

SOYOKAZE REPORT

Vol.9

平成26年4月1日～平成27年3月31日

株式会社ユニマツそよ風

私たちは、世界一の
「しあわせ創造企業」を
目指します



● 代表メッセージ



シニアライフに
新しい風を・・・
誰もが安心して齢を重ねられる
「ゆとりとやすらぎのある社会」を
目指して。

代表取締役社長の平家です。介護業界の状況は、平成27年度介護保険法改正が施行され、「在宅中重度者や認知症高齢者への対応強化」、「介護人材確保対策の推進」、「サービス評価の適正化と効率的なサービス提供体制の構築」という基本方針が具現化されました。介護報酬改定全体としては、マイナス改定となりつつも、サービス運用基準の緩和、介護職員の処遇改善等の活性化、成果報酬型加算の拡充等の方針が盛り込まれました。

このような中、当社としても積極的な人材確保を行いつつ、各種手当の見直し、リフレッシュ休暇制度の導入など、職員の処遇改善に努めて参りました。更に、引き続き介護施設の拡充を目指し、平成27年3月期においては、ショートステイ単独型を中心に、17拠点・19事業所を新規に開設致しました。その結果、全国33都道府県に、271拠点・623事業所となりました。(平成27年3月末現在)

また、サービス向上の取り組みと致しましては、当社独自のサービスである「そよ風ルネッサ」100種類の生涯学習・健康増進プログラムを更に充実させると共に、当社の強みであるショートステイサービスでは、「毎日、お風呂」を合言葉に掲げ、入浴ニーズのあるお客様とそのご家族、担当ケアマネジャーなど関係者の皆様から支持を得ております。

今後は、介護事業の枠に拘らず、広く高齢者とそのご家族の生活ニーズにお応えすべく、組織の刷新を図り、ホスピタリティ溢れるサービスを創造して参ります。株主の皆様におかれましては、引き続き当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、お願い申し上げます。

平成27年6月

株式会社ユニマツトそよ風

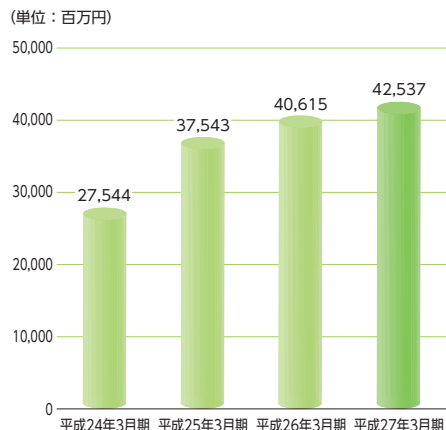
代表取締役社長

平家伸吾

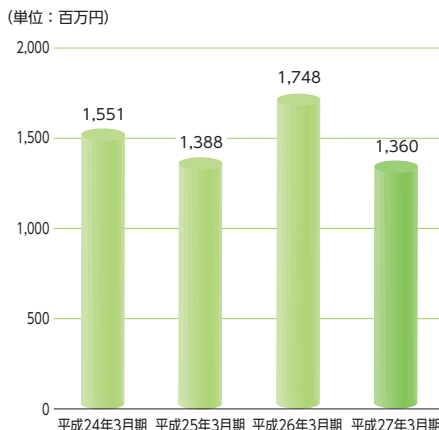
● 財務ハイライト

※決算期変更に伴い平成24年3月期は平成23年6月1日から平成24年3月31日までの10か月決算となっております。

売上高
42,537 百万円
 前期比4.7%増



営業利益
1,360 百万円
 前期比22.2%減



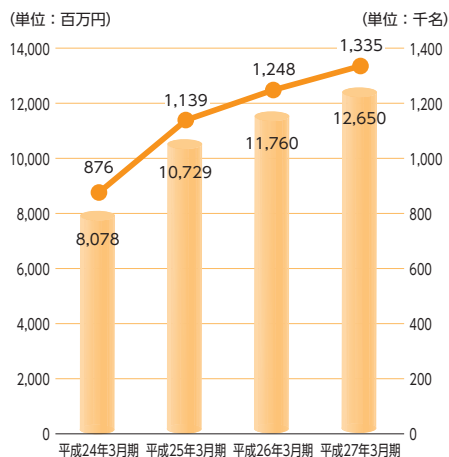
経常利益
1,002 百万円
 前期比25.1%減



主要サービス別売上高及び延べ利用者数

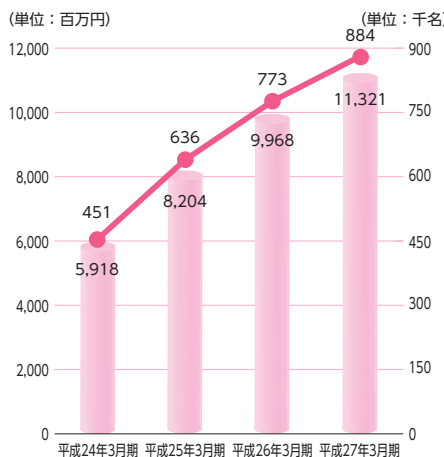
デイサービス

売上高(左軸) 延べ利用者数(右軸)



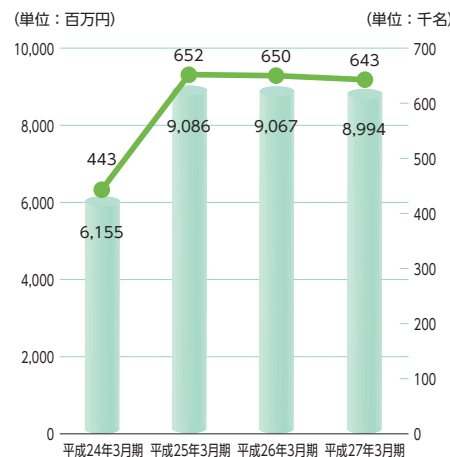
ショートステイ

売上高(左軸) 延べ利用者数(右軸)



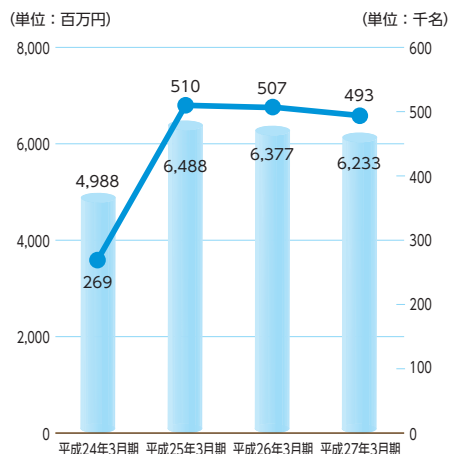
グループホーム

売上高(左軸) 延べ利用者数(右軸)



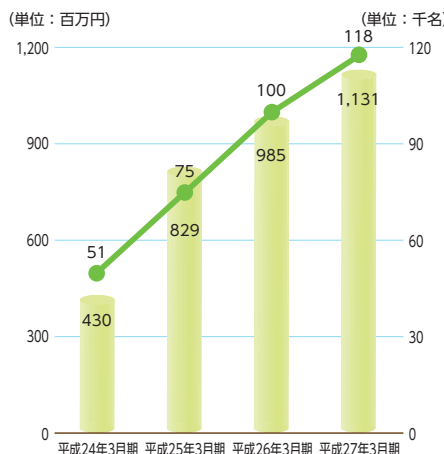
有料老人ホーム

売上高(左軸) 延べ利用者数(右軸)

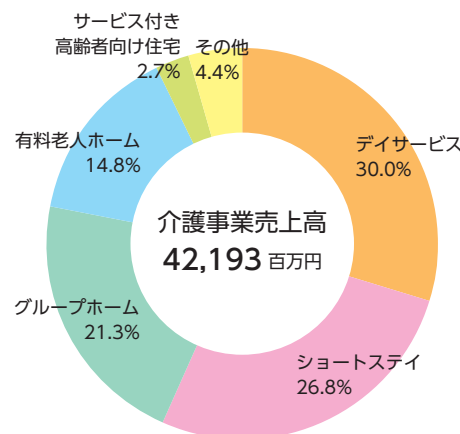


サービス付き高齢者向け住宅

売上高(左軸) 延べ利用者数(右軸)



平成27年3月期 売上高の構成比



平成27年10月1日より、社名を「ユニマツ リタイアメント・コミュニティ」に変更

「いつまでも生き生きとした人生を送りたい」と願う人々のニーズに応える企業であるために、平成27年10月1日より、当社の社名を「株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ」に変更いたします。

新社名には、「元気なうちはもちろん、介護が必要になっても安心して豊かな生活を継続できるコミュニティを創造する。」その決意が込められております。



新理念を構築 私たちは、世界一の「しあわせ創造企業」を目指します

平成28年3月期を迎え、当社の理念を再構築いたしました。これは、従来の理念がスローガンと混同されている実情が散見され、会社としてしっかりと整理する必要性を感じたことと、当社がより高い目標を目指し、社員一丸となって、その目標達成に向かって邁進できる体制を構築すべく実施したものです。

新しく誕生した理念は、当社社員約3,500名の意識調査アンケートをもとに創られました。

新理念のもと、未来への挑戦を実現して参ります。

PHILOSOPHY
理念

私たちは、世界一の「しあわせ創造企業」を目指します

企業は何のために存在するのか……
人は何のために存在するのか……
社会と人の役に立つためです

我が社の目指すところは
人のしあわせを創ること不得以任何ではありません

私たちは、一人でも多くの顧客を創造し
その人生を輝かせることによって目的を果たしたい

人々の輝ける人生の共感と共創と共生が
社員、お客様、関係者、そしてすべての人々を
しあわせに導くと確信しています

共感・共創・共生を実現するために…

私たちは、自律をモットーとします。
私たちは、独自の専門性を追求し、強い競争力を持ちます。
私たちは、革新的であり続けます。
私たちは、常に謙虚で誠実でなければなりません。
私たちは、ホスピタリティ精神に立ち溢れた人間であることを誓います。

介護付有料老人ホーム

大宮東ケアパークそよ風

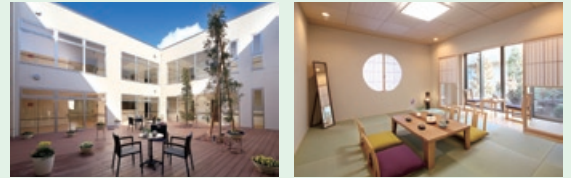
光や風を身近に感じる場所で、介護のある穏やかな毎日を

住所：埼玉県さいたま市見沼区大字南中野1117-3
平成27年3月にオープン

全70室の介護付有料老人ホーム（一般型特定施設入居者生活介護）です。

2つのライトコートを囲む光と風を随所に感じる空間の中で、安心の介護のある暮らしをお手伝いいたします。

また、機能訓練の充実や生涯学習文化教室（そよ風ルネッサ）の開催、地域とのつながりを大切にした交流イベントを多数ご用意しております。お一人おひとりの個性を大切にしたサービスと住空間で、笑顔で活気ある毎日をお過ごし下さい。



サービス付き高齢者向け住宅

神戸長田ケアパークそよ風

住所：兵庫県神戸市長田区六番町5丁目2-1
平成27年9月にオープン（予定）

1階にデイサービス（定員25名）、2階～4階はサービス付き高齢者向け住宅（73戸／全室個室）があり、内科クリニック（外部サービス）も併設した複合型施設です。

各居室には、介護用ベッド、緊急通報装置、トイレ、洗面台、エアコン、クローゼット、ミニキッチン（3・4階のみ）が標準装備されております。自立の方はもちろん、要支援・要介護の方もご利用いただけます。



●平成27年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
H26.4.1	香櫨園CC	兵庫県西宮市	DS SS
H26.5.1	京都壬生SS	京都府京都市	SS
	西川田CC	栃木県宇都宮市	DS SS
H26.6.1	焼津SS	静岡県焼津市	SS
H26.7.1	門真SS	大阪府門真市	SS
	俊徳道SS	大阪府東大阪市	SS
H26.8.1	朝霞CP	埼玉県朝霞市	有料
H26.9.1	四日市SS	三重県四日市市	SS
	浜松東SS	静岡県浜松市	SS
H26.10.1	金谷CP	静岡県島田市	サ高住
	武蔵村山GH	東京都武蔵村山市	GH
H26.11.1	日吉SS	北海道函館市	SS
	おゆみ野SS	千葉県千葉市	SS
H26.12.1	佐野SS	栃木県佐野市	SS
	西上尾SS	埼玉県上尾市	SS
H27.3.1	行田SS	埼玉県行田市	SS
	大宮東CP	埼玉県さいたま市	有料

●平成28年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
H27.4.1	湍江SS	東京都足立区	SS
H27.5.1	野田SS	千葉県野田市	SS
	沼津SS	静岡県沼津市	SS
H27.6.1	福山東SS	広島県福山市	SS
	NANAIRO COOKING STUDIO 自由が丘	東京都目黒区	DS
H27.9.1	川口元郷SS	埼玉県川口市	SS
	神戸長田CP	兵庫県神戸市	DS サ高住 訪介 居宅
H27.10.1	春日部SS	埼玉県春日部市	SS
H27.11.1	さくらSS	千葉県佐倉市	SS
H28.3.1	郡山SS	福島県郡山市	SS

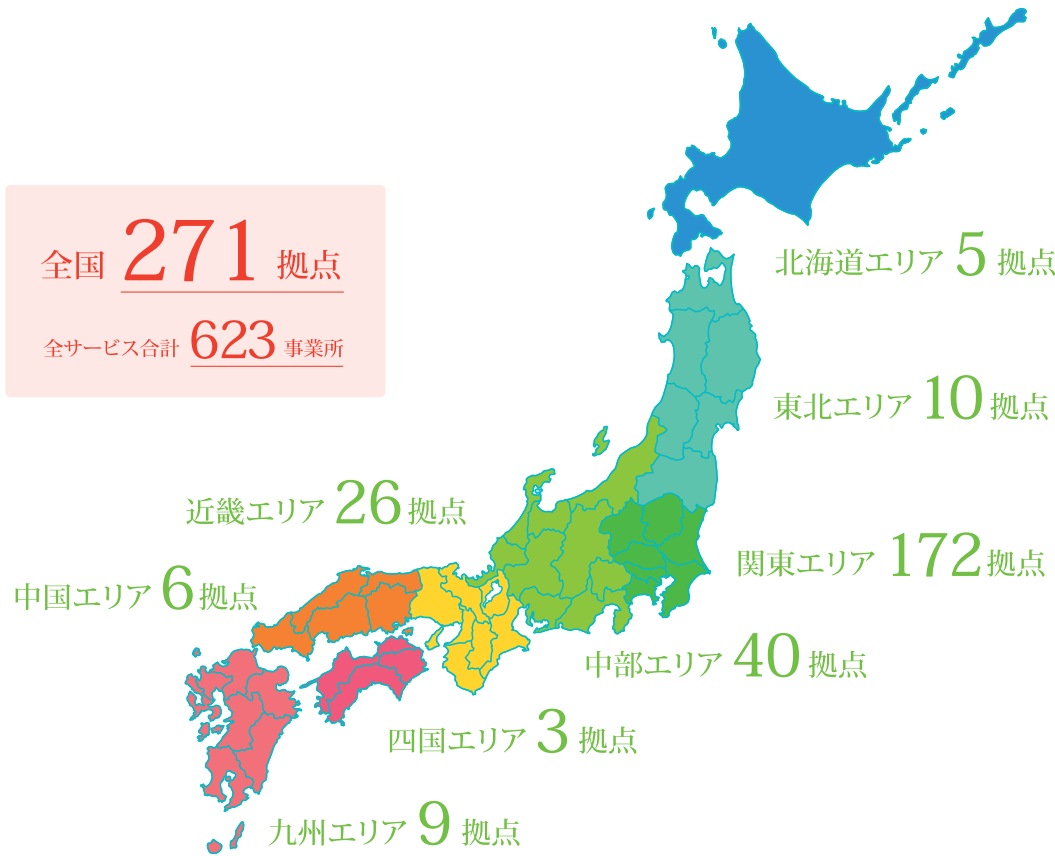
【事業所名】 CC : ケアセンターそよ風
CP : ケアパークそよ風

SS : ショートステイそよ風
GH : グループホームそよ風

【サービス内容】 DS : デイサービス
SS : ショートステイ
GH : グループホーム
訪介 : 訪問介護

居宅 : 居宅介護支援
有料 : 有料老人ホーム
サ高住 : サービス付き高齢者向け住宅

● 拠点数及びサービス別事業所数 (平成27年3月31日現在、FC含む)



サービス別事業所数	
サービス名	事業所数
デイサービス	193
ショートステイ	136
グループホーム	104
有料老人ホーム	35
サービス付き高齢者向け住宅	12
訪問介護	33
訪問看護	2
居宅介護支援	103
その他	5
合 計	623

● 会社概要 (平成27年3月31日現在)

商 号 株式会社ユニマットそよ風
設 立 昭和50年6月
代表取締役社長 平家 伸吾
資 本 金 84億7,906万8,843円
決 算 期 3月
従 業 員 数 2,011名
* 上記の他、臨時職員・契約職員・嘱託職員3,035名およびパート職員3,791名がおります。

本 社 所 在 地 〒107-0062
東京都港区南青山二丁目12番14号
ユニマット青山ビル

● 役員 (平成27年6月23日現在)

代表取締役社長 平家 伸吾
常 務 取 締 役 中川 清彦
常 務 取 締 役 小久保康史
取 締 役 寺坂 淳
取 締 役 藤井 康彦
取 締 役 谷口 礼子
取 締 役 相談役 高橋 洋二
取 締 役 山内 森夫
常 勤 監 査 役 高橋 英生
監 査 役 高谷 裕介 (社外監査役)
監 査 役 芦田 幸一 (社外監査役)
監 査 役 石橋 治朗 (社外監査役)

● 株主メモ

事 業 年 度 平成26年4月1日から平成27年3月31日
基 準 日 3月31日・9月30日
定 時 株 主 総 会 毎年6月
証 券 コー ド 9707
株 主 名 簿 管 理 人 三菱UFJ信託銀行株式会社
同 連 絡 先 三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部
〒137-8081
東京都江東区東砂七丁目10番11号
フリーダイヤル 0120-232-711

● 株式概要

発行可能株式総数……………15,000,000株
発行済株式の総数…………… 8,598,912株
株主数…………… 4,399名

● 大株主

株主名	持株数 (千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	1,948	24.84
株式会社ユニマットライフ	1,553	19.81
株式会社SBI証券	220	2.81
クレディスイス アーゲー チューリッヒ エーアイエフ ファンズ	217	2.77
株式会社東和銀行	174	2.23
楽天証券株式会社	130	1.65
ユニマットそよ風従業員持株会	105	1.34
山本 良二	103	1.31
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社 (信託口)	95	1.21
ミツワ電機株式会社	89	1.13

注) 1. 当社は自己株式758,598株を保有しております。
2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数7,840,314株を基準に算出しております。

上 場 取 引 所 東京証券取引所 JASDAQ (スタンダード)
公 告 方 法 公告掲載URL
<http://www.unimat-soyokaze.co.jp>

(ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意) 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。
株主名簿管理人 (三菱UFJ信託銀行) ではお取り扱いできませんのでご注意ください。