

# そよ風レポート

## Vol.6

平成25年4月1日 ▶ 平成25年9月30日

# そよ風

いつまでも住み慣れた地域で、  
自分らしく暮らすために。

## 株式会社ユニマツそよ風

〒107-0062

東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマツ青山ビル

### Contents

#### トップメッセージ

新経営体制で再出発。そよ風はこれからの豊齢者時代に  
そっと傍らに寄り添っている存在になります。

代表取締役会長 渡邊 信義

介護サービスは究極のサービス業。

多様なサービスの提供と新たな事業展開に尽力いたします。

代表取締役社長 平家 伸吾

#### SOYOKAZE Topics

「リタイアメント・コミュニティ」プロジェクト始動!

新規開設21拠点(平成25年4月1日~12月1日)



UNIMAT  
そよ風

# 新経営体制で再出発。 そよ風はこれからの豊齢者時代に そっと傍らに寄り添っている存在になります。

代表取締役会長 渡邊 信義



第2次安倍政権のアベノミクスにより、日本経済は緩やかに回復傾向にあります。団塊の世代と言われる方々が65歳を迎え、将来は国民の3分の1が介護を必要とする年齢に達すると予想しております。そうした中、当社は人口動態から将来確実に訪れる超高齢社会に備えて介護施設の拡充に努めております。少子化が進み、家族の住まいの形や個々人の要望が多様化している今日において、当社はおお客様とご家族の安心と信頼を得られるよう質の高いサービスを提供してまいります。

また、今後も引き続き介護を通じて社会に貢献すると共に、多様化するシニアライフの充実を応援したいとの考えから、今年9月

## SOYOKAZE Topics.....



### 「リタイアメント・コミュニティ」プロジェクト始動！ 永住環境を整えた大人のリゾートヴィレッジの誕生

ユニマツグループが手掛ける、宮古島・南西楽園リゾートに、当社が施設運営を行う「リタイアメント・コミュニティ宮古島」が誕生します。

定年を迎えた団塊の世代がアクティブに、誰よりも自分らしく暮らせる舞台を作りたいという思いから、これまで株式会社南西楽園リゾートが運営し、リゾート型ホテルとして愛された「アラマンダ」と「ブリーズベイ」を介護施設や老人ホームとは一線を画す50歳以上の方を対象とした分譲&賃貸レジデンスにリニューアル。

「コミュニティ会員」となることで、ゴルフ、プール、温泉など南西楽園リゾート内の多彩なアクティビティ施設や美味しさにこだわった食事サービス、交流を広げるコミュニティサークルへご参加いただけます。



# 介護サービスは究極のサービス業。 多様なサービスの提供と新たな事業展開に 尽力いたします。

代表取締役社長 平家 伸吾

には団塊の世代を対象とした「リタイアメント・コミュニティ事業」  
を始動いたしました。

11月には臨時株主総会を開催し、新たに4名の取締役が就任しま  
した。この新経営体制で業績の向上を至上命題として、高齢者が安  
心して暮らせる社会の構築に向けて尽力してまいります。

どんなに技術が進んでも、人の心は機械に替えることはできませ  
ん。心のこもったサービス提供により、職員一丸となって究極のサー  
ビス業の確立を目指してまいりますので、今後も株主の皆様におか  
れましては、当社事業へのご理解とご支援を賜りますようお願い申  
し上げます。



## 新規開設21拠点 (平成25年4月1日～12月1日) 積極的な新規開設により介護基盤を整備

クローズアップ

### 豊橋ケアコミュニティそよ風

平成25年5月1日愛知県豊橋市にオープン。全50室の住  
宅型有料老人ホームで、24時間365日の医療連携体制を  
整備。心から安心できる暮らしをご提供しております。



クローズアップ

### 桜中央ケアセンターそよ風

平成25年6月1日さいたま市桜区にオープン。当社の主力  
「複合型施設」で、デイサービス、ショートステイ、訪問看護、  
居宅介護支援事業を提供する地域で人気のセンターです。



## 連結財務諸表

### 連結貸借対照表

(単位：百万円)

	当第2四半期 平成25年9月30日現在	前 期 平成25年3月31日現在
<b>【資産の部】</b>		
流動資産	8,546	9,925
固定資産	24,658	24,731
資産合計	33,204	34,657
<b>【負債の部】</b>		
流動負債	7,523	10,943
固定負債	15,895	13,179
負債合計	23,418	24,122
<b>【純資産の部】</b>		
株主資本	9,547	10,197
その他の包括利益累計額	238	337
純資産合計	9,786	10,535
負債・純資産合計	33,204	34,657

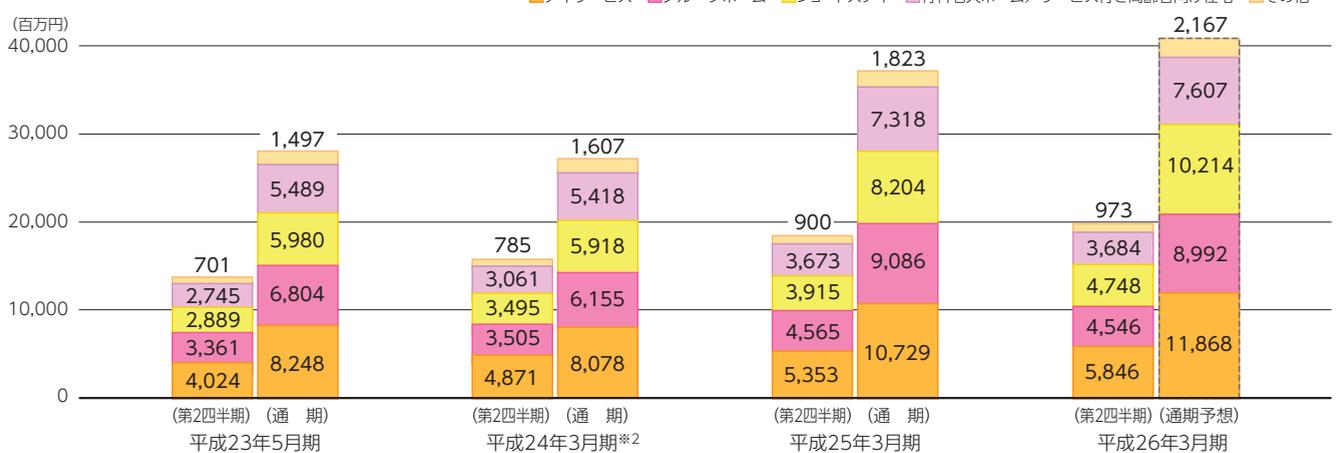
### 連結損益計算書

(単位：百万円)

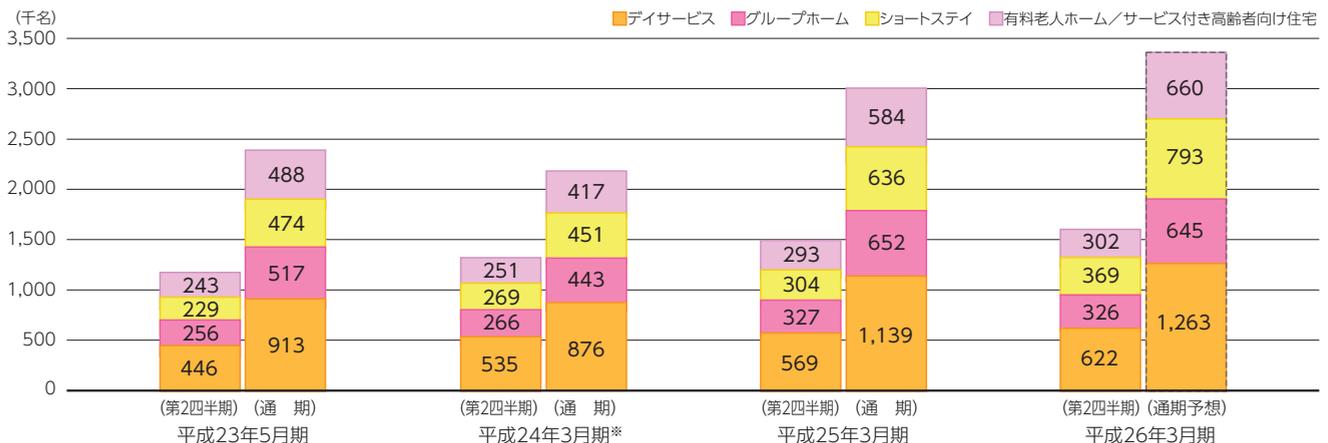
	当第2四半期 平成25年4月1日～ 平成25年9月30日	前第2四半期 平成24年4月1日～ 平成24年9月30日
売上高	19,979	18,615
売上総利益	1,948	2,107
販売費及び一般管理費	1,108	1,194
営業利益	839	913
経常利益	613	813
税金等調整前四半期純利益	612	750
少数株主損益調整前四半期純利益	457	553
四半期純利益	457	546

## 介護事業

### 1. サービス別売上高



### 2. サービス別延べ利用者数



# 今までも、これからも、ますます充実のネットワーク

今期の「開設実績」と今後の「開設予定」をご紹介します。

## 今期の開設実績

オープン月	施設名称	所在地	サービス概要
平成25年4月	太田南CC	群馬県	DS (30名)・SS (23名)・居宅
5月	広島中筋CC	広島県	DS (50名)・SS (30名)・居宅
	豊橋CCM	愛知県	有料 (50名)・訪看・訪介・居宅
	大袋CCM	埼玉県	DS (30名)・SS (24名)・サ高住 (40名)・居宅
6月	市原中央CC	千葉県	DS (50名)・SS (30名)・居宅
	日野CC	東京都	DS (50名)・SS (20名)
	桜中央CC	埼玉県	DS (50名)・SS (30名)・訪看・居宅
7月	八千代CCM	千葉県	DS (30名)・サ高住 (33名)・訪介
	清水CC	静岡県	DS (50名)・SS (30名)
8月	多摩CC	東京都	DS (50名)・SS (20名)
	大津月輪CCM	滋賀県	サ高住 (34名)・SS (24名)・訪介
9月	松戸CC	千葉県	DS (50名)・SS (30名)・居宅
	流山CC	千葉県	DS (50名)・SS (30名)・訪介・居宅
10月	稲城CC	東京都	DS (50名)・SS (30名)
11月	伊勢崎CC	群馬県	DS (50名)・SS (30名)・居宅
	三郷CC	埼玉県	DS (50名)・SS (30名)
12月	京都桂CC	京都府	DS (50名)・SS (20名)
	岡山CC	岡山県	DS (50名)・SS (30名)
	浜松西CC	静岡県	DS (50名)・SS (30名)
	羽村CC	東京都	DS (50名)・SS (30名)
	幕張CC	千葉県	DS (50名)・SS (30名)

開設実績

21  
拠点



## 今後の開設予定

オープン予定月	施設名称	所在地	サービス概要
平成26年2月	船橋CC	千葉県	DS (50名)・SS (30名)・訪介・居宅
3月	厚木CC	神奈川県	DS (50名)・SS (30名)・訪介・居宅
4月	香櫨園CC	兵庫県	DS (50名)・SS (45名)・訪介・居宅
5月	京都壬生SS	京都府	SS (45名)
	宇都宮南CC	栃木県	DS (50名)・SS (30名)・訪介・居宅
6月	門真SS	大阪府	SS (45名)
	焼津SS	静岡県	SS (30名)
7月	(仮称) 武蔵村山GH	東京都	GH (18名)
8月	(仮称) 朝霞CP	埼玉県	有料 (60名)
9月	俊徳道SS	大阪府	SS (20名)
	(仮称) 四日市SS	三重県	SS (30名)
	(仮称) 浜松東SS	静岡県	SS (30名)
10月	(仮称) 島田CCM	静岡県	サ高住 (70名)
11月	(仮称) 日吉SS	北海道	SS (30名)
12月	(仮称) 神戸長田CP	兵庫県	サ高住 (73名)
	(仮称) 西上尾SS	埼玉県	SS (30名)

開設予定

16  
拠点

### 施設名称の略称

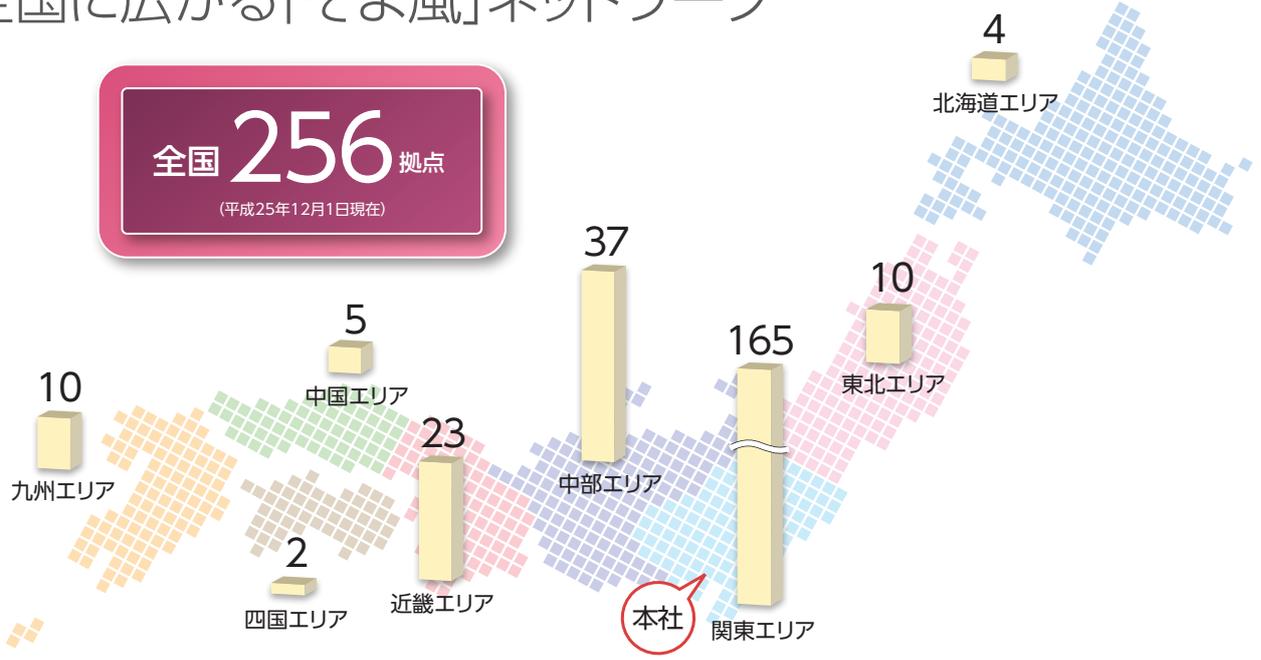
CC：ケアセンターそよ風  
CCM：ケアコミュニティそよ風  
CP：ケアパークそよ風  
SS：ショートステイそよ風  
GH：グループホームそよ風

### サービス概要の略称

DS：デイサービス  
SS：ショートステイ  
GH：グループホーム  
居宅：居宅介護支援事業所  
訪介：訪問介護  
訪看：訪問看護  
有料：有料老人ホーム  
サ高住：サービス付き高齢者向け住宅  
※( )内の数字は最大定員です

# 全国に広がる「そよ風」ネットワーク

全国 **256** 拠点  
(平成25年12月1日現在)



## 会社概要 (平成25年9月30日現在)

商号 株式会社ユニマツそよ風  
 設立 昭和50年6月  
 代表取締役社長 渡邊 信義  
 資本金 84億7,906万8,843円  
 決算期 3月  
 従業員数 1,890名  
※上記の他、臨時職員・契約職員・嘱託職員3,113名およびパート職員3,484名がおります。  
 本社所在地 〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマツ青山ビル

## 役員 (平成25年11月6日現在)

代表取締役会長 渡邊 信義  
 代表取締役社長 平家 伸吾 (※)  
 専務取締役 山田 茂光  
 常務取締役 伊藤 久幸  
 取締役 増淵 晃一  
 取締役 池澤 明正  
 取締役相談役 高橋 洋二 (※)  
 取締役 菅田 真人 (※)  
 取締役 山内 森夫 (※)  
 常勤監査役 高橋 英生  
 監査役 久保田勝一 (社外監査役)  
 監査役 高谷 裕介 (社外監査役)

(※) 平成25年11月6日開催の臨時株主総会で、新たに選任されました。

## 株式の状況 (平成25年9月30日現在)

発行可能株式総数 ..... 15,000,000株  
 発行済株式の総数 ..... 8,598,912株  
 株主数 ..... 4,190名

## 大株主 (平成25年9月30日現在)

株主名	持株数 (千株)	持株比率 (%)
高橋 洋二	1,948	24.84
株式会社ユニマツライフ	1,553	19.81
株式会社SBI証券	262	3.34
株式会社東和銀行	174	2.22
資産管理サービス信託銀行株式会社(証券投資信託口)	160	2.04
クレジット スイス アーゲー チューリッヒ	140	1.79
ユニマツそよ風従業員持株会	119	1.52
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	107	1.37
ミツワ電機株式会社	89	1.13
三谷 秀幸	88	1.12

注) 1. 当社は自己株式758,056株を保有しております。  
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数7,840,856株を基準に算出しております。

## 株主メモ

事業年度 平成25年4月1日から平成26年3月31日  
 基準日 3月31日・9月30日  
 定時株主総会 毎年6月  
 証券コード 9707  
 株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社  
 同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部  
 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号  
 フリーダイヤル 0120-232-711

上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)  
 公告方法 公告掲載URL  
<http://www.unimat-soyokaze.co.jp>  
 (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意) 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。  
 株主名簿管理人 (三菱UFJ信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。