

大丈夫  
そよ風  
があるから



そよ風レポート  
Vol. 4

平成24年4月1日～平成24年9月30日

●●そよ風●●

株式会社 **ユニマツトそよ風**

〒107-0062  
東京都港区南青山二丁目12番14号  
ユニマツト青山ビル

SOYOKAZE Information

- 今期の「開発実績」と今後の「開発予定」をご紹介。
- クローズアップ! そよ風  
南開成ケアコミュニティそよ風
- 新たな取り組み ～未来へのチャレンジ～



# 私たちは、 福祉・介護サービスの 未来を見つめています。

代表取締役社長

渡邊 信義

## 「大丈夫！そよ風があるから」を 実現する挑戦

将来の高齢化を見据えて施行された介護保険制度も、気が付けば早くも12年が過ぎ、介護サービスという概念は、すっかり馴染み深いものになりました。しかしながら、世界に先駆けて日本が遭遇している高齢者社会は、まさに未曾有の社会であります。私たちの生活に欠かすことのできない介護保険制度は常に変化を続けており、誰もが安心して暮らせる安定した社会の実現は、未だ途上の中にあると言わざるを得ません。

厚生労働省の発表では、平成24年5月時点の介護（予防）サービス受給者数は約452万人。同年、4月の受給者数に比べるとひと月で約12万人増加しており、こうした増加傾向は今後も続くと予想されています。加えて、認知症高齢者の数は、平成37年には約320万人に達すると予想され、65歳以上高齢者の9.3%に至ると言われています。

このような社会情勢の中で、介護事業を担う弊社は、全国のケアセンターそよ風を通じ、高齢者とそのご家族が、いくつになっても「生きがい」を失うことの無い、安心して安らぎのある生活の実現に寄与して参る所存です。一人でも多くの方に「そよ風の介護サービスをお届けしたい」そんな思いから、本年度より毎年30拠点ずつ、新規拠点を開設する計画を実行しております。株主の皆さまには、弊社の社会貢献事業への挑戦にご理解とご支援を頂けますよう、心よりお願い申し上げます。

平成24年12月

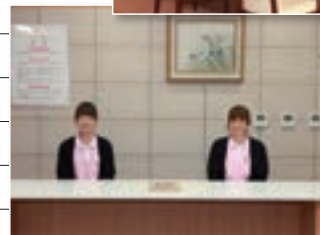


# 今期の「開発実績」と今後の「開発予定」をご紹介します。

## 今期の開発実績

オープン日	施設名称	所在地	サービス概要
平成24年 4月1日	川越CC	埼玉県	DS (47名)、SS (20名)、居宅
5月1日	見沼北CC	埼玉県	DS (30名)、SS (22名)、居宅
6月1日	静岡CC	静岡県	DS (45名)、SS (20名)、居宅
	小倉南CC	福岡県	DS (45名)、SS (20名)、居宅
	札幌北CC	北海道	DS (45名)、SS (20名)、居宅
7月1日	松代CC	茨城県	DS (45名)、SS (20名)、居宅
	南甲府CC	山梨県	DS (50名)、SS (20名)、居宅
8月1日	富士見CC	埼玉県	DS (30名)、SS (30名)、居宅
	若葉CCM	千葉県	DS (30名)、SS (20名)、HH、サ高住 (35名)、居宅
9月1日	枚方CC	大阪府	DS (50名)、SS (24名)、居宅
	昭島CC	東京都	DS (50名)、SS (20名)、居宅
10月1日	佐知川CC	埼玉県	DS (45名)、居宅
	扇河岸CC	埼玉県	DS (30名)、SS (20名)、居宅
11月1日	あきる野CC	東京都	DS (50名)、SS (20名)、居宅
12月1日	三河島CC	東京都	DS (30名)、SS (20名)、居宅
	天王台CC	千葉県	DS (50名)、SS (20名)、居宅
	浜松CC	静岡県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	青葉台CC	神奈川県	DS (50名)、SS (20名)、居宅
	南開成CCM	福島県	特定 (54名)

開発実績

19  
拠点

## 南開成ケアコミュニティそよ風 (福島県)

クローズ  
アップ!  
そよ風



今期の開発において、初めての有料老人ホームとなる、南開成ケアコミュニティそよ風が12月1日、郡山にオープンしました。郡山では、郡山ケアセンターそよ風、あさかの杜ケアコミュニティそよ風に続く3拠点目のそよ風です。

あだたら連峰が見える立地に建つ、全室個室 (54室) の単独型有料老人ホームで、お一人おひとりにあったケアはもちろん、看取りのできる介護施設としてご入居者の終の棲家としてご利用頂ける安心のそよ風です。

### 現場の声

施設長  
守田 明弘



入社6年目の今年、施設長という大任を受けて、身の引き締まる思いです。福島県は妻の出身地でもあり大変馴染み深い土地です。スタッフは、私と事務長以外、全て地元郡山の職員で構成されており、地元ならではの家庭的で温かい介護サービスが提供出来るよう、職員一同、力を合わせ頑張っております。

## 今後の開発予定

オープン予定日	施設名称	所在地	サービス概要
平成25年 3月1日	新鎌ヶ谷CC	千葉県	DS (50名)、SS (20名)、居宅
	白石CC	北海道	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	茅ヶ崎CC	神奈川県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	綾瀬CC	神奈川県	DS (50名)、SS (20名)、HH、居宅
	相模原CCM	神奈川県	DS (30名)、GH (18名)、サ高住 (30名)、居宅
4月1日	太田南CC	群馬県	DS (30名)、SS (23名)、居宅
5月1日	広島中筋CC	広島県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	豊橋CCM	愛知県	住宅型有料 (50名)
	越谷CCM	埼玉県	DS (30名)、SS (20名)、特定 (40名)、居宅
6月1日	市原中央CC	千葉県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	日野CC	東京都	DS (50名)、SS (20名)、HH、居宅
	桜中央CC	埼玉県	DS (50名)、SS (30名)、訪問看護、居宅
7月1日	清水CC	静岡県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	八千代CCM	千葉県	DS (30名)、サ高住 (33名)
8月1日	大津CCM	滋賀県	SS (24名)、HH、サ高住 (34名)、居宅
	多摩CC	東京都	DS (50名)、SS (20名)、HH、居宅
9月1日	松戸CC	千葉県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
	流山CC	千葉県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
10月1日	朝霞CP	埼玉県	特定 (60名)
	稲城CC	東京都	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅
11月1日	伊勢崎CC	群馬県	DS (50名)、SS (30名)、HH、居宅

開発予定

21

拠点

CC：ケアセンター  
CCM：ケアコミュニティ  
CP：ケアパーク  
DS：デイサービス  
SS：ショートステイ  
HH：訪問介護  
GH：グループホーム  
居宅：居宅介護支援事業  
サ高住：サービス付高齢者住宅  
特定：特定施設入居者生活介護  
※( )内の数字は最大定員です



## 新たな取り組み ～未来へのチャレンジ～



### ○ 訪問看護事業を開始

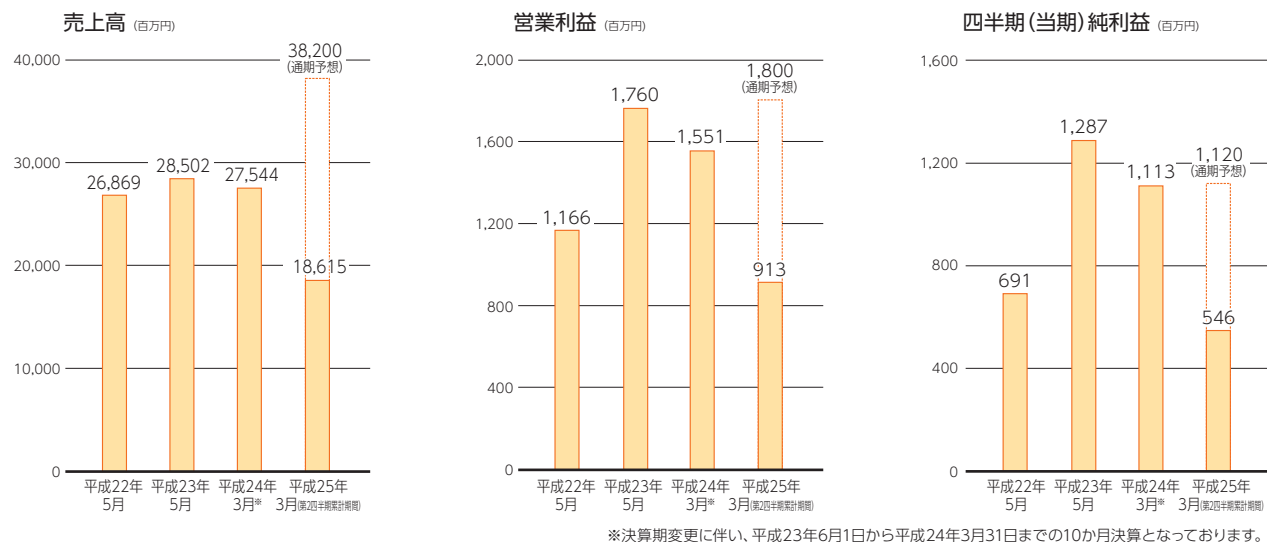
これまで弊社は、「看取りの出来る介護施設」を目指し、ご利用者にとってケアセンターそよ風が終の棲家となるよう、努めて参りました。このような経験の中で、医療と介護の連携の重要性を重く受け止め、より強固でより確実な連携を築くために、この度、訪問看護事業へ参入いたしました。平成24年12月1日「さいたまナースステーションそよ風」が誕生です。



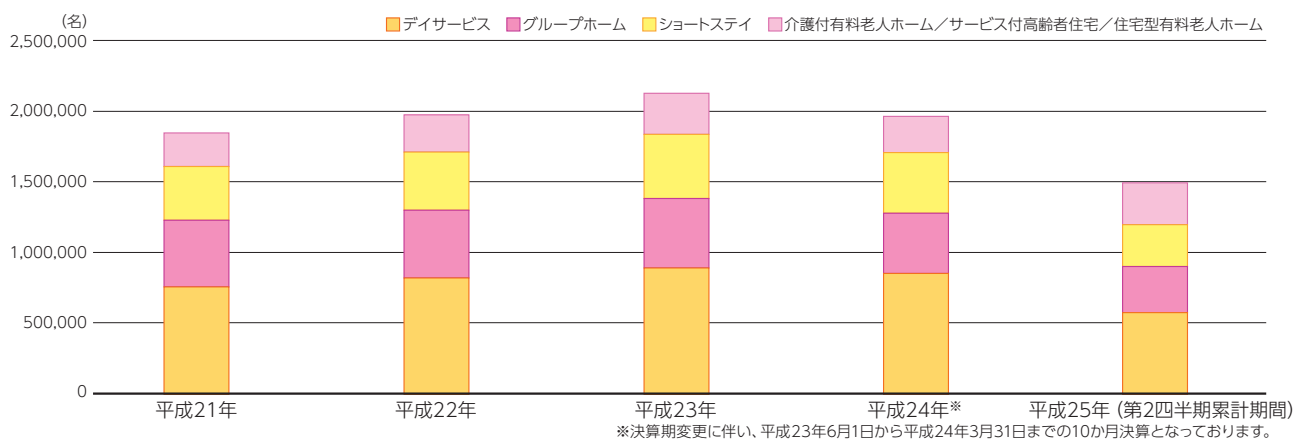
### ○ そよ風サロンの一般販売

9年間、多くの皆さまに高齢者と介護に関わる情報をお届けして来た「そよ風サロン」が、広報誌の枠を超え一般書店で販売される予定です。「生き生きシニアを応援するコミュニケーションマガジン」としてのエッセンスはそのままに、これからもジュニアミドルからシニアの皆さまに関心の深い有意義な情報をお届けして参ります。グレードアップした雑誌「SOYOKAZE」(仮タイトル)にご期待ください。

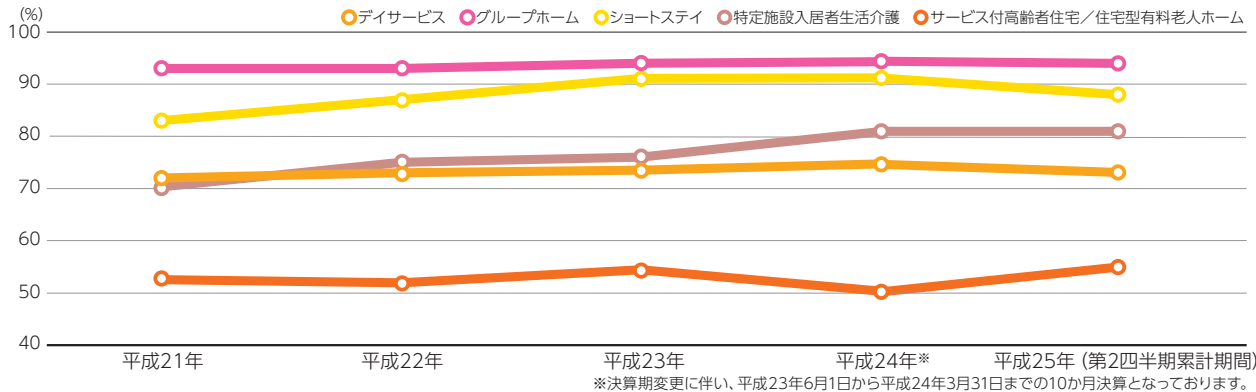
## ○ 連結決算ハイライト



## ○ サービス別延べ利用者数の推移



## ○ サービス別稼働率



## ○ 連結財務諸表

	前期* 平成24年3月31日現在	当第2四半期 平成24年9月30日現在
<b>【資産の部】</b>		
流動資産	11,405	10,637
固定資産	21,623	23,658
資産合計	33,029	34,296
<b>【負債の部】</b>		
流動負債	8,946	8,508
固定負債	13,948	15,619
負債合計	22,895	24,128
<b>【純資産の部】</b>		
株主資本	9,575	10,036
その他の包括利益累計額	243	131
少数株主持分	315	-
純資産合計	10,134	10,168
負債・純資産合計	33,029	34,296

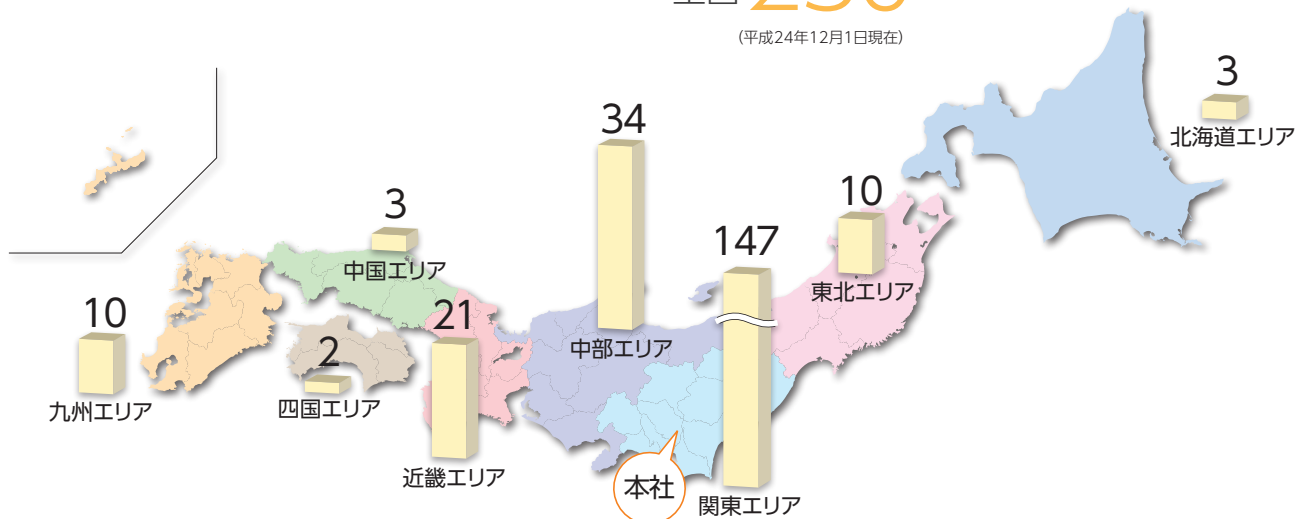
	前第2四半期 平成23年6月1日~平成23年11月30日	当第2四半期 平成24年4月1日~平成24年9月30日
売上高	15,939	18,615
売上総利益	2,001	2,107
販売費及び一般管理費	968	1,194
営業利益	1,032	913
経常利益	923	813
税金等調整前四半期純利益	888	750
少数株主損益調整前四半期純利益	799	553
四半期純利益	799	546

※決算期変更に伴い、平成23年6月1日から平成24年3月31日までの10か月決算となっております。

## ○「そよ風」介護サービスネットワーク（FC含む）

# 全国に広がる「そよ風」ネットワーク

全国 **230** 拠点  
(平成24年12月1日現在)



## ○ 会社概要 (平成24年9月30日現在)

商号 株式会社ユニマツそよ風  
設立 昭和50年6月  
代表取締役社長 渡邊 信義  
資本金 84億7,906万8,843円  
決算期 3月 (平成24年3月期より)  
従業員数 1,940名  
\*上記の他、臨時職員・契約嘱託職員2,795名およびパート職員3,369名がおります。  
本社所在地 〒1107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマツ青山ビル

## ○ 役員 (平成24年9月30日現在)

代表取締役社長 渡邊 信義  
常務取締役 山田 茂光  
常務取締役 小野 吉広  
取締役 坂井 孝敏  
取締役 増淵 晃一  
取締役 伊藤 久幸  
取締役 薄井 明夫  
常勤監査役 高橋 英生  
監査役 久保田 勝一 (社外監査役)  
監査役 高谷 裕介 (社外監査役)

## ○ 株式の状況 (平成24年9月30日現在)

発行可能株式総数 ..... 15,000,000株  
発行済株式の総数 ..... 8,598,912株  
株主数 ..... 4,388名

## ○ 大株主 (平成24年9月30日現在)

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
株式会社ユニマツライフ	2,292	26.71
高橋 洋二	1,948	22.70
株式会社東和銀行	174	2.03
株式会社SBI証券	140	1.63
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	121	1.41
ユニマツそよ風従業員持株会	117	1.36
クレジット スイス アーゲ チューリッヒ	95	1.11
ミツワ電機株式会社	89	1.04
住友生命保険相互会社 (特別勘定)	86	1.01
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99

注) 1. 当社は自己株式18,840株を保有しております。  
2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数8,580,072株を基準に算出しております。

## 株主メモ

事業年度 平成24年4月1日から平成25年3月31日  
基準日 3月31日・9月30日  
定時株主総会 毎年6月  
証券コード 9707  
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
〒1137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号

上場取引所 大阪証券取引所 JASDAQ (スタンダード)  
公告方法 公告掲載URL  
<http://www.unimat-soyokaze.co.jp>  
(ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意) 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。  
株主名簿管理人 (三菱UFJ信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。