

SOYOKAZE REPORT

Vol.7

平成 25 年 4 月 1 日～平成 26 年 3 月 31 日

株式会社ユニマツそよ風

あなたを支える「もう一つの手に」



UNIMAT
そよ風

● 代表メッセージ

シニアライフに
新しい風を・・・
誰もが安心して齢を重ねられる
「ゆとりとやすらぎのある社会」を
目指して。



代表取締役社長の平家です。平成25年11月に代表取締役社長に就任して以来、早半年が経過しました。介護業界の状況は、消費税率の引き上げに伴い、介護報酬に0.63%を上乗せする対応が講じられたほか、今後75歳以上の後期高齢者が急増する2025年に向けて、地域包括ケアシステムの構築や介護保険対象範囲の見直し等々の各種政策について具体的な検討が進められております。

このような中、当社は引き続き介護施設の拡充と経営基盤の強化に努めてまいりました。介護事業においては新たに23拠点60事業所を開設した結果、平成26年3月31日現在、258拠点616事業所となりました。

また、老後を迎える人々の想いや志向するライフスタイルが多様化していく中、それぞれのシニアライフにあったサービスを提供すべく、新規事業も始動いたしました。

団塊世代の方々は昨今65歳を迎え、さらに10年後には5人に1人が後期高齢者という時代がきます。そんな「超高齢社会」となる日本における私たちの使命は、お客様お一人おひとりのニーズに耳を傾け、「オンリー・ワン」のサービスを提供していくことです。

日本中のお客様に「大丈夫、そよ風があるから」と言っていただけのように、ホスピタリティを重視した社員教育の強化と、企業価値及び業績の向上に努めてまいります。

今後も、株主の皆様におかれましては、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

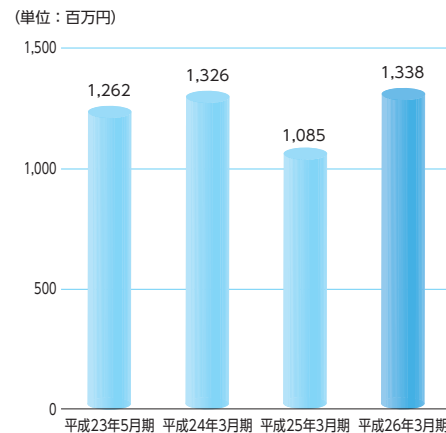
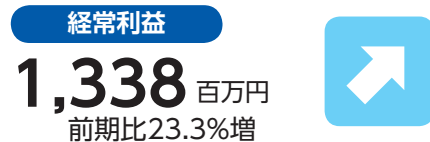
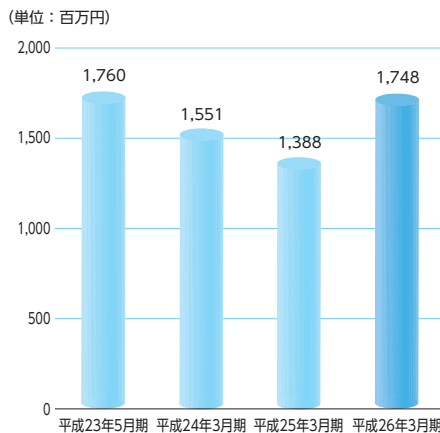
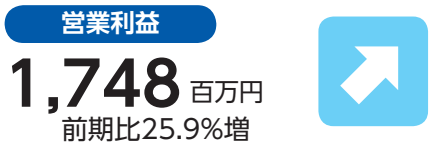
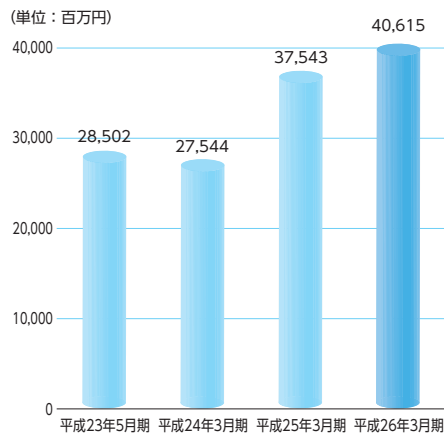
平成26年6月
株式会社ユニマットそよ風
代表取締役社長

平家伸吾

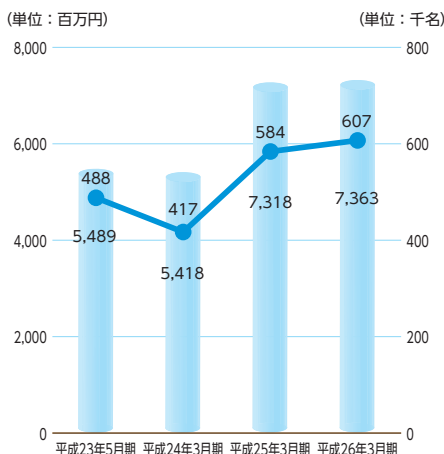
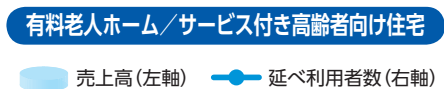
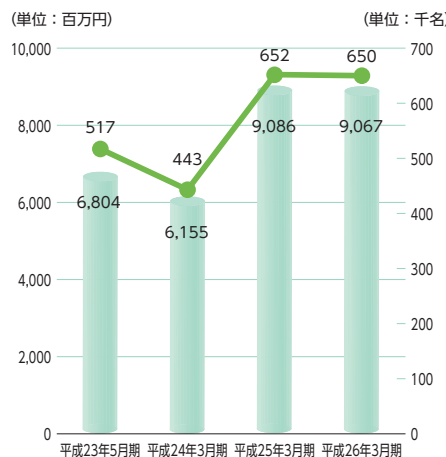
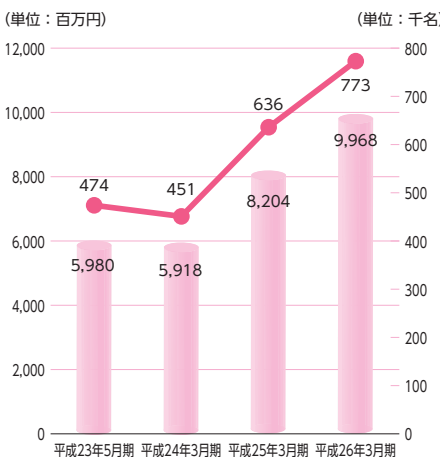
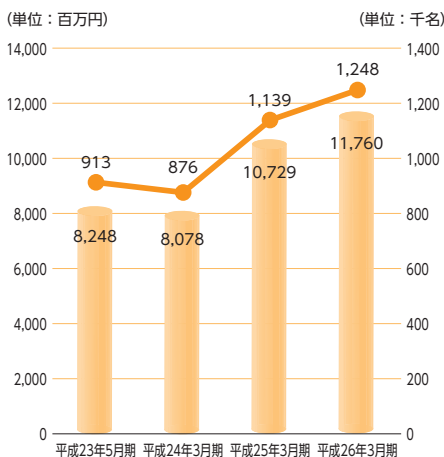
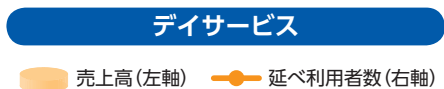
大丈夫、
そよ風があるから

● 財務ハイライト

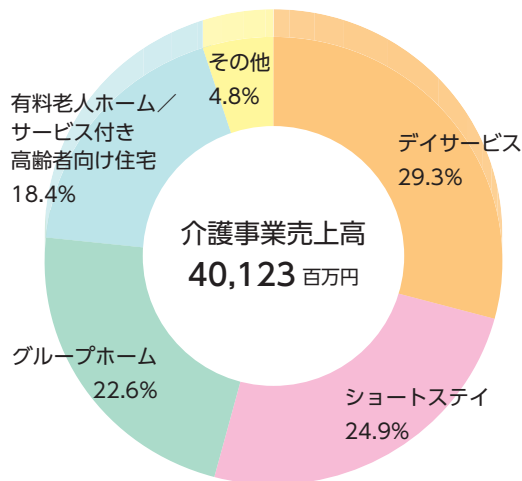
※決算期変更に伴い平成24年3月期は平成23年6月1日から平成24年3月31日までの10か月決算となっております。



主要サービス別売上高及び延べ利用者数



平成26年3月期 売上高の構成比



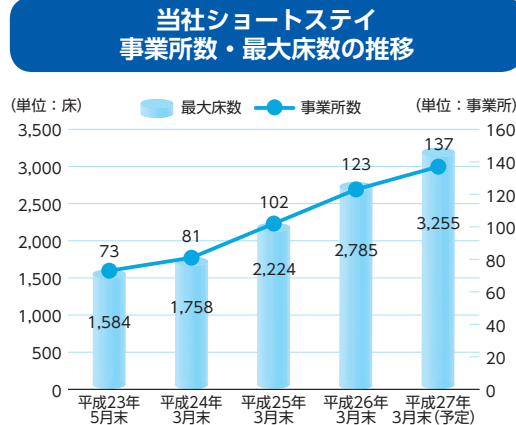
● ショートステイ好調

ご家族がご旅行に出かける際やリフレッシュを必要とされる時にご利用いただけるショートステイ。ホテルのように毎日違うお客様をお迎えするため、運営の難易度が高く、参入している民間企業は全体の約1割程度です。(平成26年1月8日付高齢者住宅新聞調べ)

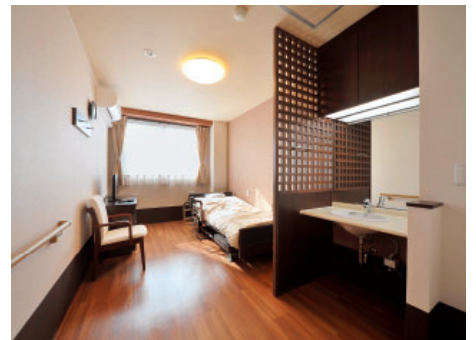
このような中、当社は平成14年11月に初めてショートステイを開設して以来、12年間で123事業所を開設してまいりました。そして、今では介護業界においてトップのシェアを持つ程となりました。ショートステイは地域の皆様のニーズが非常に高く、平成26年3月期に開設した21事業所においては、開所早々に高稼働率を出しております。ショートステイ全体としても毎年順調に推移し、この4年で売上高が1.7倍に増加しました。

今期は新たな取り組みとして、ショートステイ単独型拠点モデルを展開してまいります。従来は20～30名定員を標準としておりましたが、今後は45名定員をスタンダード化し、より多くの皆様のお役に立てるよう努めてまいります。

平成26年3月31日現在
123事業所 最大床数：2,785床



“介護施設”を一新 ワンクラス上のおもてなし空間



● 新規事業を始動

当連結会計年度は、介護保険収入以外の売上高の拡大を目指し、新たな事業に取り組んでまいりました。現在、当社の売上高は、71.4%が介護保険関連による収入、27.4%が入居一時金、居室代、食事代などの介護事業関連の実費等による収入、そして、1.2%がその他事業による収入です。

当社は、今後の介護報酬改定に左右されない収益体制を構築することが重要課題だと認識しており、そのために、当連結会計年度は新規事業確立のための組織変更を行いました。新たに「リタイアメント・コミュニティ事業」、「ハートフルサービス事業」、「出版事業」を始動させ、「化粧品販売事業」の強化にも取り組んでまいりました。

進行中の4つの事業

化粧品販売事業

プライベートブランド商品「ナーシーケア」シリーズの販売

出版事業

季刊誌「そよ風プレミアム」の企画・販売

ハートフルサービス事業

首都圏を中心とした外出や日帰り旅行の企画・サポート

リタイアメント・コミュニティ事業

グループの保有資産を未来へとつなげるトータルな不動産事業を展開

そよ風ハートフルサービス

もう、旅やお出かけは無理かな…。

いえ、諦めることはありません。

そよ風に優しく吹かれて、

気持ちの良い日を過ごしに出かけてみませんか。



PICK UP

岡山ケアセンターそよ風

岡山県に初のそよ風が平成25年12月にオープン。
当社の主力「複合型施設」でデイサービス・ショートステイを提供するセンターです。

特色の1つであるお客様の目的達成意欲を育む「そよ風ルネッサ」の実施はもちろんのこと、利用されるお客様が求めるサービスを明るく元気なスタッフが提供しております。



浜松西ケアセンターそよ風

平成25年12月に浜松市西区にオープン。
デイサービス：定員50名、ショートステイ：定員30名の複合型施設です。

屋外に設置された『そよ風足湯』で癒しの時間を過ごしていただけるほか、テラスで食事やお茶もお楽しみいただけます。

また、地域の皆様との関わりを大切にしており、『そよ風ふれあい祭り』や地元高校吹奏楽部による『そよ風定期コンサート』の実施をしております。

地域交流の一翼を担えるよう、地域イベントを多く取り入れております。



●平成26年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
H25.4.1	太田南CC	群馬県太田市	DS SS 居宅
	広島中筋CC	広島市安佐南区	DS SS 居宅
H25.5.1	豊橋CCM	愛知県豊橋市	有料 居宅 訪介 訪看
	大袋CCM	埼玉県越谷市	DS SS サ高住 居宅
H25.6.1	市原中央CC	千葉県市原市	DS SS 居宅
	日野CC	東京都日野市	DS SS
H25.7.1	桜中央CC	さいたま市桜区	DS SS 居宅 訪看
	八千代CCM	千葉県八千代市	DS サ高住 訪介
H25.8.1	清水CC	静岡県清水区	DS SS 居宅
	多摩CC	東京都多摩市	DS SS
H25.9.1	大津月輪CCM	滋賀県大津市	SS サ高住 訪介
	松戸CC	千葉県松戸市	DS SS 居宅
H25.10.1	流山CC	千葉県流山市	DS SS 居宅 訪介
	稲城CC	東京都稲城市	DS SS
H25.11.1	伊勢崎CC	群馬県伊勢崎市	DS SS 居宅 福祉用具
	三郷CC	埼玉県三郷市	DS SS
H25.12.1	京都桂CC	京都市西京区	DS SS 訪介
	岡山CC	岡山市南区	DS SS
H26.2.1	幕張CC	千葉県花見川区	DS SS
	羽村CC	東京都羽村市	DS SS
H26.3.1	船橋CC	千葉県船橋市	DS SS
H26.3.1	厚木CC	神奈川県厚木市	DS SS

●平成27年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
H26.4.1	香櫨園CC	兵庫県西宮市	DS SS
H26.5.1	京都壬生SS	京都市中京区	SS
	西川田CC	栃木県宇都宮市	DS SS
H26.6.1	焼津SS	静岡県焼津市	SS
	門真SS	大阪府門真市	SS
H26.7.1	俊徳道SS	大阪府東大阪市	SS
H26.8.1	朝霞CP	埼玉県朝霞市	有料
H26.9.1	四日市SS	三重県四日市市	SS
	浜松東SS	浜松市東区	SS
H26.10.1	金谷CP	静岡県島田市	有料
	武蔵村山GH	東京都武蔵村山市	GH
H26.11.1	日吉SS	北海道函館市	SS
	おゆみ野SS	千葉県緑区	SS
H26.12.1	佐野SS	栃木県佐野市	SS
	西上尾SS	埼玉県上尾市	SS
H27.2.1	(仮称) 淵江SS	東京都足立区	SS
	(仮称) 行田SS	埼玉県行田市	SS
H27.3.1	(仮称) 大宮東CP	さいたま市見沼区	有料

【事業所名】 CC : ケアセンターそよ風
SS : ショートステイそよ風
GH : グループホームそよ風

【サービス内容】 DS : デイサービス
GH : グループホーム
居宅 : 居宅介護支援事業
訪看 : 訪問看護

CCM : ケアコミュニティそよ風
CP : ケアパークそよ風

SS : ショートステイ
訪介 : 訪問介護
有料 : 有料老人ホーム
サ高住 : サービス付き高齢者向け住宅

● 拠点数及びサービス別事業所数 (平成26年3月31日現在)

全国32都道府県 258拠点で展開

- : 平成26年3月期新規開設拠点
- : 平成25年3月期新規開設拠点
- : 平成24年3月期までの開設拠点



サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	192
ショートステイ	123
グループホーム	104
有料老人ホーム	33
サービス付き高齢者向け住宅	11
訪問介護	36
訪問看護	2
居宅介護支援事業	109
その他	6
合計	616

● 会社概要 (平成26年3月31日現在)

商号 株式会社ユニマツトそよ風
設立 昭和50年6月
代表取締役社長 平家 伸吾
資本金 84億7,906万8,843円
決算期 3月
従業員数 1,805名
* 上記の他、臨時職員・契約職員・嘱託職員3,083名およびパート職員3,540名がおります。
本社所在地 〒107-0062
東京都港区南青山二丁目12番14号
ユニマツト青山ビル

● 役員 (平成26年6月24日現在)

代表取締役社長 平家 伸吾
専務取締役 山田 茂光
常務取締役 伊藤 久幸
取締役 増淵 晃一
取締役 池澤 明正
取締役 谷口 礼子
取締役 阿部 夏樹
取締役相談役 高橋 洋二
取締役 山内 森夫
常勤監査役 高橋 英生
監査役 高谷 裕介 (社外監査役)
監査役 芦田 幸一 (社外監査役)

● 株主メモ

事業年度 平成25年4月1日から平成26年3月31日
基準日 3月31日・9月30日
定時株主総会 毎年6月
証券コード 9707
株主名簿管理人 三菱UFJ信託銀行株式会社
同連絡先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081
東京都江東区東砂七丁目10番11号
フリーダイヤル 0120-232-711

● 株式概要

発行可能株式総数 15,000,000株
発行済株式の総数 8,598,912株
株主数 4,154名

● 大株主

株主名	持株数 (千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	1,948	24.84
株式会社ユニマツトライフ	1,553	19.81
株式会社SBI証券	255	3.26
株式会社東和銀行	174	2.23
クレジットスイスアーゲーチューリッヒ	165	2.10
資産管理サービス信託銀行株式会社 (証券投資信託口)	153	1.95
ユニマツトそよ風従業員持株会	109	1.39
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	100	1.28
三谷 秀幸	100	1.27
ミツワ電機株式会社	89	1.13

注) 1.当社は自己株式758,170株を保有しております。
2.持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数7,840,742株を基準に算出しております。

上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)
公告方法 公告掲載URL

<http://www.unimat-soyokaze.co.jp>
(ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意) 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。
株主名簿管理人 (三菱UFJ信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。