

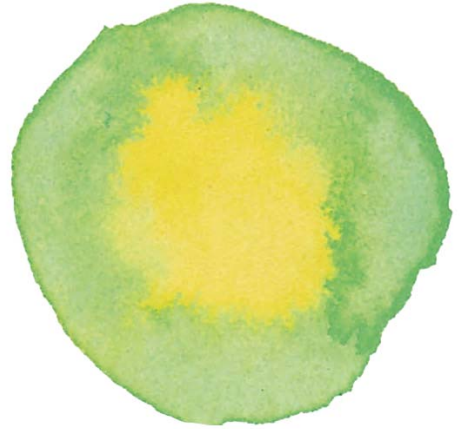


Vol.12

SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信
第42期中間期 平成28年4月1日～平成28年9月30日





既存の介護事業の底上げと 新たなシニアビジネス事業の両輪で、 業績の向上に努めてまいります

代表メッセージ

代表取締役会長の平家です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

日本の人口が減少の一途をたどる中、高齢化率は平成27年に過去最高の26.7%となり、平成72年には、2.5人に1人が65歳以上、4人に1人が75歳以上になると予測されております。

そうした中、厚生労働省の社会保険審議会介護保険部会では、平成30年の介護保険制度の改正に向けて既に議論が始まっております。さらにこの年は介護報酬と診療報酬のダブル改定となるため、私たち介護事業者にとっても大きな変革のタイミングになると考えております。

現在、日本の65歳以上の人口は約3,400万人ですが、その内、要介護及び要支援の認定を受けているのは、約2割(625万人)にすぎず、残り約8割(2,775万人)の方々にアプローチできるサービスを展開していくことが、これからの当社の使命だと感じております。

平成30年のダブル改定も見据え、当社は今後、既存の介護事業の底上げと新たなシニアビジネス事業の開拓という両輪で、業績の向上に努めてまいります。

株主、投資家の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役会長 平家 伸吾



TOPICS シニア向けレシピ本 全国の書店で好評発売中

当社の介護施設「そよ風」で重点をおくサービスのひとつに「食」があります。「見て楽しい、食べて美味しい」というコンセプトのもと、味はもちろんのこと、見た目にも気をつかい、おいしく食べて、感動していただけるような食事作りをしています。本書では、全国の「そよ風」の栄養士が考案したシニアのためのレシピを掲載。実際に施設で提供され、喜ばれているメニューのほか、ご家族からの相談を受けて創作した制限食など、現場の栄養士のアイデアが詰まっています。



株式会社ユニマット リタイアメント・コミュニティ書
『人気のケアセンターが食卓の悩みを解決
そよ風のシニアごはん』

定価：1,500円+税
単行本：128ページ
出版社：誠文堂新光社

全国の書店で
11月2日より
発売



上半期の業績は好調 さらなる体制強化とともに 人事制度改革に着手します



代表取締役社長の中川です。当社は平成28年6月21日開催の定時株主総会において、ガバナンス強化のため、監査役会設置会社から監査等委員会設置会社へと移行いたしました。またリスク管理体制の強化のため、社長室を新設すると共に、内部監査室とコンプライアンス推進部との連携強化に努めてまいりました。

こうした中、当社の業績は、主力事業である介護事業において、売上高は順調に推移いたしました。さらに、業務の効率化及び人員配置の適正化をはじめとするコスト管理の徹底が進展し、売上原価が減少した結果、計画を上回る利益を出すことができました。

一方、介護業界においては、介護職員の人手不足が深刻化しておりますが、その解消について、当社は今後業界のリードオフマンになるべく具体的な離職防止策を打ち出していきたくと考えております。

その一環として、今期より新たに多角度からの表彰制度を導入することにより、成功事例の共有がなされるなど、現場で働く職員のモチベーションアップを図ることができました。

また、人事制度改革プロジェクトを立上げ、職員一人ひとりが「誇り」と「しあわせ」を感じながら永く働いてもらえるような制度の構築に取り組んでまいります。

株主の皆様におかれましては、今後も変わらぬご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

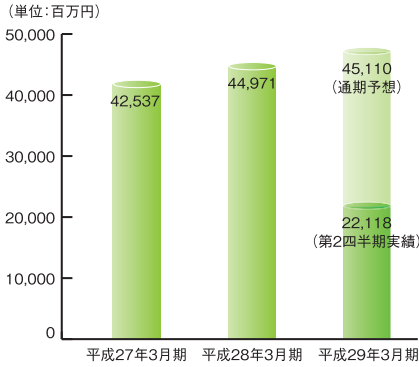
代表取締役社長 中川 清彦



DATA 財務ハイライト

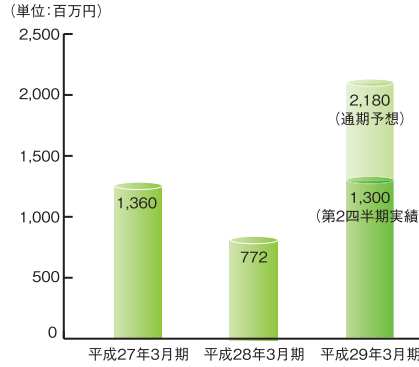
売上高

22,118百万円 前年同期比1.4%減 



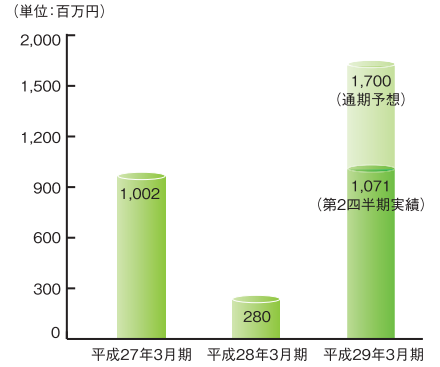
営業利益

1,300百万円 



経常利益

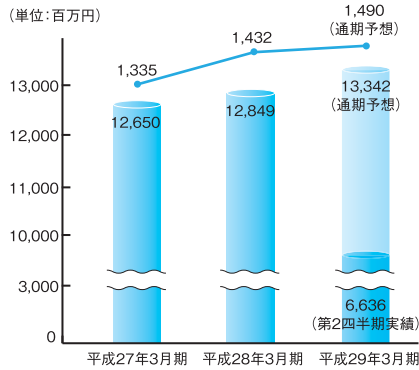
1,071百万円 



DATA 主要サービス別売上高及び延べ利用者数

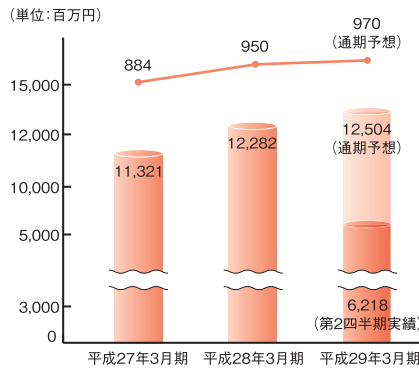
デイサービス

 売上高(左軸)  延べ利用者数(単位:千名)



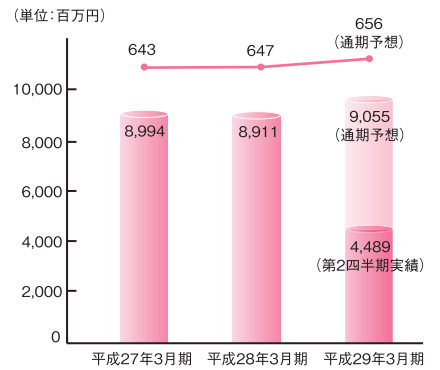
ショートステイ

 売上高(左軸)  延べ利用者数(単位:千名)



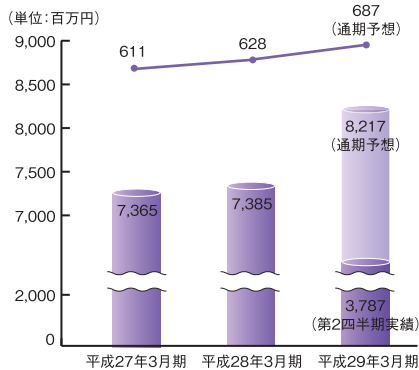
グループホーム

 売上高(左軸)  延べ利用者数(単位:千名)

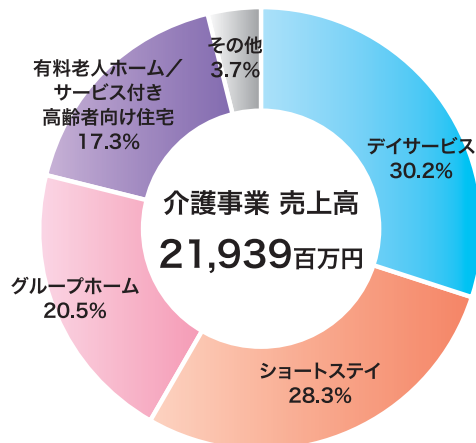


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

 売上高(左軸)  延べ利用者数(単位:千名)



DATA 介護事業 売上高の構成比 (第2四半期累計)



P I C K U P 上半期MVP受賞拠点紹介

大改善そしてエースへ

あきる野ケアセンターそよ風

●住所 東京都あきる野市牛沼152-1

●サービス内容 デイサービス、ショートステイ

あきる野ケアセンターそよ風は、今期に入り、飛躍的な業績改善を遂げました。施設で開催する会議で、現状を知ることから始め、目標数値を明確化。1ヶ月、3ヶ月、半年、1年と、職員一人ひとりが目標を共有し、業績を伸ばしてきました。また、職員同士が仲よく、セクションを越えた協力体制ができあがっており、拠点全体の力を底上げしています。今では“そよ風”のエースとして活躍中です。



全国屈指のスーパー拠点

大田原ケアセンターそよ風

●住所 栃木県大田原市新富町3-7-24

●サービス内容 デイサービス、ショートステイ

大田原ケアセンターそよ風は、全国屈指の高稼働・高利益拠点です。デイサービスは日曜日も稼働しており、常に90%近くの稼働率を継続しています。また、ショートステイも稼働率100%を記録する全国屈指のスーパー拠点です。「窓口の重要性」を認識し、センター長と相談員のどちらかが必ず、お客様やケアマネジャーの窓口となるようにシフトを調整。地域から厚い信頼を得ている施設です。

D A T A 平成28年4～9月 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2016/4/1	横浜港南GH	神奈川県横浜市	GH
2016/5/1	中屋敷CC	岩手県盛岡市	DS、SS
2016/6/1	郡山南SS	福島県郡山市	SS

【事業所名】GH:グループホームそよ風 CC:ケアセンターそよ風 SS:ショートステイそよ風

【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ 有料:有料老人ホーム

D A T A 平成28年10月～平成29年3月 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2017/3/1	交楽 葉山一色	神奈川県三浦郡	有料
2017/3/1	仙波GH	埼玉県川越市	GH

株主優待のご案内

当社では、株主還元を目的とした株主優待制度を、下記のとおり実施いたしております。

当社直営有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の管理費(月額料金)について、

100株以上500株未満の株主様は
月額250円割引

500株以上の株主様は
月額500円割引

いたします。

※本優待制度の対象は、株主様ご本人、または株主様の2親等内のご親族の方、いずれか1名様に限らせていただきます。

※ご利用方法については、同封しております申込書をご覧ください。

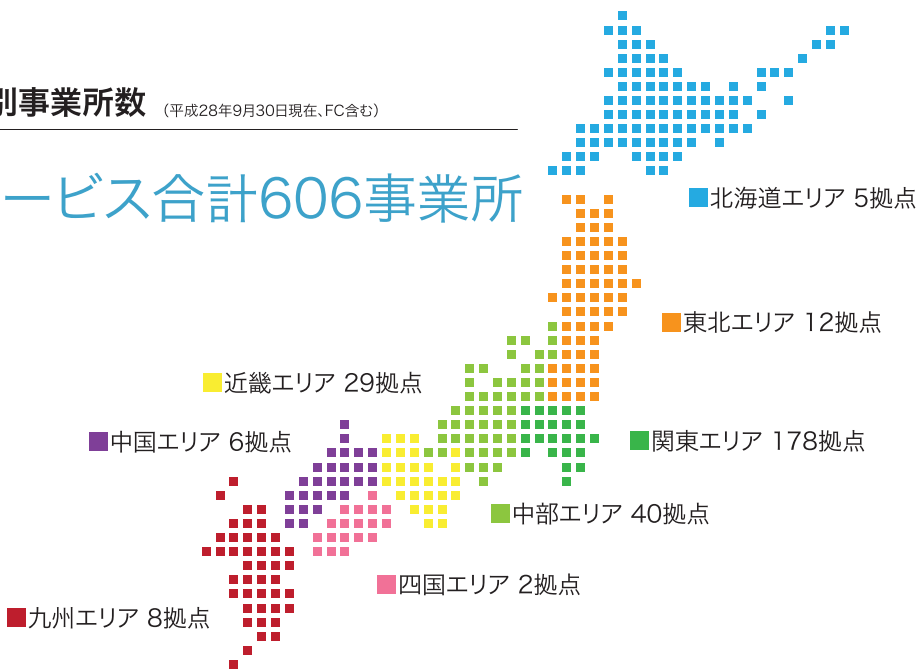


D A T A 拠点数及びサービス別事業所数 (平成28年9月30日現在、FC含む)

全国280拠点、全サービス合計606事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	194
ショートステイ	136
グループホーム	104
有料老人ホーム	38
サービス付き高齢者向け住宅	11
訪問介護	18
居宅介護支援	103
その他	2
合計	606



D A T A 会社概要 (平成28年9月30日現在)

商号	株式会社ユニマット	リタイアメント・コミュニティ
設立	昭和50年6月	
代表取締役社長	中川 清彦	
資本金	1億円	
決算期	3月	
従業員数	2,207名	*左記の他、臨時職員・契約社員・嘱託職員2,605名およびパート職員3,706名がおります。
本社所在地	〒107-0062 東京都港区南青山二丁目12番14号 ユニマット青山ビル	

D A T A 株式概要 (平成28年9月30日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	4,506名

D A T A 大株主 (平成28年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	1,948	24.84%
株式会社ユニマットライフ	1,553	19.81%
楽天証券株式会社	220	2.81%
株式会社東和銀行	174	2.23%
株式会社シルバーハイツ札幌	161	2.05%
山本 良二	139	1.77%
株式会社SBI証券	136	1.74%
ユニマットリタイアメント・コミュニティ従業員持株会	107	1.37%
ミツワ電機株式会社	89	1.13%
株式会社埼玉りそな銀行	85	1.08%

注) 1. 当社は自己株式758,712株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数7,840,200株を基準に算出しております。
 3. 当社が保有する自己株式758,712株については、平成28年12月2日を効力発生日として当社の筆頭株主である高橋洋二氏に第三者割当による自己株式の処分を行いました。詳細については、平成28年11月16日付リリース「第三者割当による自己株式の処分に関するお知らせ」をご覧ください。

D A T A 役員 (平成28年9月30日現在)

代表取締役会長	平家 伸吾	取締役相談役	高橋 洋二
代表取締役社長	中川 清彦	取締役	山内 森夫
常務取締役	入江 康文	社外取締役 (監査等委員)	芦田 幸一
常務取締役	小久保康史	社外取締役 (監査等委員)	高谷 裕介
常務取締役	寺坂 淳	社外取締役 (監査等委員)	石橋 治朗
取締役	藤井 康彦		
取締役	谷口 礼子		

D A T A 株主メモ

事業年度	平成28年4月1日から平成29年3月31日	上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
基準日	3月31日・9月30日	公告方法	公告掲載URL http://www.unimat-rc.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)
定時株主総会	毎年6月		
証券コード	9707		
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社		
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)		

(ご注意)
 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

