



Vol.10 SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信
第41期中間期 平成27年4月1日～平成27年9月30日





シニアライフに新しい風を…

誰もが安心して齢を重ねられる

世界一の「しあわせ創造企業」を目指して。

代表メッセージ 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 代表取締役社長

平家伸吾

代表取締役社長の平家です。さて、介護業界の状況は、アベノミクス第2ステージとして「新3本の矢」が発表され、その目標の1つに、「安心につながる社会保障」が挙げられました。介護を理由とした離職者が年間10万人を超える中、「介護離職ゼロ」を目標に、仕事と介護が両立できる社会づくりを本格的にスタートさせること、また意欲ある高齢者が社会の担い手として活躍できる「生涯現役社会」を構築することがうたわれております。

また、日本版CCRC構想有識者会議において、8月に「生涯活躍のまち(日本版CCRC)」構想の中間報告が発表されました。今後、モデル事業や制度化の具体的な内容等について、さらに検討が進められ、CCRCの本格的な実施に向け、各種整備が進んでいくと見込まれます。

このような環境の中で、当社は引き続き、介護事業を主軸とし、

営業力強化と業務の効率化の両輪で経営基盤の安定化に努めて参りました。

当第2四半期連結累計期間においては、ショートステイ単独型を中心に、新たに8拠点の新規開設及び事業所の統廃合により、介護サービス拠点は、全国33都道府県に279拠点・633事業所となりました。(平成27年9月30日現在/FC1拠点を含む)

既に、人生50年と言われていた時代は過ぎ去り、平均寿命は約30年も延びております。おのずと現役世代からリタイア後に過ごす時間が増えました。もはや、老後は第二の人生ではなく、第三の人生に向かう通過点でしかありません。我々は、一人でも多くの人に、悔いの無い第三の人生を過ごして頂くために、これまで提供してきた「安心で安全な介護サービス」に加え、今後は未来志向で、シニア世代の中間期と

TOPICS 新たな展開への挑戦

● 特化型デイサービスの提供

既存の介護事業からニーズの高いサービスを抽出し、特化型のデイサービスとして付加価値をより明確にして参ります。

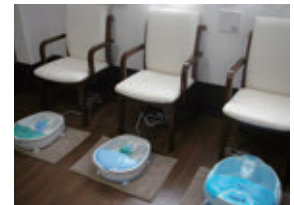
※料理を通して機能回復を目指す「お料理デイサービス」のNANAIRO COOKING STUDIO自由が丘(7月1日)／「個室型デイサービス」の梅郷ケアセンターそよ風(10月1日より名称変更)を展開中。



お料理デイサービス

● 自立型高齢者向けシェアハウスの提供

当社が圧倒的シェアを誇るショートステイを活用し、独自のサービスとして新たな商品開発を行います。(来年に向け、10ヶ所を新規開設予定)



個室型デイサービス(一例)

● 付加価値の高い有料老人ホームの提供

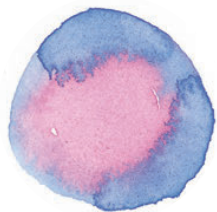
そよ風ブランドとは別の新たなブランドを設立し、コミュニティリゾート色の強いサービスモデルと致します。新ブランドの名称「交楽-MAZERAN-」には、人と人との繋がりや絆の意味が込められています。



高付加価値の有料老人ホーム(新ブランド)

● リタイアメント・コミュニティ事業の展開

介護事業で培ってきた実績とノウハウを活かしたオリジナリティのあるC C R Cモデルの構築を目指して参ります。



なる第二の人生を過ごす方々にとっても、必要なサービスを創設し、提供して参る所存です。既に、具体的な取り組みとして4つの事業に取り掛かっており、この度その決意の表れとして、平成27年10月1日より、「株式会社ユニマツトそよ風」は、「株式会社ユニマツト リタイアメント・コミュニティ」へと社名を変更致しました。

私たちは、新理念として再構築した、【世界一の「しあわせ創造企業」を目指します】を軸足とし、ホスピタリティを追求すると共に、既存施設の底上げと、新規施設の早期黒字化・稼働率の向上を命題として、新たな顧客の創造を行い、業績の向上に努めて参ります。

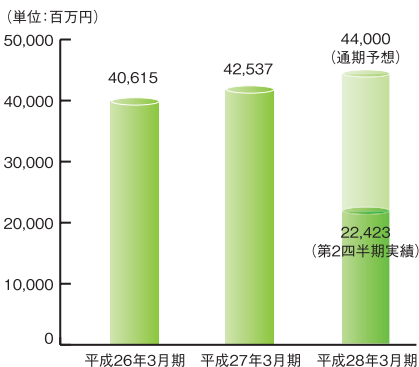
株主、投資家の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。



D A T A 財務ハイライト

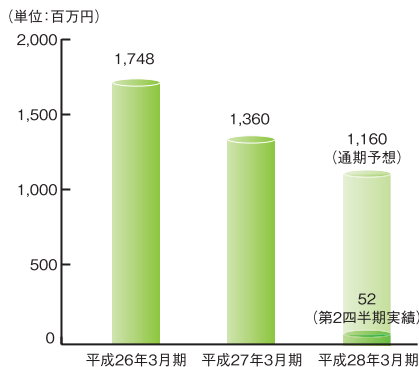
売上高

22,423百万円 前年同期比5.5%増 ↗



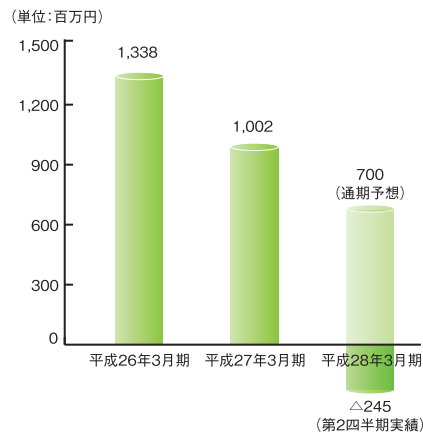
営業利益

52百万円 前年同期比95.2%減 ↘



経常利益

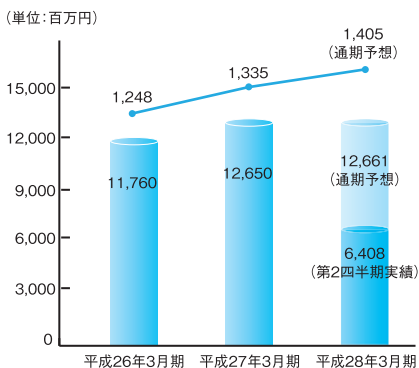
△245百万円 ↘



D A T A 主要サービス別売上高及び延べ利用者数

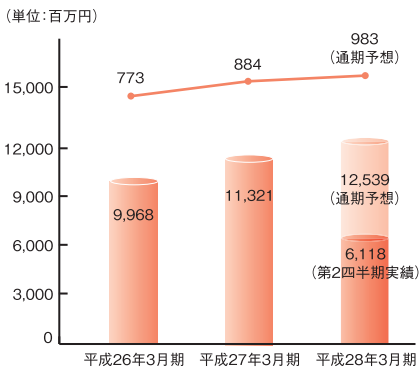
デイサービス

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



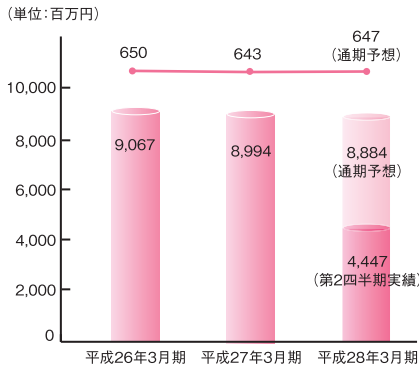
ショートステイ

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



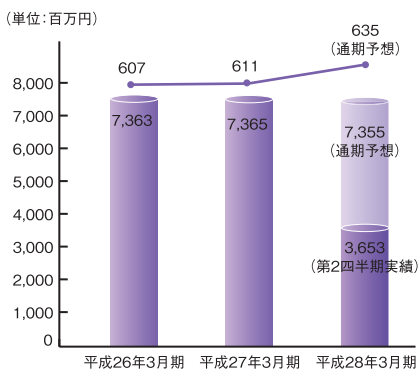
グループホーム

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

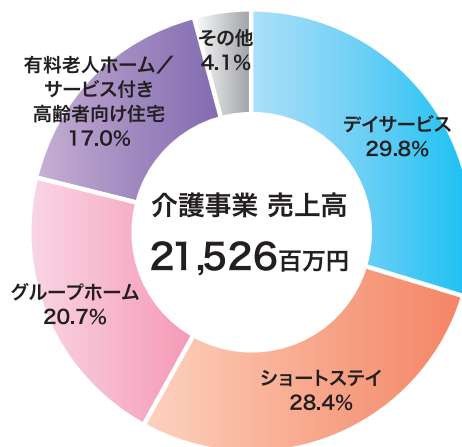


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



D A T A 介護事業 売上高の構成比 (第2四半期累計)



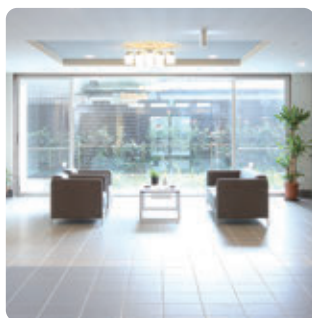
P I C K U P 当社施設のご紹介

サービス付き高齢者向け住宅・デイサービス 神戸長田ケアパークそよ風

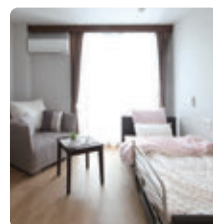
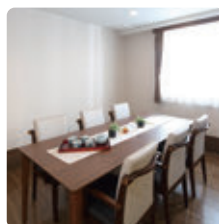
- 住 所 兵庫県神戸市長田区六番町5丁目2-1
- 開設年月 平成27年9月

複合サービスで、安心・快適なシニアライフをご提供

神戸市長田区は、弥生時代まで遡るとい歴史ある街。南方に海、西方に山、川や池もあり、四季折々の風景が楽しめるエリアです。その長田区にオープンした「神戸長田ケアパークそよ風」は、2～4階がサービス付き高齢者向け住宅(全室個室73戸)、1階にデイサービス(定員10名)、居宅介護支援、



訪問介護、内科クリニック(外部サービス・予定)の5つのサービスを併設した複合型施設です。共用部にあるフリードリンクコーナーや週1回の無料送迎付きお買い物ツアー等、充実したサービスと利便性の高さが特長です。交通アクセスも良いため、気軽に出入りしたり、ご家族の来訪にも便利です。



D A T A 平成27年4～9月 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2015/4/1	淵江SS	東京都足立区	SS
2015/5/1	梅郷CC(10/1に野田SSから名称変更)	千葉県野田市	SS、個室DS
2015/6/1	沼津SS	静岡県沼津市	SS
2015/6/1	福山東SS	広島県福山市	SS
2015/7/1	NANAIRO CS 自由が丘	東京都目黒区	特化型DS
2015/9/1	川口元郷SS	埼玉県川口市	SS
2015/9/1	神戸長田CP	兵庫県神戸市	DS、サ高住、訪介、居宅
2015/9/1	藤のまちそよ風 居宅介護支援事業所	埼玉県春日部市	居宅(春日部SS内)

D A T A 平成27年10月～平成28年3月 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2015/10/1	春日部SS	埼玉県春日部市	SS(藤のまちそよ風(居宅)を併設)
2015/11/1	さくらCC(SS増築)	千葉県佐倉市	SS
2016/3/1	郡山SS	福島県郡山市	SS

【事業所名】

SS:ショートステイそよ風 CC:ケアセンターそよ風 CS:クッキングスタジオ
CP:ケアパークそよ風

【サービス内容】

SS:ショートステイ DS:デイサービス サ高住:サービス付き高齢者向け住宅 訪介:訪問介護
居宅:居宅介護支援

市町区村から通知されたマイナンバーは、株式の税務関係のお手続きが必要となります。このため、株主様から、お取引の証券会社等へマイナンバーをお届出いただく必要があります。

●株主関係業務におけるマイナンバーの利用

法令に定められたとおり、支払調書には株主様のマイナンバーを記載し、税務署へ提出いたします。

【主な支払調書】 *配当金に関する支払調書 *単元未満株式の買取請求など株式の譲渡取引に関する支払調書

●マイナンバーのお届出に関するお問い合わせ先

【証券口座にて株式を管理されている株主様】 お取引の証券会社までお問い合わせください。

【証券会社とのお取引がない株主様】 下記までお問い合わせください。

三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部

〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 フリーダイヤル 0120-232-711(通話料無料)

マイナンバーの利用範囲には株主の税務関係手続きも含まれます。株主様はお取引の証券会社等へマイナンバーをお届出ください。

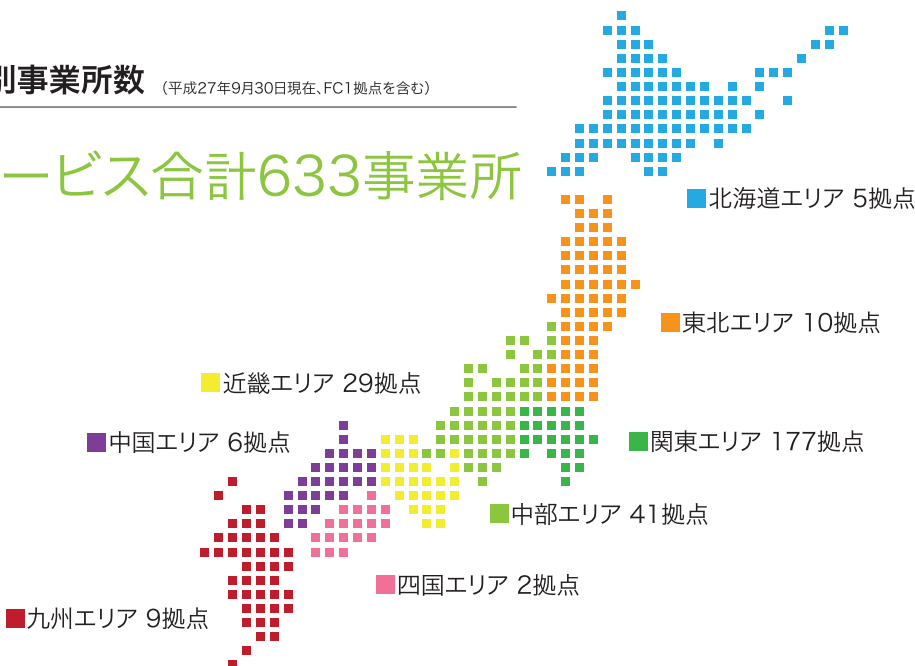


D A T A 拠点数及びサービス別事業所数 (平成27年9月30日現在、FC1拠点を含む)

全国279拠点、全サービス合計633事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	196
ショートステイ	141
グループホーム	104
有料老人ホーム	37
サービス付き高齢者向け住宅	11
訪問介護	33
訪問看護	1
居宅介護支援	106
その他	4
合計	633



D A T A 会社概要 (平成27年9月30日現在)

商号	株式会社ユニマツ	リタイアメント・コミュニティ
設立	昭和50年6月	
代表取締役社長	平家 伸吾	
資本金	84億7,906万8,843円	
決算期	3月	
従業員数	2,342名	*左記の他、臨時職員・契約社員・嘱託職員2,884名およびパート職員3,833名がおります。
本社所在地	〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマツ青山ビル	

D A T A 株式概要 (平成27年9月30日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	4,783名

D A T A 大株主 (平成27年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	1,948	24.84%
株式会社ユニマツライフ	1,553	19.81%
株式会社東和銀行	174	2.23%
山本 良二	126	1.61%
株式会社SBI証券	123	1.57%
BNP PARIBAS SECURITIES SERVICES LUXEMBOURG/ JASDEC/ACCT BP2S DUBLIN CLIENTS-AIFM	110	1.41%
楽天証券株式会社	108	1.38%
ユニマツそよ風従業員持株会	104	1.33%
ミツワ電機株式会社	89	1.13%
株式会社埼玉りそな銀行	85	1.08%

注) 1. 当社は自己株式758,631株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数7,840,281株を基準に算出しております。
 3. 「ユニマツそよ風従業員持株会」は、平成27年10月1日付の当社社名変更に伴い、「ユニマツ リタイアメント・コミュニティ従業員持株会」に名称を変更しております。

D A T A 役員 (平成27年9月30日現在)

代表取締役社長	平家 伸吾	取締役相談役	高橋 洋二
常務取締役	中川 清彦	取締役	山内 森夫
常務取締役	小久保康史	常勤監査役	高橋 英生
取締役	寺坂 淳	監査役	高谷 裕介(社外監査役)
取締役	藤井 康彦	監査役	芦田 幸一(社外監査役)
取締役	谷口 礼子	監査役	石橋 治朗(社外監査役)

D A T A 株主メモ

事業年度	平成27年4月1日から平成28年3月31日	上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
基準日	3月31日・9月30日	公告方法	公告掲載URL http://www.unimat-rc.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)
定時株主総会	毎年6月		
証券コード	9707		
株主名簿管理人	三菱UFJ信託銀行株式会社		
同連絡先	三菱UFJ信託銀行株式会社 証券代行部 〒137-8081 東京都江東区東砂七丁目10番11号 フリーダイヤル 0120-232-711(通話料無料)	(ご注意) 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三菱UFJ信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。	

