



# Vol.11 SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信  
第41期 平成27年4月1日～平成28年3月31日

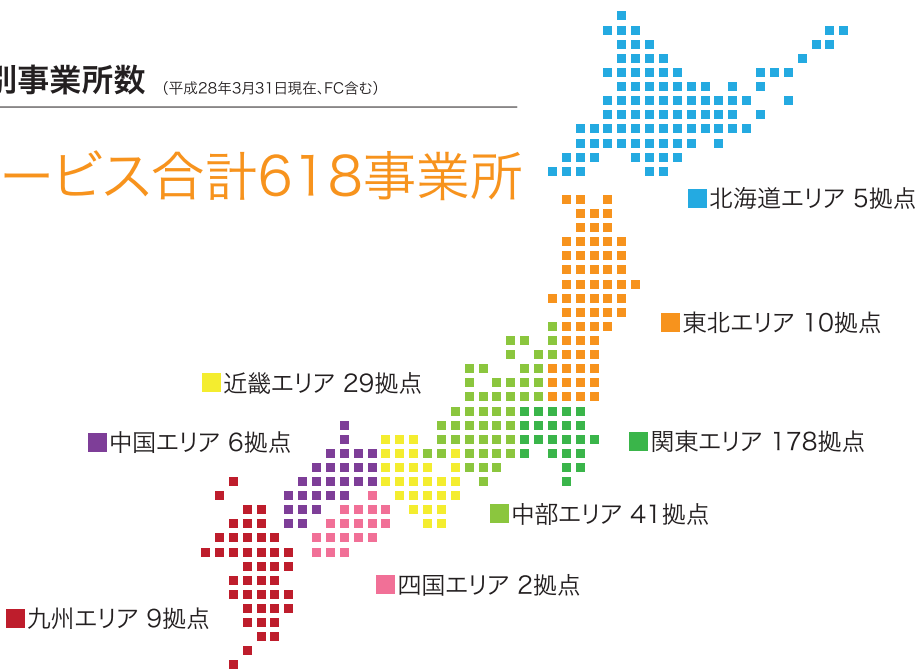


**D A T A** 拠点数及びサービス別事業所数 (平成28年3月31日現在、FC含む)

# 全国280拠点、全サービス合計618事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	197
ショートステイ	138
グループホーム	104
有料老人ホーム	37
サービス付き高齢者向け住宅	12
訪問介護	21
訪問看護	1
居宅介護支援	106
その他	2
<b>合計</b>	<b>618</b>



**D A T A** 会社概要 (平成28年3月31日現在)

商号	株式会社ユニマツ	リタイアメント・コミュニティ
設立	昭和50年6月	
代表取締役社長	平家 伸吾	
資本金	84億7,906万8,843円	*第41回定時株主総会の決議によって平成28年7月2日より資本金は1億円に変更となります。
決算期	3月	
従業員数	2,226名	*左記の他、臨時職員・契約社員・嘱託職員2,687名およびパート職員3,679名がおります。
本社所在地	〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマツ青山ビル	

**D A T A** 株式概要 (平成28年3月31日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	4,746名

**D A T A** 大株主 (平成28年3月31日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	1,948	24.89%
株式会社ユニマツライフ	1,553	19.85%
株式会社東和銀行	174	2.23%
カブドットコム証券株式会社	146	1.86%
山本 良二	136	1.74%
ユニマツリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	103	1.32%
ミツフ電機株式会社	89	1.14%
株式会社埼玉りそな銀行	85	1.08%
浦西 力	70	0.90%
CREDIT SUISSE SECURITIES (EUROPE) LIMITED MAIN ACCOUNT	61	0.79%

注) 1. 当社は自己株式758千株を保有しております。  
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(7,840千株)を基準に算出しております。

**D A T A** 役員 (平成28年6月21日現在)

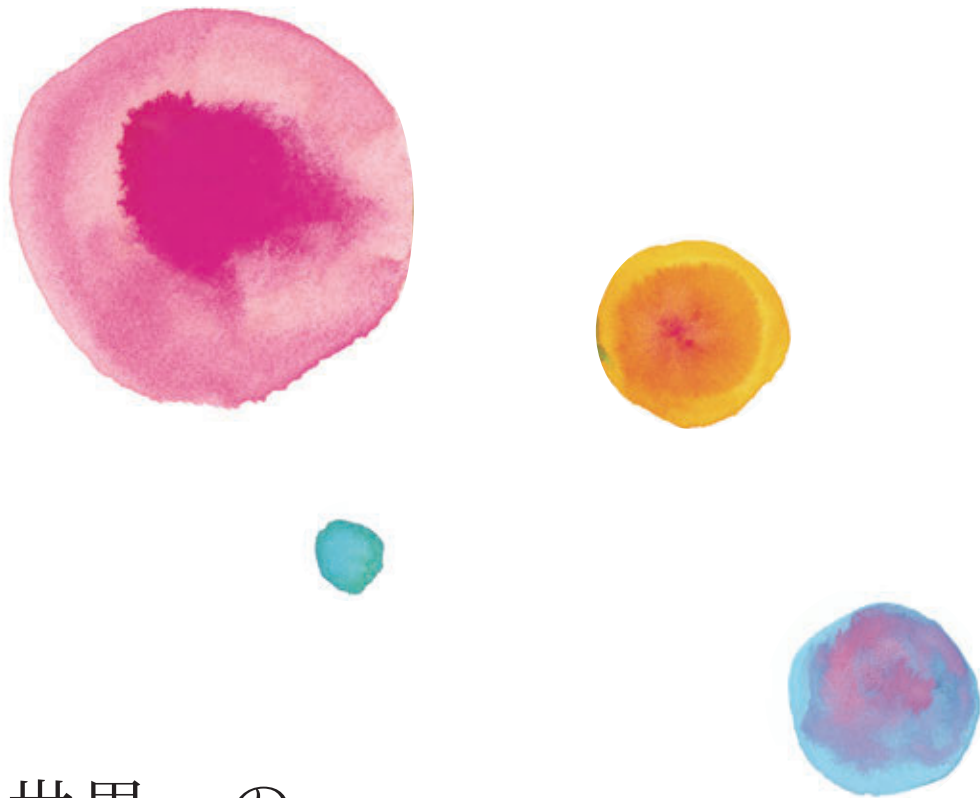
代表取締役会長	平家 伸吾	取締役相談役	高橋 洋二
代表取締役社長	中川 清彦	取締役	山内 森夫
常務取締役	入江 康文	社外取締役 (監査等委員)	高谷 裕介
常務取締役	小久保康史	社外取締役 (監査等委員)	芦田 幸一
常務取締役	寺坂 淳	社外取締役 (監査等委員)	石橋 治朗
取締役	藤井 康彦		
取締役	谷口 礼子		

**D A T A** 株主メモ

事業年度	平成27年4月1日から平成28年3月31日	上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
基準日	3月31日・9月30日	公告方法	公告掲載URL <a href="http://www.unimat-rc.co.jp">http://www.unimat-rc.co.jp</a> (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)
定時株主総会	毎年6月		
証券コード	9707		
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社		
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)		

(ご注意)  
 株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。





# 私たちは、世界一の 「しあわせ創造企業」を目指します

## 代表メッセージ

代表取締役会長の平家です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

介護業界におきましては、高齢化率が平成 27 年に過去最高の 26.7%となり、平成 72 年には 2.5 人に 1 人が 65 歳以上、4 人に 1 人が 75 歳以上になると予測されております。一方、平成 27 年 4 月の介護報酬改定により、報酬単価が引き下げられ、介護運営事業者にとっては厳しい内容となりました。

このような状況の中、当社は事業領域をシニアマーケット全体へと拡大すべく、平成 27 年 10 月 1 日に社名を「ユニマットそよ風」から「ユニマット リタイアメント・コミュニティ」に変更するとともに、さらなる成長を遂げるため、平成 28 年 6 月 21 日に代表取締役の異動を行い、新体制をスタートさせました。この新体制のもと、世界一のしあわせ創造企業を目指すとともに、ホスピタリティの追求を命題とし、新たな顧客の創造を行い、業績の向上に努めてまいります。株主、投資家の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役会長 平家 伸吾

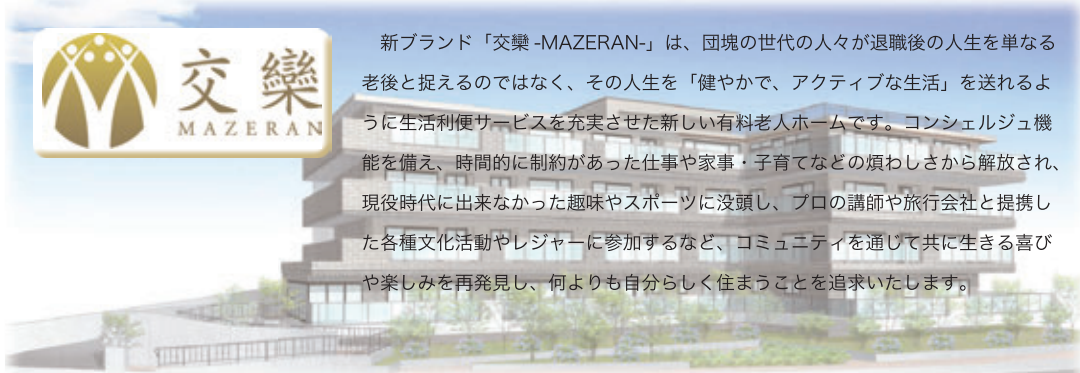


付加価値の高い有料老人ホーム「交樂-MAZERAN-」

「社会や人との交わり、絆を通して人生の豊かさや価値を提案する」という意味を込めています。



新ブランド「交樂-MAZERAN-」は、団塊の世代の人々が退職後の人生を単なる老後と捉えるのではなく、その人生を「健やかで、アクティブな生活」を送れるように生活利便サービスを充実させた新しい有料老人ホームです。コンシェルジュ機能を備え、時間的に制約があった仕事や家事・子育てなどの煩わしさから解放され、現役時代に出来なかった趣味やスポーツに没頭し、プロの講師や旅行会社と提携した各種文化活動やレジャーに参加するなど、コミュニティを通じて共に生きる喜びや楽しみを再発見し、何よりも自分らしく住まうことを追求いたします。



## 介護サービスのみならず、 シニアマーケット全体を事業領域とすべく 取り組んでまいります

この度、代表取締役社長に就任した中川です。介護業界においては慢性的な人材不足が深刻化しており、これに対応すべく介護職員への処遇改善交付金の拡充が図られました。このような状況下、当社の業績は、主要サービスの売上高は堅調に推移しておりますが、職員の常勤比率を高めたことにより人件費が増加し、各利益は前年実績を下回りました。なお、配当金については、株主の皆様への利益還元を行うことを重要な経営目標の一つとしておりますので、計画どおり1株あたり14円といたしました。

今後当社では、様々な介護サービスをワンストップで提供できる複合型施設を全国展開している強みを活かし、運営力と収益力の更なる強化を図るとともに、シニアマーケット全体を事業領域とすべく取り組んでまいります。現在、国内の65才以上の人口は約3,300万人、要支援・要介護の認定を受けている方はそのうちの18%（約600万人）にすぎません。残り82%（約2,700万人）の方々にアプローチできるサービスを展開して行くことが、当社の使命だと感じております。株主の皆様におかれましては、変わらぬご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

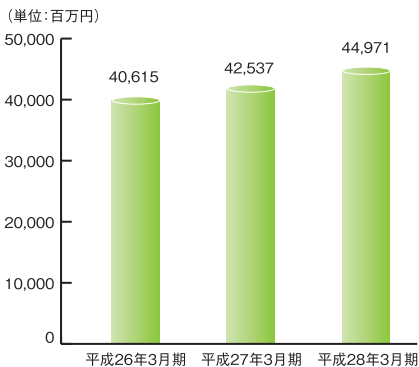
代表取締役社長 中川 清彦



**D A T A** 財務ハイライト

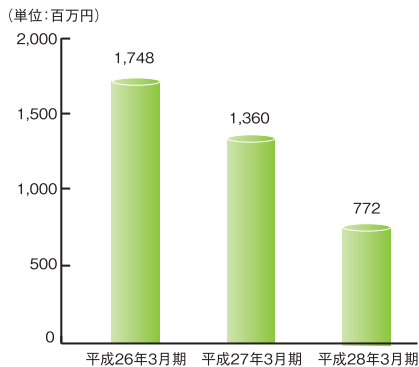
売上高

44,971百万円 前期比5.7%増



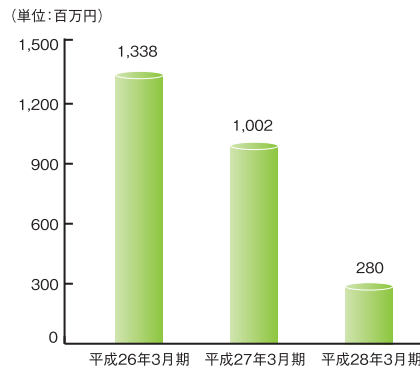
営業利益

772百万円 前期比43.2%減



経常利益

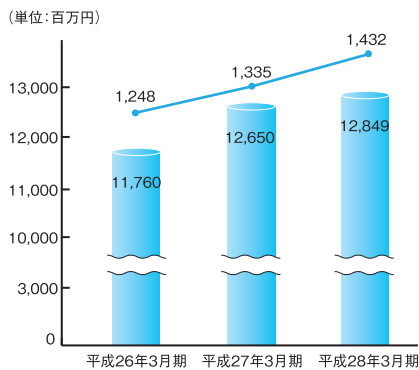
280百万円 前期比72.0%減



**D A T A** 主要サービス別売上高及び延べ利用者数

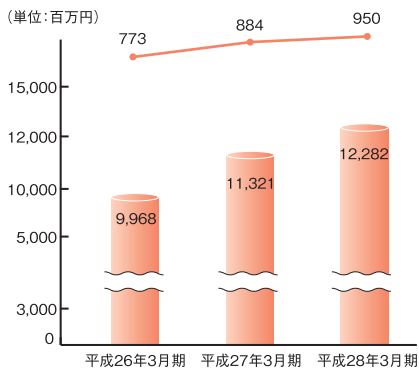
デイサービス

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



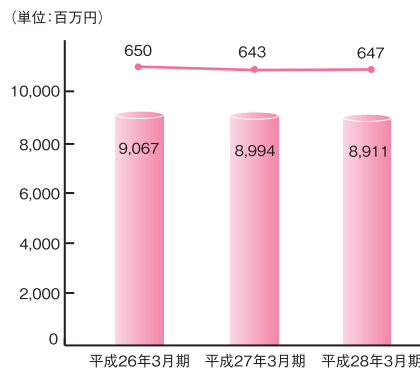
ショートステイ

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



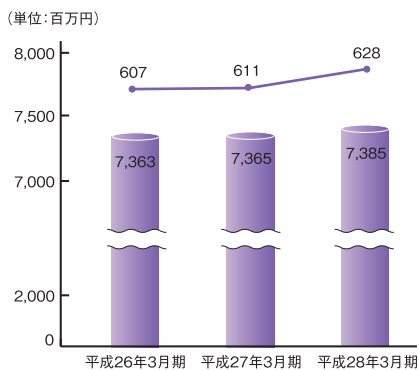
グループホーム

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

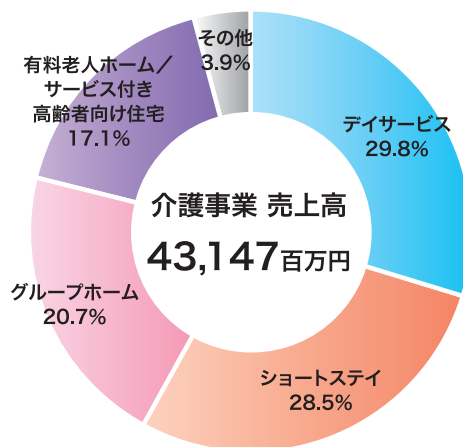


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)



**D A T A** 介護事業 売上高の構成比



## P I C K U P 当社施設のご紹介

「お料理特化型デイサービス」

### NANAIRO COOKING STUDIO 自由が丘

- 住 所 東京都目黒区八雲2-9-4
- 開設年月 平成27年7月

料理を通して機能回復を目指す全員参加型デイサービス

NANAIRO COOKING STUDIO 自由が丘は、料理をコンセプトにした業界初のクッキングデイサービスです。流行の味や話題の食材を体験する「トレンドクッキング」や、懐かしい思い出の味を再現する「回想療法クッキング」といった独自のプログラム(料理療法)を展開しています。

平成28年3月24日にはハンバーガーチェーン「フレッシュネスバーガー」と共同で、同社が実際に店頭で販売している5種類のメニューを調理する企画を開催しました。参加された方々は、作って食べることを楽しんでおり、試食の際には「ハンバーガーを作るのも食べるのも初めて。こんなに簡単に作れるとは思わなかった」「昔はよく孫と一緒にハンバーガーを食べた」など、会話が弾みました。



## D A T A 平成28年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2015/4/1	淵江SS	東京都足立区	SS
2015/5/1	梅郷CC(10/1に野田SSから名称変更)	千葉県野田市	SS、個室DS
2015/6/1	沼津SS	静岡県沼津市	SS
2015/6/1	福山東SS	広島県福山市	SS
2015/7/1	NANAIRO CS 自由が丘	東京都目黒区	特化型DS
2015/9/1	川口元郷SS	埼玉県川口市	SS
2015/9/1	神戸長田CP	兵庫県神戸市	DS、サ高住、訪介
2015/9/1	藤のまちそよ風 居宅介護支援事業所	埼玉県春日部市	居宅(春日部SS内)
2015/10/1	春日部SS	埼玉県春日部市	SS(藤のまちそよ風(居宅)を併設)
2015/11/1	さくらCC(SS増築)	千葉県佐倉市	SS
2016/1/1	西上尾CC	埼玉県上尾市	個室DS

## D A T A 平成29年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2016/4/1	横浜港南GH	神奈川県横浜市	GH
2016/5/1	中屋敷CC	岩手県盛岡市	DS、SS
2016/6/1	郡山南SS	福島県郡山市	SS
2017/3/1	交楽 葉山一色	神奈川県三浦郡	有料
2017/3/1	川越GH	埼玉県川越市	GH

### 【事業所名】

SS:ショートステイそよ風 CC:ケアセンターそよ風 CS:クッキングスタジオ  
CP:ケアパークそよ風 GH:グループホームそよ風

### 【サービス内容】

SS:ショートステイ DS:デイサービス サ高住:サービス付き高齢者向け住宅 訪介:訪問介護  
居宅:居宅介護支援 GH:グループホーム 有料:有料老人ホーム

市町区村から通知されたマイナンバーは、株式の税務関係のお手続きが必要となります。このため、株主様から、お取引の証券会社等へマイナンバーをお届出いただく必要があります。

### ●株主関係業務におけるマイナンバーの利用

法令に定められたとおり、支払調書には株主様のマイナンバーを記載し、税務署へ提出いたします。

【主な支払調書】 \*配当金に関する支払調書 \*単元未満株式の買取請求など株式の譲渡取引に関する支払調書

### ●マイナンバーのお届出に関するお問い合わせ先

【証券口座にて株式を管理されている株主様】 お取引の証券会社までお問い合わせください。

【証券会社とのお取引がない株主様】 下記までお問い合わせください。

三井住友信託銀行株式会社 証券代行部

〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031(通話料無料)

マイナンバーの利用範囲には株主の税務関係手続きも含まれます。株主様はお取引の証券会社等へマイナンバーをお届出ください。

