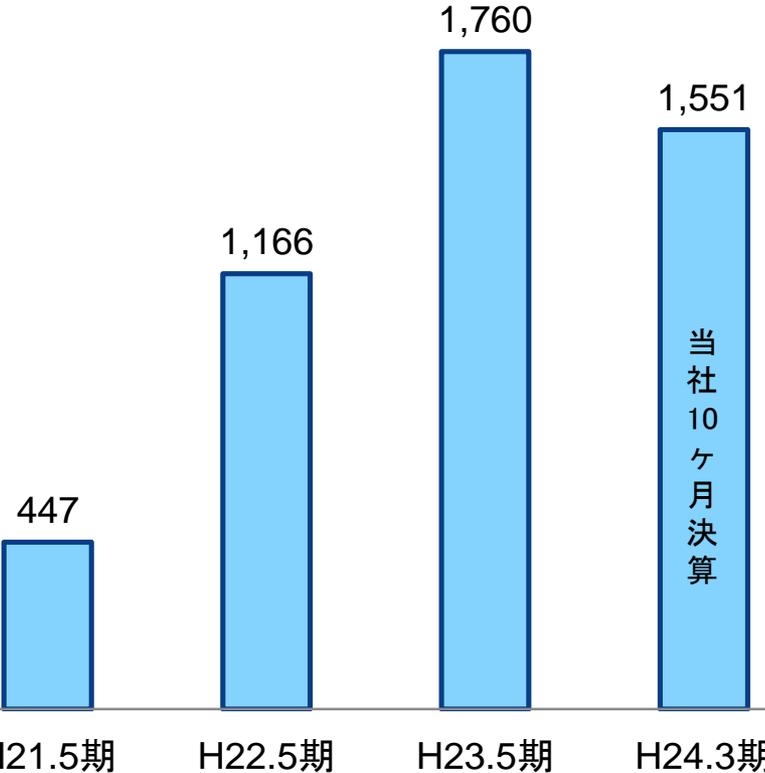
売上高

(単位:百万円)



営業利益

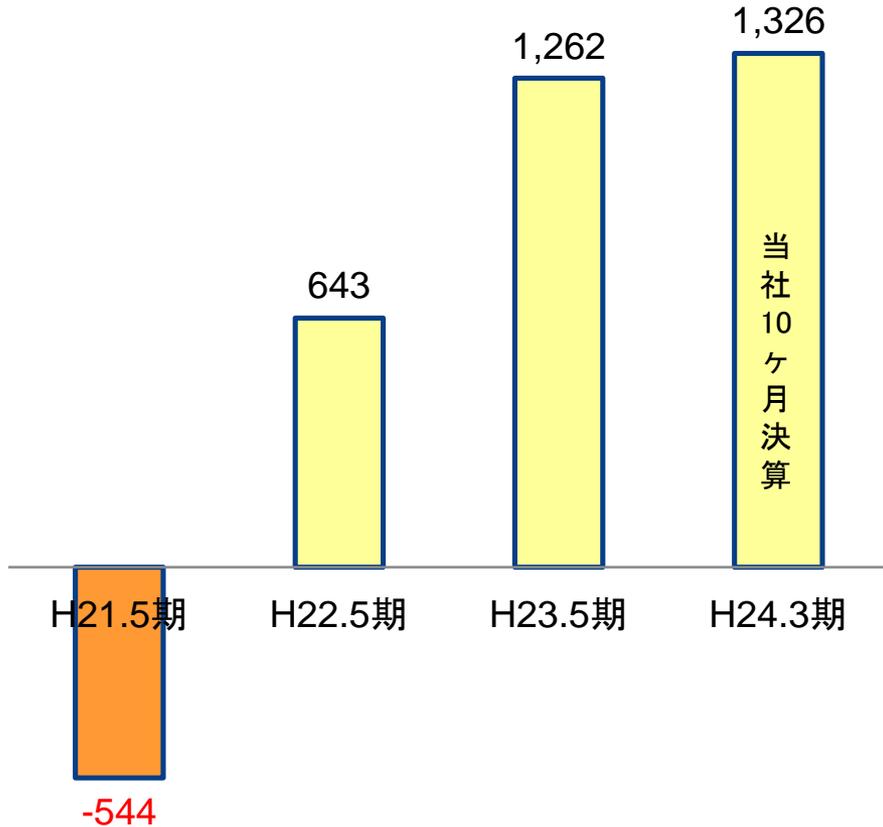
(単位:百万円)



- ・デイサービス、ショートステイの稼働率が順調に推移。
- ・ジョインライフそよ風、日本メディケアサポートの連結子会社化により売上高が増加。

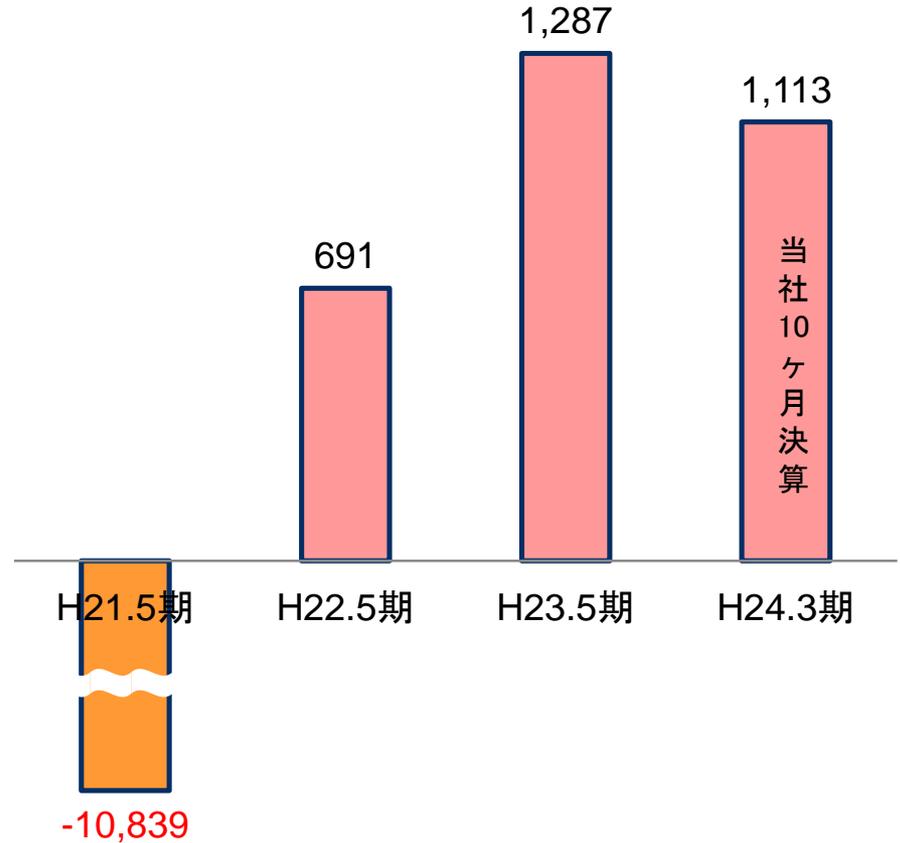
経常利益

(単位:百万円)



当期純利益

(単位:百万円)

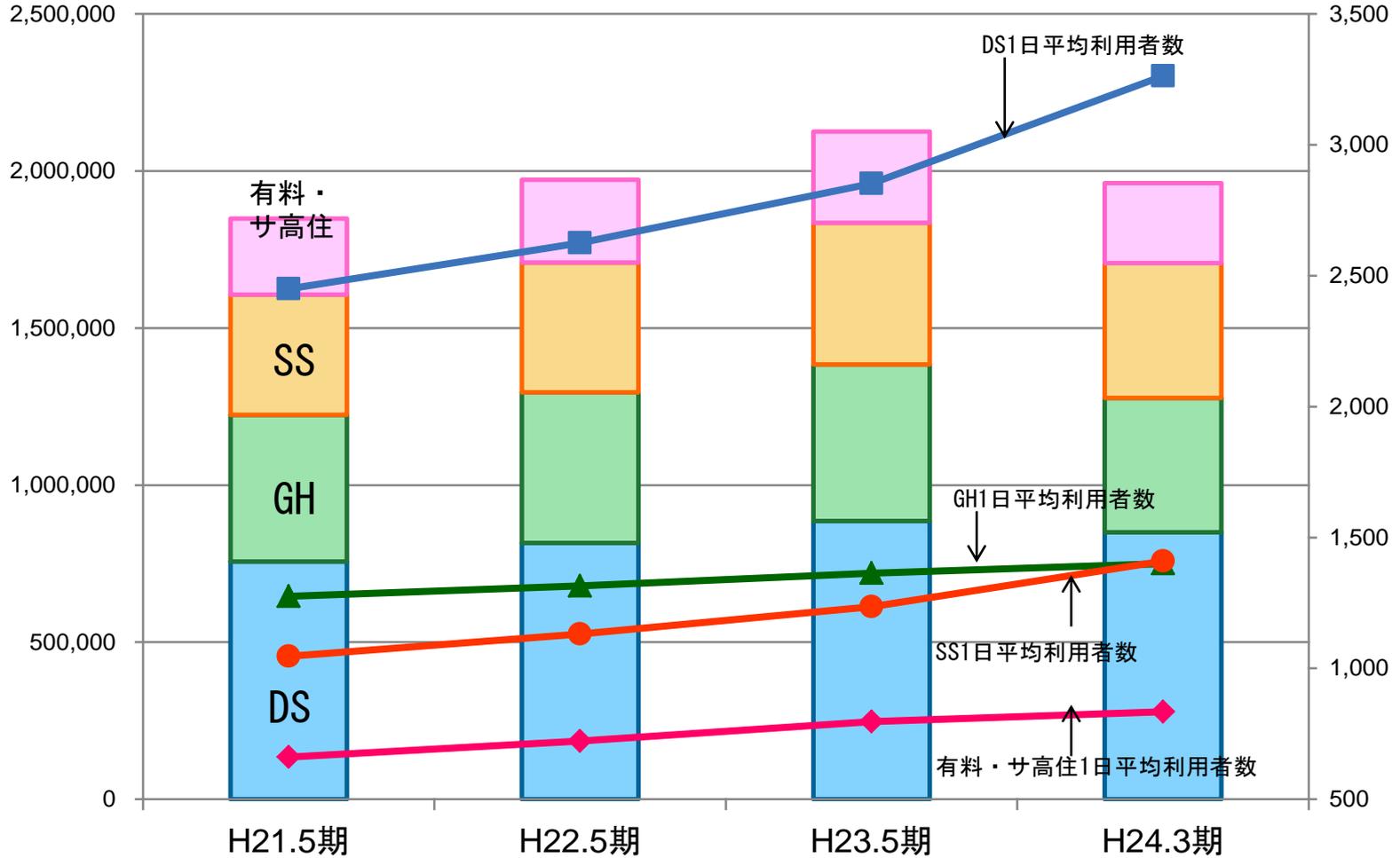


財務体質の改善を図り、安定的に収益を確保できる体制を確立。

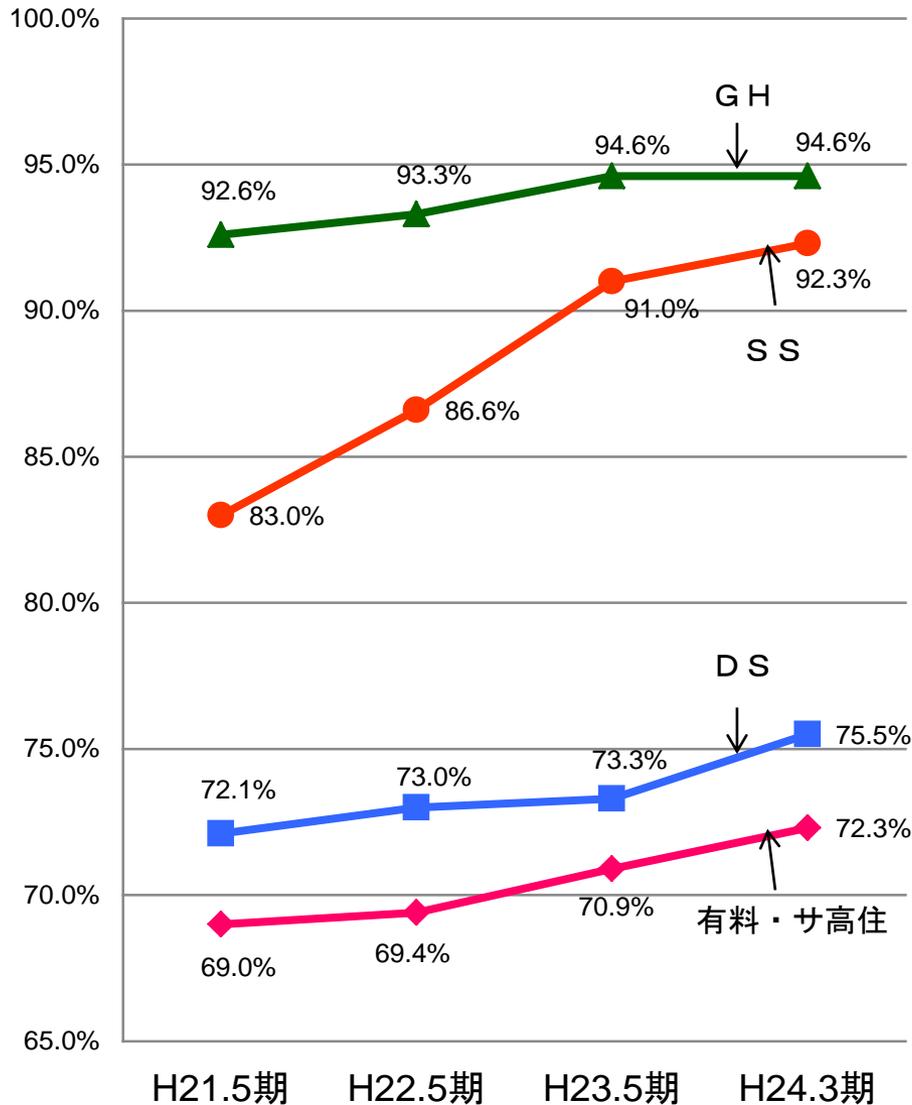
主要サービス別 利用者数の推移(単体)

年間延べ利用者数
(単位:人)

1日平均利用者数
(単位:人)



そよ風 主要サービス別 稼働率の推移(単体)



● **デイサービス**
 そよ風ルネッサ・そよ風式
 自立支援プログラム
 等の取り組みが稼働率向
 上に寄与

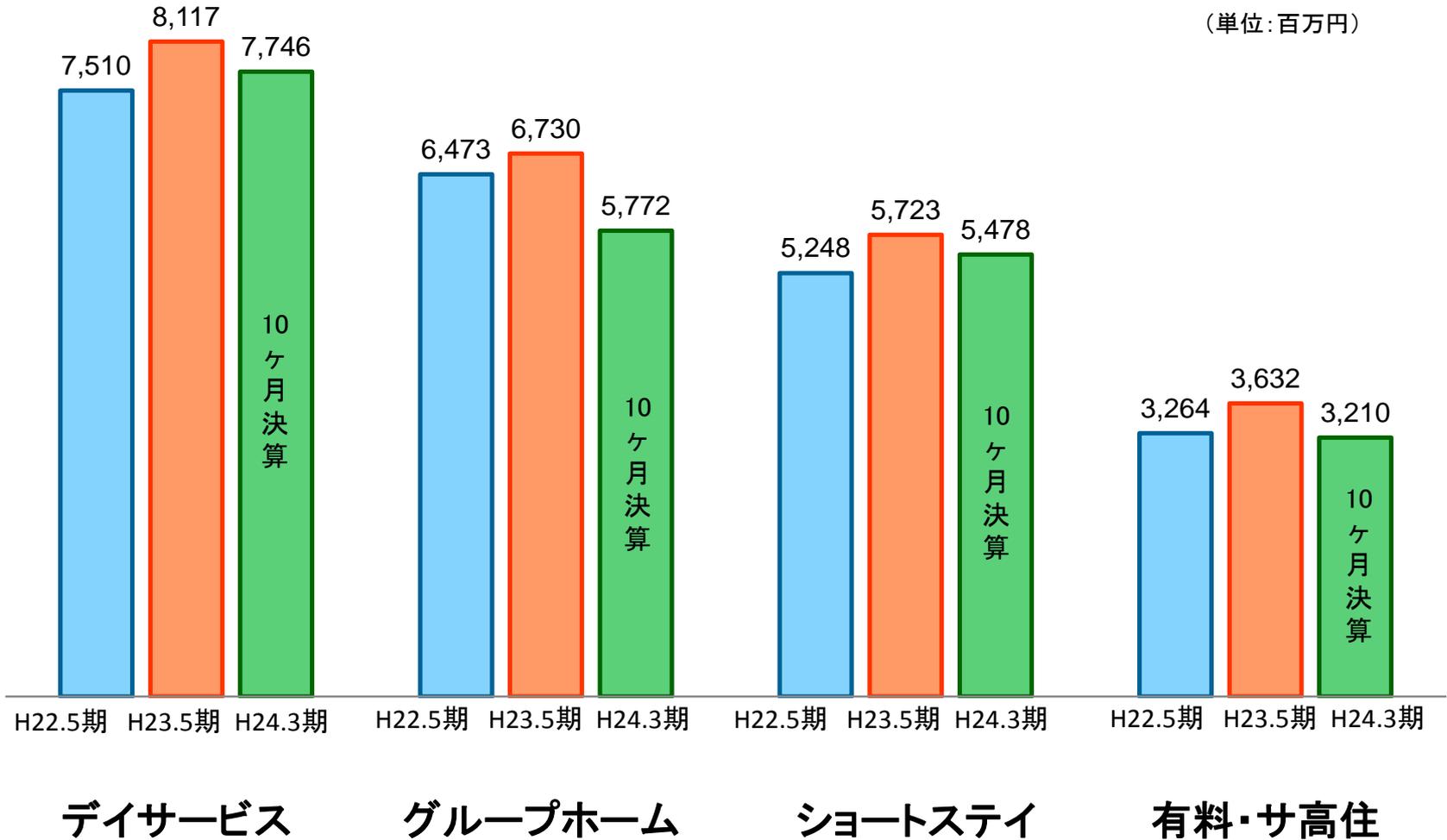
● **グループホーム**
 安定的に推移

● **ショートステイ**
 4年間で稼働率が
 10%上昇

● **有料・サ高住**
 着実に入居者獲得

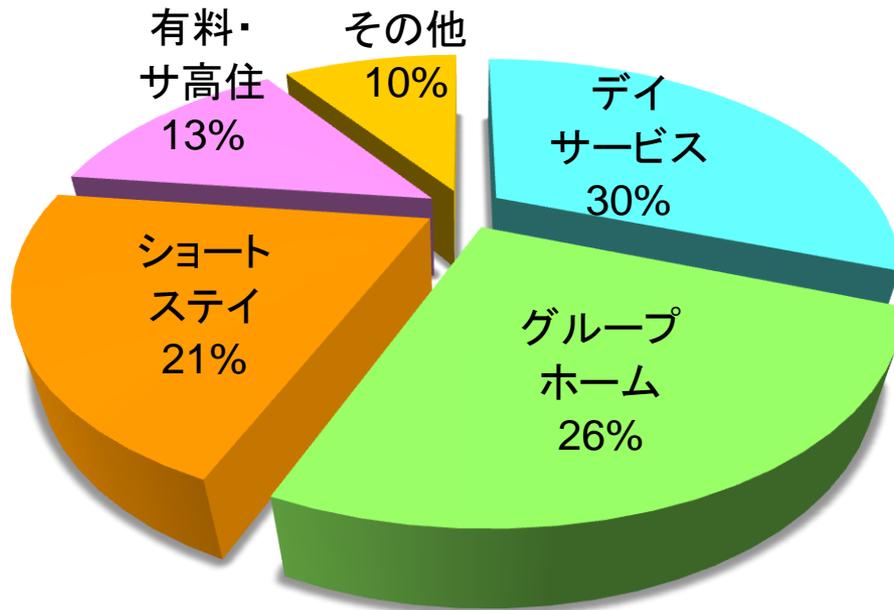
そよ風 主要サービス別 売上高の推移(単体)

(単位:百万円)



《当社主要サービス》

H24.3期 介護事業売上高構成比



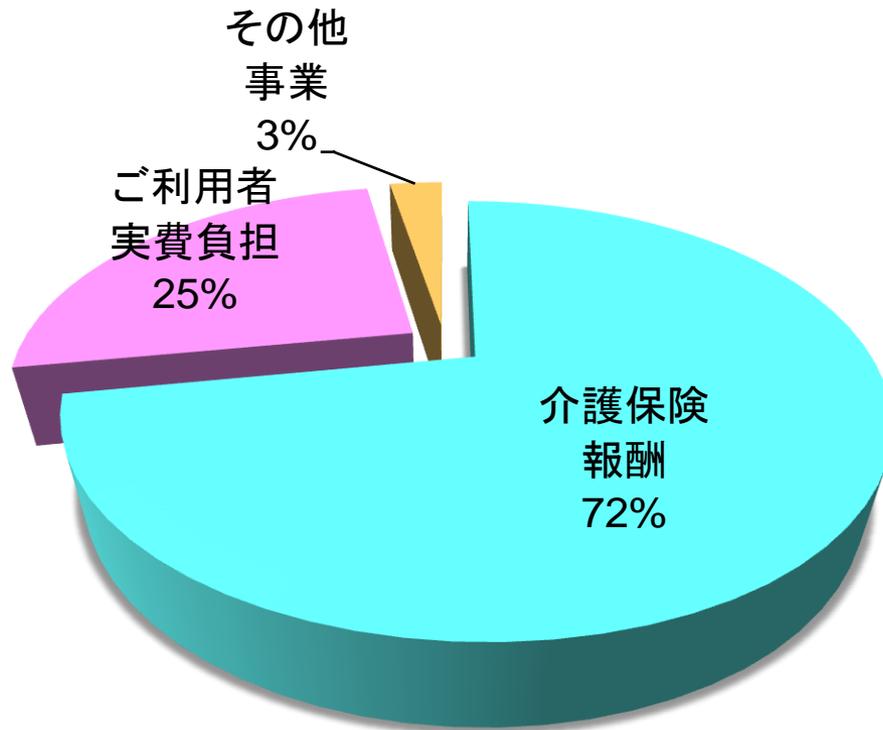
- ・デイサービス
 - ・グループホーム
 - ・ショートステイ
- 売上高の77%



地域に根差した
施設展開において
重要な役割を担う

売上高の構成比(単体)

H24.3期 売上高構成比



3年毎に
介護報酬の改定

将来の経営自由度を
高める必要性

介護保険以外の
売上高をのばしていく

安定的に
利益を確保

新規施設開設
への投資

介護施設の
拡充

新規開設予定数(現在までに決定済み)

32拠点

先行投資金額総額(32拠点)

約11億円



中規模多機能施設1拠点あたりの
先行投資金額(開所前3ヶ月に係る金額)

約3,500万円

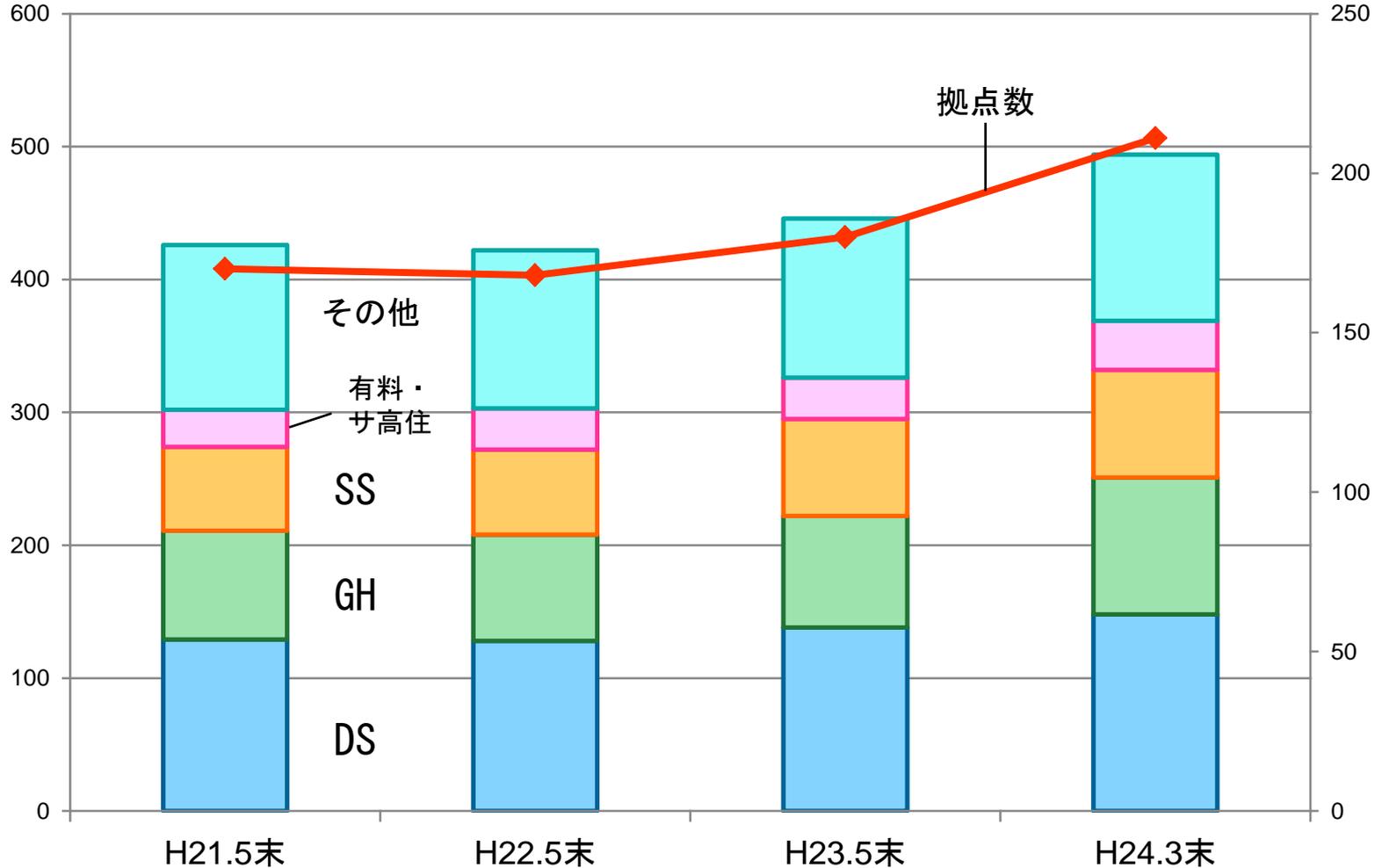
什器備品等	介護関連備品 特殊浴槽・	敷金	各種備品	宣伝広告費	人件費	その他
← 資産計上 →		預託金	← 収支に反映 →			
700万円		600万円	2,200万円			

- 開所から半年後に単月黒字化を目指す
- 開所から1年間の収支影響度
売上高 11,000万円、営業利益 △1,000万円

そよ風グループは 全国211拠点 494事業所を展開 (平成24年3月末現在)

単位:事業所

単位:拠点



6期ぶりに配当を実施

介護事業が
順調に推移

配当可能な
環境を整備

平成24年3月期末

1株あたり10円
の配当を実施

株主・投資家の皆様のご期待に応えるべく
今後も努力してまいります

(単位:百万円)

	H25.3期 (第38期)	H26.3期 (第39期)	H27.3期 (第40期)	H28.3期 (第41期)
売上高	38,200	43,700	50,100	57,800
営業利益	2,050	2,800	3,300	4,300
経常利益	1,740	2,500	3,000	4,000

介護報酬改定による影響度 シミュレーション

全拠点共通	<ul style="list-style-type: none"> ・地域区分 ⇒ <u>増収見込み</u> 	5区分 → 7区分 約14百万円/月
デイサービス	<ul style="list-style-type: none"> ・提供時間区分 ⇒ <u>増収見込み</u> ・個別機能訓練加算 ⇒ <u>減収見込み</u> 	6時間以上8時間未満 → 7時間以上9時間未満 約16百万円/月 加算取得 → 基本報酬に包括 約9百万円/月
グループホーム	<ul style="list-style-type: none"> ・基本報酬 ⇒ <u>減収見込み</u> 	2ユニット以上の基本単位数 平均28単位引下げ 約8百万円/月
ショートステイ	<ul style="list-style-type: none"> ・基本報酬 ⇒ <u>減収見込み</u> 	単位数 平均11単位引下げ 約4百万円/月
合計	<ul style="list-style-type: none"> ⇒ <u>増収見込み</u> 	約7百万円/月 (その他サービス含む)

介護保険収入に係る影響度 シミュレーション

本改正による
処遇改善交付金加算
約2.5%増/月

デイサービスの提供時間区分を
7時間以上9時間未満に移行する
という仮定のもと試算

介護保険収入としては約2.9%の増収見込み

処遇改善交付金加算と
同額の人件費が発生
約2.5%減/月

実質0.4%の増益見込み

1. 入居系サービス事業への取り組み強化

そよ風の事業規模

入居系サービス事業 居室数は全国1,837室

将来の人口動態を見て取り組み強化

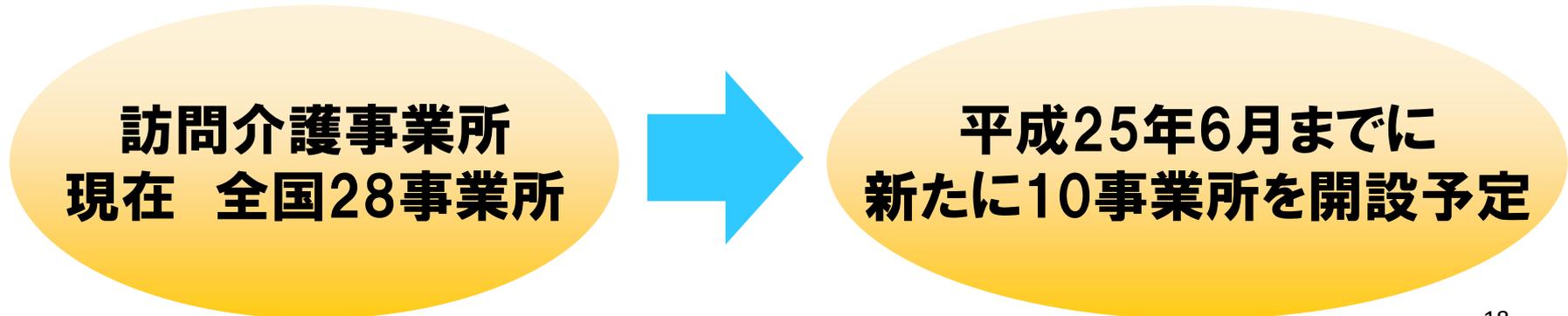
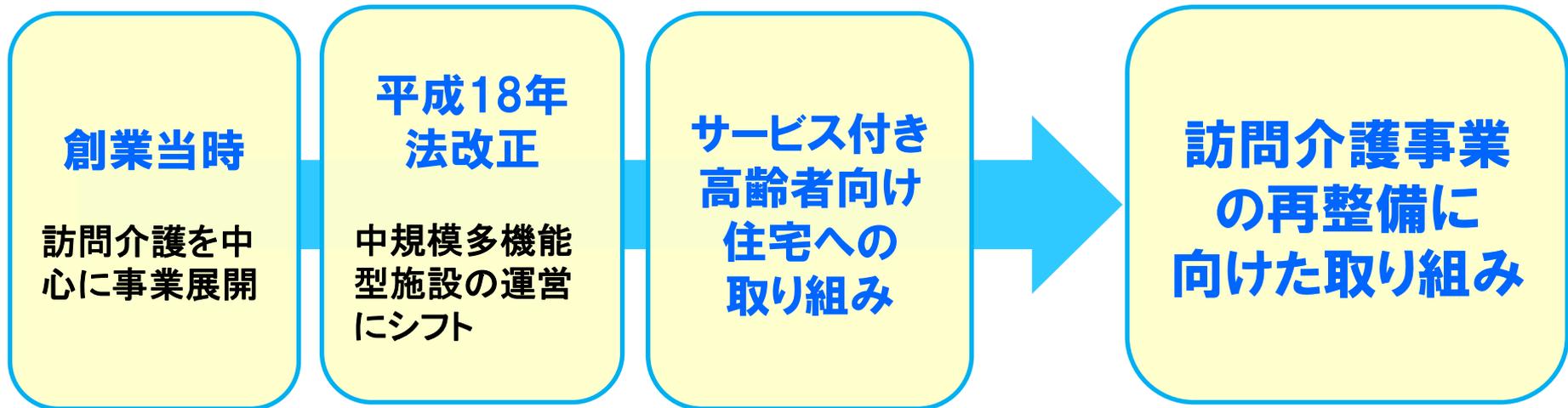
開発本部と介護本部 特定施設管轄との連携強化

サービスの充実

看取りケアの促進

新規施設の開設

2. 訪問介護事業の再整備



3. 訪問看護事業の創設

地域に根差した
介護施設としての
役割強化

サービス付き
高齢者向け住宅
拡充への対応

今期中に
事業所を
開設予定

医療と介護の連携により
サービス展開を強化



4. 季刊誌「そよ風サロン」を街の書店に

社内報から・・・

職員の意識向上

広報誌へ

そよ風の介護・サービス・
施設情報を直接発信

今期中に
販売開始

発行部数1万5千部

(平成24年3月20日発行)

第10回全国社内誌企画コンペティション

(主催: ナナ総合コミュニケーション研究所)

「奨励賞」受賞

- ・医療・介護関連の多彩なトピックス
医師による健康講座特集
シニアのためのスキンケア術
福祉器具の紹介 etc.
季節の行楽の紹介
- ・家庭で役立つそよ風レシピの紹介
- ・介護予防や援助技術についてのご紹介



そよ風グループの “一体運営” へ



● (株)ユニマツトそよ風

● (株)日本メディケアサポート

● (株)クラシック・コミュニティ

● アクティバ(株)

● (株)メープルヴィラ

● (株)そよ風九州

● (株)ジョインライフそよ風

職員数 約7,500名

※臨時・契約・嘱託・パート職員含む

施設数 211拠点

(平成24年3月末現在)

平成24年5月14日付けリリース

「当社グループ内組織再編(連結子会社との合併等)に関するお知らせ」参照

そよ風グループは 平成25年3月期末 全国236拠点 572事業所を目指します

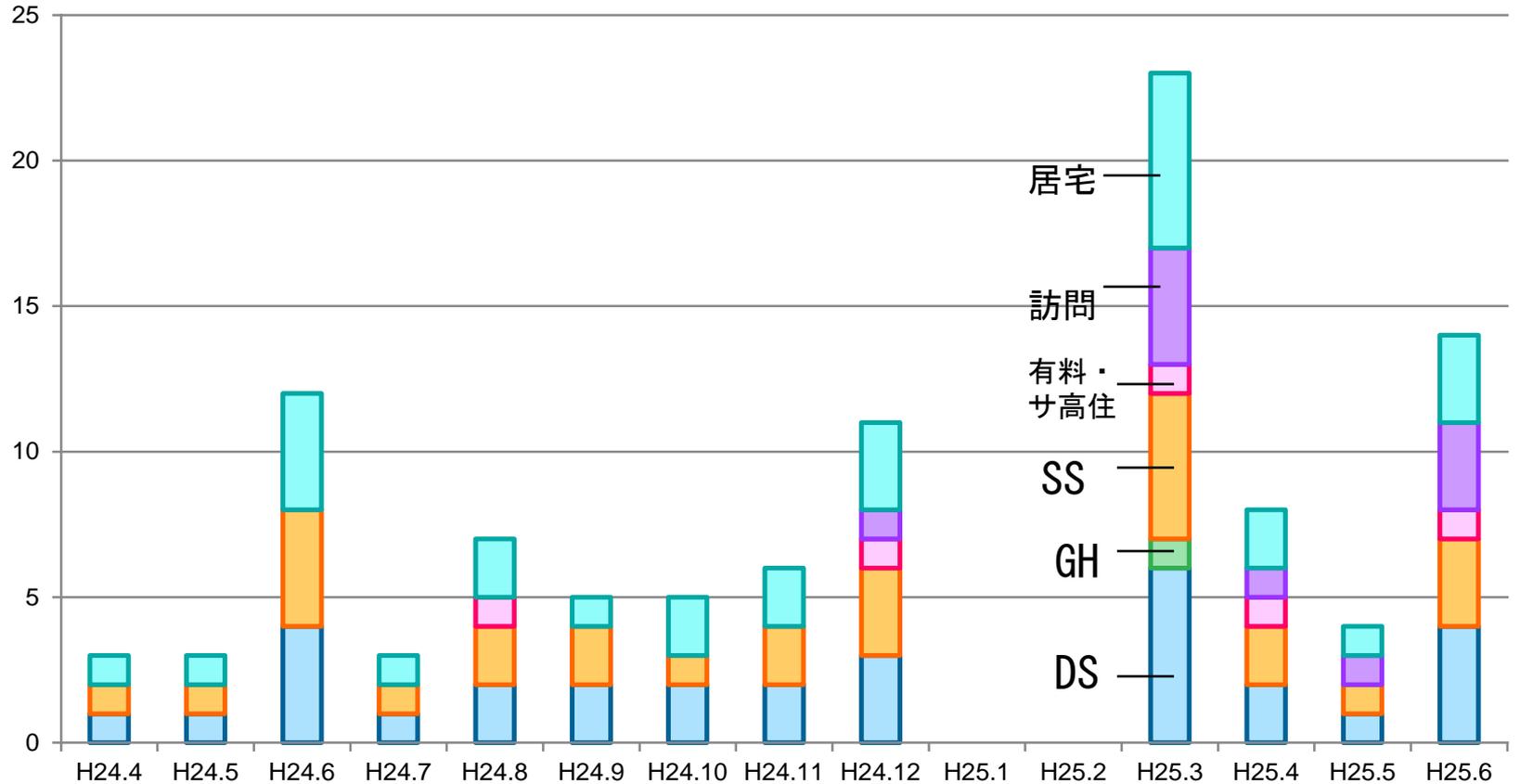
単位 拠点数:拠点 各サービス:事業所

グループ合計	拠点数	DS	SS	GH	有料	サ高住	訪問 介護	居宅	その他	サービス 合計
平成24年3月末	211	148	81	103	31	6	28	88	9	494
平成25年3月期 新規開設 予定数	25	24	22	1	1	2	5	23		78
平成25年3月末	236	172	103	104	32	8	33	111	9	572
平成26年3月期 新規開設 予定数	7	7	6			2	5	6		26

※平成26年3月期の新規開設予定数は、現時点で開設が決まっている拠点のみ記載しております。

新規開設拠点数・事業所数

単位:事業所



新設拠点数	H24.4	H24.5	H24.6	H24.7	H24.8	H24.9	H24.10	H24.11	H24.12	H25.1	H25.2	H25.3	H25.4	H25.5	H25.6
	1	1	4	1	2	2	2	2	4			6	2	1	4

(単位:百万円)

売上高

約38.7%UP

38,200

27,544

営業利益

約32.1%UP

2,050

1,551

経常利益

約31.2%UP

1,740

1,326

当期純利益

約23.1%UP

1,370

1,113

H24.3期 H25.3期
実績 予想

H24.3期 H25.3期
実績 予想

H24.3期 H25.3期
実績 予想

H24.3期 H25.3期
実績 予想

配当は継続

	1株当たりの配当金		
	第2四半期	期末	合計
平成23年5月期	—	—	—
平成24年3月期	—	10円	10円
平成25年3月期	—	10円(予想)	10円(予想)

あまのそよ風
あまのそよ風
あまのそよ風

本 社 : 管理本部

担 当 : 取締役 管理本部長 小野 吉広

電 話 : 03-5413-8228

メールアドレス : ir@unimat-soyokaze.co.jp

会社URL : <http://www.unimat-soyokaze.co.jp>

本資料に記載されている株式会社ユニマツトそよ風の将来に関する見通しは、過去の事実ではないために不確定なリスク要因を含んでおります。

したがって、実際の結果は様々な要因によって見通しと大きく異なる可能性がありうるということをご了承ください。

