



Vol.13

SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信

第42期 平成28年4月1日～平成29年3月31日



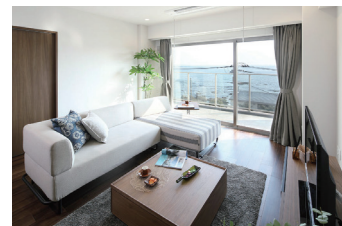
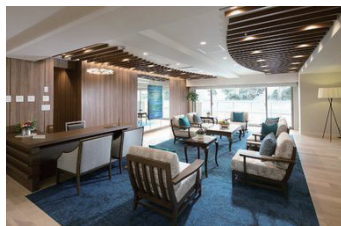
TOPICS 人材紹介事業「株式会社ユニマツ スタッフカンパニー」開業

平成28年11月1日より、100%子会社の「株式会社ユニマツ スタッフカンパニー」が、医療介護分野の人材紹介事業を開始し、介護現場の人材確保とともに介護保険外事業へと領域を拡大いたしました。全国に介護施設を展開している当社ならではの知見を活かし、日本全国で人材サービスを提供しています。



有料老人ホームの新ブランド「交楽 葉山一色」オープン

健やかでアクティブな生活を望まれる方を対象とし、自分らしく住まうことを大切に、より付加価値の高い有料老人ホームの新ブランド「交楽-MAZERAN-」。その第1号目として「交楽 葉山一色(住宅型有料老人ホーム)」が平成29年3月1日、風光明媚な神奈川県三浦郡葉山町にオープンしました。上質なインテリアをまとう共用空間には、



コンシェルジュが常駐し、日々の暮らしをサポート。海が一望できる最上階のダイニングレストランでは、シェフによる旬の素材を用いた本格家庭料理をご用意しています。ゆとりある30㎡~60㎡の居室は水周りを充実させ、ご夫婦や親子、お二人でご入居いただけます。また、毎日を充実してお過ごしいただけるよう、フィットネスや水彩画などのアクティビティを豊富に取り揃え、自由度の高いライフスタイルを提案しています。

人事制度改革が進行中 自立支援介護への取り組みもスタート

代表取締役社長の中川です。

当社の第42期の業績は、主力事業である介護事業の売上高が堅調に推移するとともに、業務の効率化や、コスト削減の取り組みがさらに進展した結果、営業利益、経常利益、親会社株主に帰属する当期純利益のすべてにおいて大幅な増益となりました。第43期におきましても、ICT化による業務効率化や、施設責任者向けの社内研修などを通じて、引き続き利益が出せる体制固めを進めてまいります。

一方で、社会問題化している深刻な介護職員の不足に対しては、医療介護系人材紹介事業を手がける100%子会社の株式会社ユニマツ スタッフカンパニーによる介護現場の人材確保と同時に、多様性のある働き方や、様々なキャリアアップを明示した新たな人事制度の確立により、離職防止や優秀な人材確保に努めてまいります。

また当社は、今後の介護保険制度の方向性としての「自立支援を中心とした制度への転換」を見据えて、自立支援介護への取り組みもスタートさせており、介護保険外領域への事業の拡大と併せて、さらなる企業価値の向上に取り組んでまいります。

株主の皆様におかれましては、今後も変わらぬご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願い申し上げます。

代表取締役社長 中川 清彦





しあわせ創造企業を目指して 事業領域をシニアマーケット全体へと拡大します

代表メッセージ

代表取締役会長の平家です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

日本の人口が減少の一途をたどる中、2016年に高齢化率は過去最高の27.3%となり、2060年には2.5人に1人が65歳以上に、4人に1人が75歳以上になると予測されております。

高齢者の増加により、介護事業者の担う役割は益々大きくなっており、シニアマーケット市場は今後さらなる需要が見込まれます。

一方で、膨らみ続ける社会保障費の抑制が喫緊の課題であると同時に、慢性的な介護職員の不足も深刻化しております。

このような状況のもと、当社は持続的な成長を続けていくため、当社の代表的なビジネスモデルである複合型の介護施設を全国展開している強みを活かし、既存施設の運営力と収益力のさらなる強化を図るとともに、事業領域をシニアマーケット全体へと拡大すべく新たなビジネス領域の開拓に積極的に取り組んでまいります。

株主の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしく御願い申し上げます。

代表取締役会長 平家 伸吾



D A T A 財務ハイライト

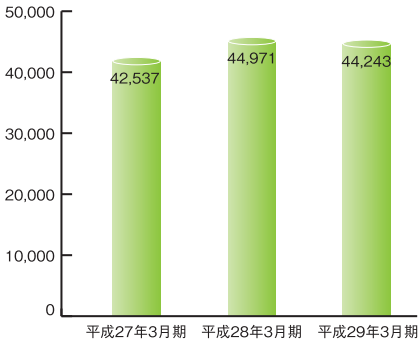
売上高

44,243百万円

前期比1.6%減



(単位:百万円)



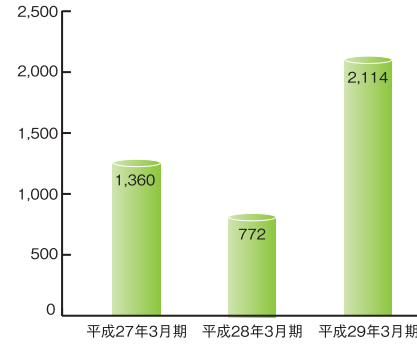
営業利益

2,114百万円

前期比173.8%増



(単位:百万円)



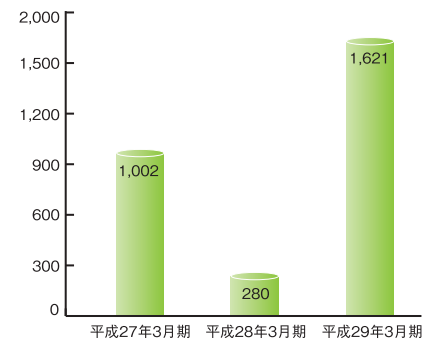
経常利益

1,621百万円

前期比477.8%増



(単位:百万円)

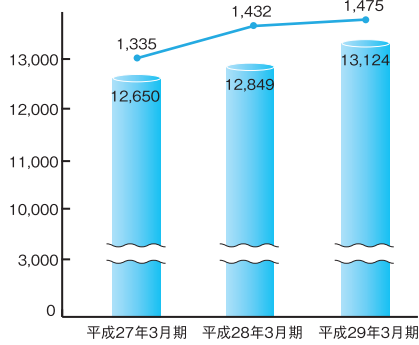


D A T A 主要サービス別売上高及び延べ利用者数

デイサービス

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

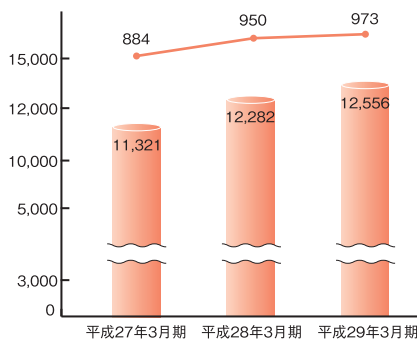
(単位:百万円)



ショートステイ

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

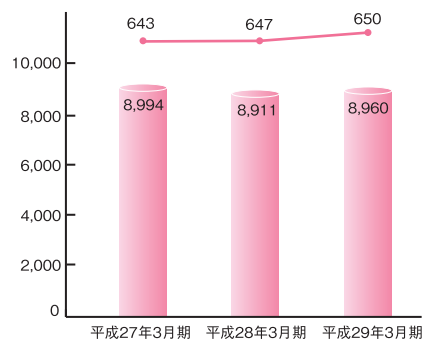
(単位:百万円)



グループホーム

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

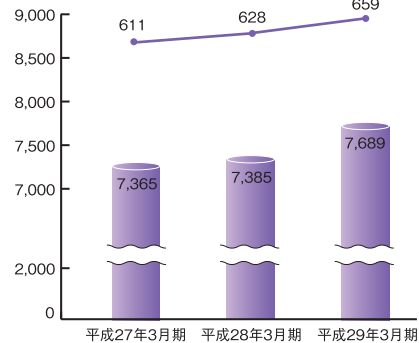
(単位:百万円)



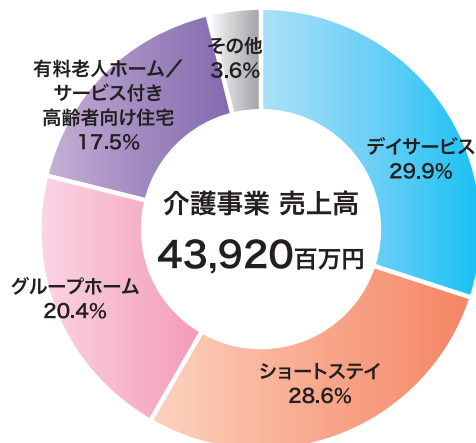
有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

売上高(左軸) 延べ利用者数(単位:千名)

(単位:百万円)



D A T A 介護事業 売上高の構成比 (平成29年3月期累計)



「そよ風文化祭」は、 お客様と一緒に作品を作る喜びを分かち合う大切なイベント

「そよ風文化祭」とは全国のお客様が制作されたアート作品を募集し、選考を経て最優秀賞、社長賞などの表彰を行うイベントです。今回は、個人部門913作品、団体部門259作品ものご応募をいただきました。最終選考に残った作品の中には、元職人だったお客様が制作されたお神輿など、どれも素晴らしいものばかりでした。団体部門の最優秀賞に輝いた「くまもとケアセンターそよ風」の作品『未来へ熊本』は、平成28年4月の震災で崩れ落ちた掲示板を土台部分の材料に使うなど、熊本に元気を取り戻したいという想いを形にされました。同じ目標に向けて、職員だけでなく、お客様も一丸となって盛り上がることができました。



年間MVP受賞「今泉ケアセンターそよ風」

- 住所 栃木県宇都宮市中今泉4-22-1
- サービス内容 グループホーム、デイサービス、居宅介護支援

「今泉ケアセンターそよ風」は、デイサービスにおいて、昨年度1年間で5回の稼働率No.1を達成。年間累計稼働率の全国トップを走り続けています。自覚と責任をもった職員一人ひとりがセンターを支えており、お客様の日のお休みをなくす工夫を仕組み化させました。MVP受賞拠点は当日まで明らかにされず、社長自らが現場まで足を運び、サプライズで表彰を行いました。今回の年間MVPの発表は、全国一斉同時LIVE配信で行われ、受賞する瞬間の臨場感を全社員で共有し、大いに盛り上がりました。

D A T A 平成29年3月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2016/4/1	横浜港南GH	神奈川県横浜市	GH
2016/5/1	中屋敷CC	岩手県盛岡市	DS、SS
2016/6/1	郡山南SS	福島県郡山市	SS
2017/3/1	交楽 葉山一色	神奈川県三浦郡	有料
2017/3/1	仙波GH	埼玉県川越市	GH

【事業所名】GH:グループホームそよ風 CC:ケアセンターそよ風 SS:ショートステイそよ風

D A T A 平成30年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2017/4/1	交楽 森ノ宮	大阪府大阪市	有料
2017/4/1	南上尾GH	埼玉県上尾市	GH
2017/9/1	かわさき柿生GH	神奈川県川崎市	GH
2017/11/1	相模原古淵GH	神奈川県相模原市	GH

【サービス内容】GH:グループホーム DS:デイサービス SS:ショートステイ 有料:有料老人ホーム

株主優待のご案内

当社では、株主還元を目的とした株主優待制度を、下記のとおり実施いたしております。

当社直営有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の管理費(月額料金)について、

**100株以上500株未満の株主様は
月額250円割引**

**500株以上の株主様は
月額500円割引**

いたします。

※当社の株主優待の基準日は3月末日と9月末日です。

※割引の有効期限は、3月末日の基準日でご所有の方は10月末日まで、9月末日の基準日でご所有の方は翌年4月末日までです。

※なお、一度、本優待制度のお申込みをいただき、継続して当社株式をご所有及び施設をご利用いただいている場合は、改めてのお申込みは不要です。

※本優待制度の対象は、株主ご本人様、または2親等内のご親族の方、いずれか1名様に限らせていただきます。

※ご利用方法については、同封しております優待申込書をご覧ください。

D A T A 拠点数及びサービス別事業所数 (平成29年3月31日現在、FC含む)

全国282拠点、全サービス合計602事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	191
ショートステイ	136
グループホーム	104
有料老人ホーム	38
サービス付き高齢者向け住宅	13
訪問介護	19
居宅介護支援	99
その他	2
合計	602



D A T A 会社概要 (平成29年3月31日現在)

商号 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ
 設立 昭和50年6月
 代表取締役社長 中川 清彦
 資本金 1億円
 決算期 3月
 従業員数 2,242名 *左記の他、臨時職員・契約社員・嘱託職員2,511名及びパート職員3,690名がおります。
 本社所在地 〒107-0061 東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル

D A T A 株式概要 (平成29年3月31日現在)

発行可能株式総数……………15,000,000株
 発行済株式の総数…………… 8,598,912株
 株主数…………… 3,805名

D A T A 大株主 (平成29年3月31日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマツライフ	1,553	18.06%
株式会社東和銀行	174	2.03%
山本 良二	163	1.90%
株式会社シルバーハイツ札幌	161	1.87%
日本マスタートラスト信託銀行株式会社(信託口)	158	1.84%
株式会社SBI証券	149	1.74%
楽天証券株式会社	132	1.54%
ユニマツ リタイアメント・コミュニティ従業員持株会	103	1.20%
小松 雅之	100	1.16%

注) 1. 当社は自己株式106株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,598,806株)を基準に算出しております。

D A T A 役員 (平成29年6月22日現在)

代表取締役会長 平家 伸吾	取締役相談役 高橋 洋二
代表取締役社長 中川 清彦	取締役 山内 森夫
常務取締役 入江 康文	社外取締役 (監査等委員) 芦田 幸一
常務取締役 小久保康史	社外取締役 (監査等委員) 高谷 裕介
常務取締役 寺坂 淳	社外取締役 (監査等委員) 石橋 治朗
取締役 藤井 康彦	
取締役 谷口 礼子	

D A T A 株主メモ

事業年度 平成28年4月1日から平成29年3月31日
 基準日 3月31日
 定時株主総会 毎年6月
 証券コード 9707
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
 同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)

上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
 公告方法 公告掲載URL <http://www.unimat-rc.co.jp>
 (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)
 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

