

Vol.16

SOYOKAZE REPORT

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信
第44期中間期 平成30年4月1日～平成30年9月30日





株主の皆様へ

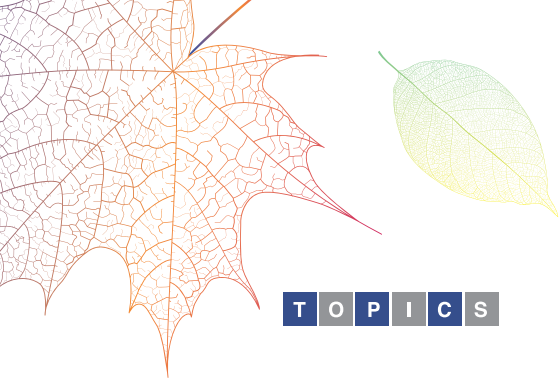
ご挨拶に先立ち、台風21号および9月6日に発生した北海道・胆振地方を震源とする地震により被災された皆様、並びにご家族の皆様にお見舞い申し上げます。皆様の安全と被災地の一日も早い復興を心よりお祈り申し上げます。

株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社の平成30年度第2四半期の業績は、売上高・営業利益・経常利益・四半期純利益の全てにおいて、想定を上回る実績となりましたので、通期の業績予想を見直しました。平成30年度（通期）の業績は売上高を54,737百万円、営業利益を3,249百万円、経常利益を2,615百万円、親会社株主に帰属する当期純利益を2,300百万円と見込んでおり、下半期も全力で取り組んで

まいります。

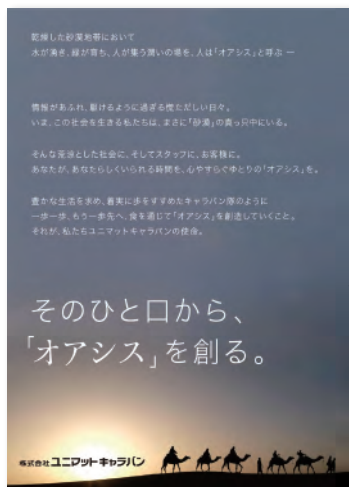
当社の主力事業である介護事業におきましては、デイサービス、ショートステイ、グループホーム、有料老人ホーム及びサービス付き高齢者向け住宅の主要4サービスすべてが稼働率及び入居率のアップを背景に好調に推移いたしました。今後の取組みとしましては、平成30年2月より強化している介護関連業務のICT化を加速し、平成31年には、介護記録システム「ケアカルテ」の全国導入により、業務効率化・ペーパーレス化を図ります。さらに在宅生活を24時間支える定期巡回・随時対応型サービス「そよ風定期巡回」を積極的に展開することにより、当社の強みである複合型施設と連携し、多くのお客様の多種多様なニーズにきめ細かくお答えできるよう、高齢者の生活全般をトータルに支える仕組み作りを実践してまいります。



TOPICS

自立支援への取り組み

全国各地に展開する拠点での自立支援の取り組みを全社で共有するツールとして、「自立支援Labo」の配信を開始しました。多種多様なケーススタディや成功事例を共有し、私たちが目指す『お客様の夢を本気で叶えるサービス』の実現に向けて一歩ずつ着実に前進を続けています。



《そのひと口から、「オアシス」を創る。》 株式会社ユニマツキャラバン 新しく企業理念を制定

2018年7月2日、子会社の株式会社ユニマツキャラバンが、新しく制定した「企業理念」と「行動指針」を発表しました。『食』を通じて、お客様にスタッフに、そして社会にゆとりと安らぎを与えること—それが株式会社ユニマツキャラバンの目指すオアシスとなります。
「One team」「One heart」「One more step」という3つの行動指針の元、その歓びという名の「オアシス」の創造に向けて、社員一丸となって新たな価値を提供し続けます。

連結子会社である「株式会社ユニマツキャラバン」におきましては、今年創業90周年を迎え、他にはない歴史と品質というこだわりを提供するコーヒー豆加工販売・カフェ事業、関東を中心に11店舗運営するレストラン事業、さらに2018年10月に創業30周年を迎えた「ベルグの4月」を運営する洋菓子の製造・販売事業を柱にさらなる収益力の増大に努めてまいります。

また、医療介護系有料職業紹介事業を運営する「株式会社ユニマツ スタッフカンパニー」や、湘南エリアを中心として有料老人ホーム等のサービスを展開する「株式会社湘南交響」などの子会社を通じて、介護保険内外を問わず、新たなビジネス領域の開拓に引き続き取り組んでまいります。

なお、2018年8月には、株主優待制度の拡充を決定し、株主の皆様が、より利用しやすい優待内容へと変更をいたしました。

株主、投資家の皆様には、今後も、当社事業へのご理解とご支援を賜りますよう、よろしくお願いいたします。

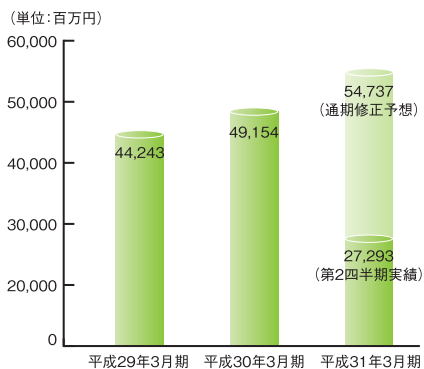
代表取締役社長 中川 清彦




DATA 財務ハイライト

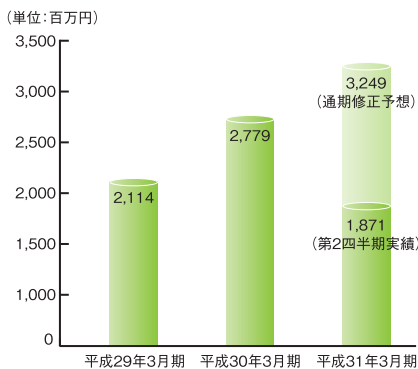
売上高

27,293百万円 前年同期比20.8%増 




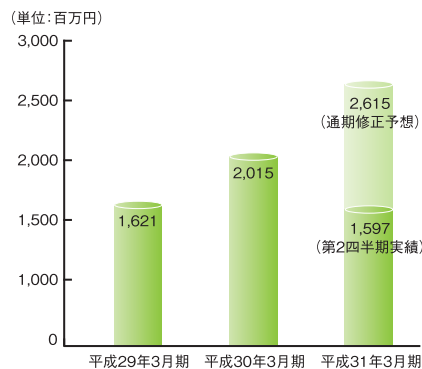
営業利益

1,871百万円 前年同期比29.4%増 



経常利益

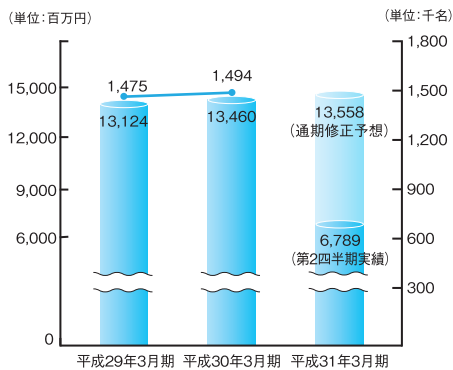
1,597百万円 前年同期比44.8%増 





DATA 主要サービス別概況

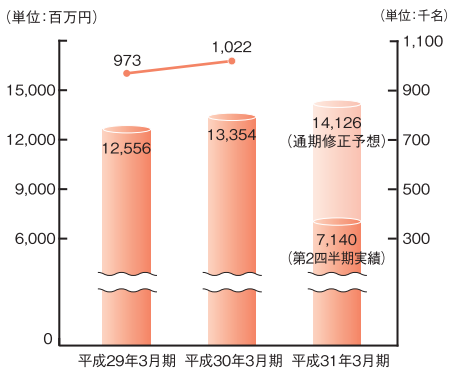
デイサービス

 売上高 (左軸)  延べ利用者数 (右軸)



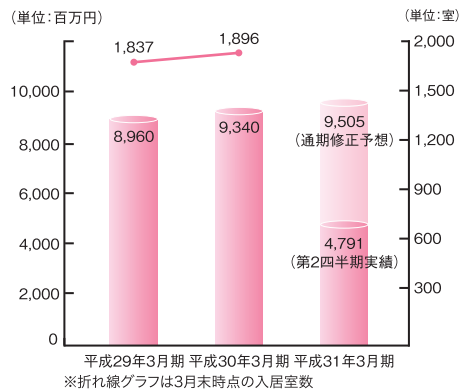
ショートステイ

 売上高 (左軸)  延べ利用者数 (右軸)



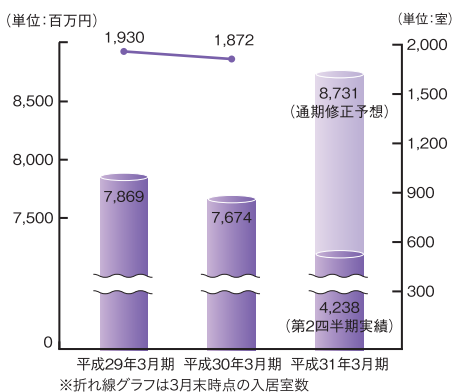
グループホーム

 売上高 (左軸)  入居者数 (右軸)

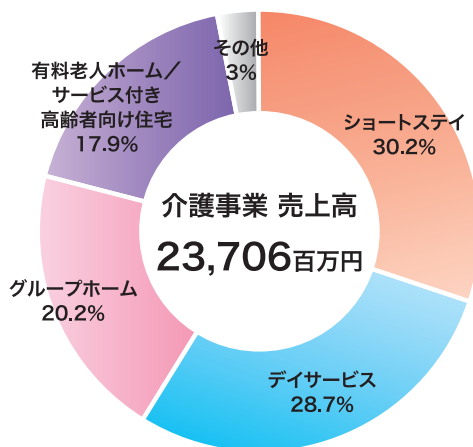


有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅

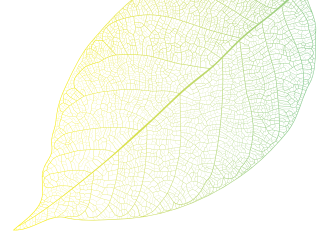
 売上高 (左軸)  入居者数 (右軸)



DATA 介護事業 売上高の構成比 (第2四半期累計)



平成31年3月期より、「その他の事業」の区分としていた高齢者向けマンション事業について、介護事業の「有料老人ホーム/サービス付き高齢者向け住宅」の区分に含めることになりました。なお、前期以前の情報は変更後の区分に基づき作成したものととなります。



P I C K U P

料理体験型デイサービス NANAIRO COOKING STUDIO三軒茶屋

- 開 所 日 平成30年7月 ●住 所 東京都世田谷区太子堂3-38-15
- サービス内容 デイサービス

平成30年7月1日、業界初の料理体験型デイサービス、「NANAIRO COOKING STUDIO (なないるクッキングスタジオ)」の第3号店となる、「NANAIRO COOKING STUDIO三軒茶屋」がオープンしました。シェフのレクチャーのもと、料理を楽しみながら機能訓練ができるという“まるで料理教室のような”全員参加型のデイサービスです。建物のエントランス側が全面ガラス張りの館内は、太陽光が降り注ぐ明るい環境で、ビタミンカラーで統一された装飾や小物が相まって、お客様にわくわく感を与える雰囲気を出しています。



株主優待拡充のお知らせ

当社では、株主還元を目的とした株主優待制度を実施しております。この度、株主の皆様の日頃のご支援に感謝するとともに、より多くの株主様にご利用しやすい優待内容へと株主優待制度を拡充することいたしました。平成30年9月30日現在の株主名簿に記録された、当社株式1単元(100株)以上を保有されている株主様から適用いたします。(割引の適用開始時期または発送時期は平成31年1月～2月を予定)年1回、9月末を基準日とし、下記①～③の中から1点お選びいただけるようになります。



ギフトセット一例

① 介護施設

有料老人ホームまたはサービス付き高齢者向け住宅の管理費の割引

② 飲食店舗

株式会社ユニマツキャラバンが運営する
カフェ・ショップ・レストラン・パティスリーの優待券

③ 詰め合わせ

株式会社ユニマツキャラバンのPBブランドのギフトセット

※利用可能店舗や商品詳細(優待の選択方法を含みます)につきましては、同封しておりますご案内をご覧ください。

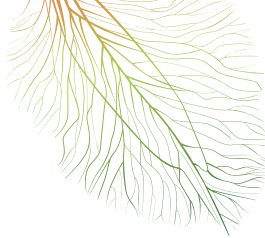
D A T A 平成30年4月～9月期 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
平成30年4月	そよ風定期巡回 さがみはら緑	神奈川県相模原市	定期巡回
平成30年6月	そよ風定期巡回 かめいど	東京都江東区	定期巡回
平成30年7月	NANAIRO COOKING STUDIO三軒茶屋	東京都世田谷区	DS

【サービス内容】DS: デイサービス 定期巡回: 定期巡回・随時対応型訪問介護看護

D A T A 平成30年10月～平成31年3月期 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
平成31年1月	そよ風定期巡回 たきのがわ	東京都北区	定期巡回
平成31年1月	そよ風定期巡回 えいふく	東京都杉並区	定期巡回
平成31年3月	そよ風定期巡回 すなまち	東京都江東区	定期巡回

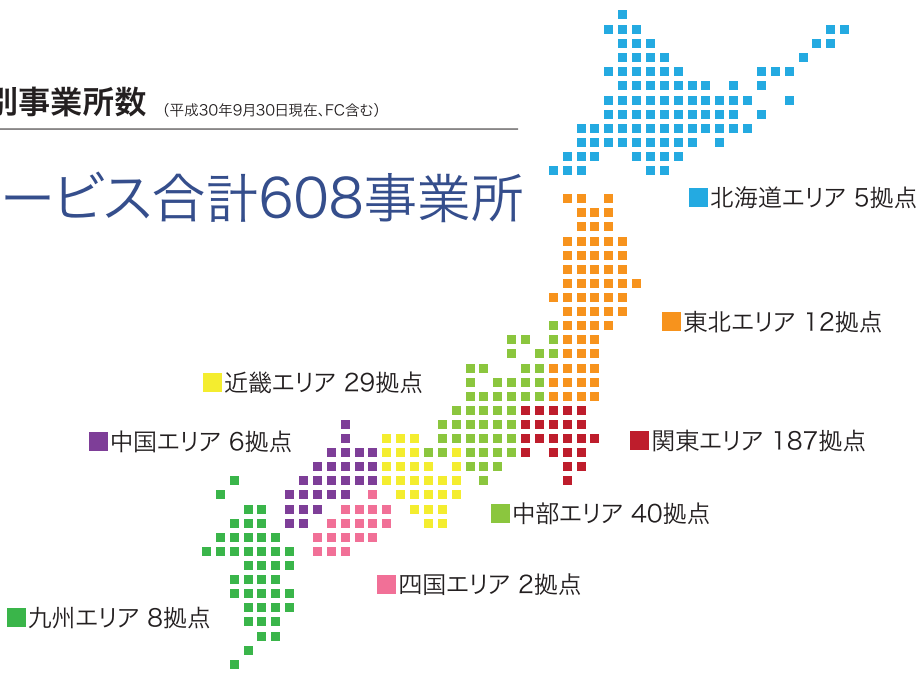


D A T A 拠点数及びサービス別事業所数 (平成30年9月30日現在、FC含む)

全国289拠点、全サービス合計608事業所

●サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	191
ショートステイ	140
グループホーム	106
有料老人ホーム	38
サービス付き高齢者向け住宅	15
訪問介護	16
居宅介護支援	97
その他	5
合計	608



D A T A 会社概要 (平成30年9月30日現在)

商号 株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ
 設立 昭和50年6月
 代表取締役社長 中川 清彦
 資本金 1億円
 決算期 3月
 従業員数 2,219名 *左記の他、臨時社員・契約社員・嘱託社員2,196名及びパート社員4,609名がおります。
 本社所在地 〒107-0061 東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル

D A T A 株式概要 (平成30年9月30日現在)

発行可能株式総数……………15,000,000株
 発行済株式の総数……………8,598,912株
 株主数……………3,452名

D A T A 役員 (平成30年9月30日現在)

代表取締役社長 中川 清彦	取締役 山内 森夫
常務取締役 入江 康文	社外取締役 (監査等委員) 芦田 幸一
常務取締役 寺坂 淳	社外取締役 (監査等委員) 高谷 裕介
取締役 藤井 康彦	社外取締役 (監査等委員) 石橋 治朗
取締役 谷口 礼子	
取締役相談役 高橋 洋二	

D A T A 大株主 (平成30年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率(%)
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマツライフ	1,553	18.06%
日本トラスティ・サービス信託銀行株式会社(信託口)	636	7.40%
山本 良二	178	2.07%
株式会社SBI証券	145	1.69%
小松 雅之	115	1.34%
楽天証券株式会社	94	1.09%
中井 芳明	90	1.04%
ミツフ電機株式会社	89	1.03%
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99%

注) 1. 当社は自己株式613株を保有しております。
 2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,598,299株)を基準に算出しております。

D A T A 株主メモ

事業年度 平成30年4月1日から平成31年3月31日
 基準日 3月31日
 定時株主総会 毎年6月
 証券コード 9707
 株主名簿管理人 三井住友信託銀行株式会社
 同連絡先 三井住友信託銀行株式会社 証券代行部
 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号
 フリーダイヤル 0120-782-031 (通話料無料)

上場取引所 東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
 公告方法 公告掲載URL <http://www.unimat-rc.co.jp>
 (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)
 株主様の住所変更、買取請求その他各種手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

