



SOYOKAZE REPORT

vol.20

株式会社ユニマツ リタイアメント・コミュニティ 株主通信

第46期中間期 2020年4月1日 ~ 2020年9月30日

証券コード:9707



当社のさまざまな情報は
こちらからご覧ください

<https://corp.unimat-rc.co.jp>

株主の皆様へ



ご挨拶に先立ち、新型コロナウイルス感染症に罹患された皆様、及び関係者の皆様には心よりお見舞い申し上げますとともに、一日も早いご快復をお祈り申し上げます。

代表取締役の中川です。株主の皆様には、平素より格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

当社は持続的な成長を続けていくため、当社の代表的なビジネスモデルである複合型介護施設の運営力と収益力の更なる強化を図るとともに、既存サービスと新たなサービスとの連携による、「地域包括ケアシステム」の構築の実現に注力しております。

代表取締役社長
中川 清彦

▶ 当中間期(2020年4月1日～9月30日)における当社グループの連結業績

介護事業においては、新型コロナウイルス感染症の影響により、デイサービスやショートステイの在宅型サービスの利用控えが見られたものの、有料老人ホーム等の入居型サービスでは入居率が向上したことに加えて、当中間期にパナソニック エイジフリー株式会社から事業譲受した7拠点の売上が寄与したことなどにより、売上は堅調に推移いたしました。

飲食事業においては、新型コロナウイルス感染症の影響が長期化し、総じて厳しい状況となりましたが、外出自粛や休業要請の緩和に伴い、レストラン・カフェの店舗運営業を中心に、業績は徐々に回復傾向にあります。

ホテル事業においては、東京オリンピック・パラリンピックの延期に加えて、東京都が「Go To Travel」の除外地域となったことから、当初見込んでいた宿泊需要が大きく落ち込みました。

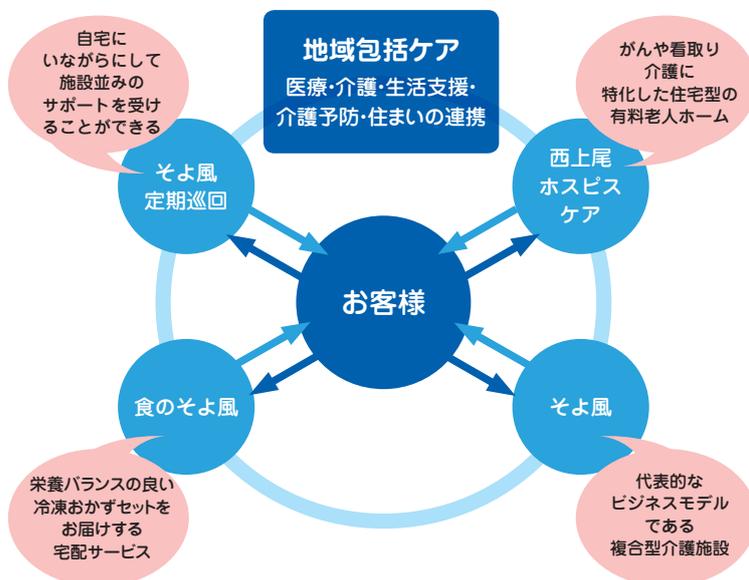
その他の事業においては、自宅を過ごす消費者に向けた宅食事業(「食のそよ風」)の需要が増加した一方で、有料職業紹介事業の需要が減少いたしました。

▶ 当該期間の取組み状況について

上半期中の介護施設の新規開設拠点は事業譲受を含め16拠点となりました。このほか4月には、認知症対応型デイサービスとしての新ブランド「そよ風エミテラス くまもと」を開業、また、新たな事業として、7月に女性専用の個人指導型30分フィットネス「WIND GARDEN仙川店」がオープンいたしました。今後も引き続き新規拠点の開設を積極的に図っていく方針です。

▶ 新型コロナウイルス感染症への対応と今後の方針について

当社では、新型コロナウイルス感染症対策チームを設置し、社員の健康管理の徹底とともに、介護施設でのお客様の健康観察や速やかなPCR検査の実施、面会・施設見学等の来館者の制限など、徹底した感染予防対策を講じております。一方で、介護施設運営継続のため、発熱者の個室対応、サービスの一時休止を想定した近隣施設での受け入れ体制の構築、ご家族とのWEBによる面会の実施などにも取組んでまいりました。今後もお客様及び社員の安全の確保を最優先に、新しい日常・生活様式を視野に入れ、感染拮止のための徹底した行動と姿勢を継続してまいります。



News Flash

01 株主優待券の有効期限延長と利用店舗・施設の拡充

当社では、株主還元を目的とした株主優待制度を実施しております。この度、新型コロナウイルス感染症拡大に伴い、飲食店舗においても休業や営業時間の短縮を余儀なくされたことから、2021年2月末日までの株主優待券の有効期限を2021年4月末日まで延長することとしました。また、株主優待券の利用店舗や施設を拡充し、当社が運営する「ホテル アラマンダ青山」の宿泊、ホテル内レストラン「パルトフィーノ」が加わりました。

- 株主優待券の有効期限を、「2021年2月末日」から「2021年4月末日」までに2ヶ月間延長します。

株主優待	発行基準日	現行有効期限	新有効期限
株主優待券	2019年9月30日 (2020年2月発送)	2021年 2月末日まで	2021年 4月末日まで

※利用可能店舗や商品詳細につきましては、同封しておりますご案内をご覧ください。

02 女性専用・個人指導型30分フィットネス『WIND GARDEN 仙川店』オープン

2020年7月1日、女性専用の個人指導型30分フィットネス『WIND GARDEN(ウインドガーデン)仙川店』(東京都調布市)を開業いたしました。保険外事業における新たなブランドとして、「地域に密着したコンパクトなフィットネス」をコンセプトとしたフィットネススタジオです。当社は、将来的な介護予防への取組みの一環として、通勤の前後や空き時間にいつでも気軽に運動できる場所を提供することで、健康志向の高まりをサポートする環境整備を行ってまいります。自宅にこもる時間が増え、運動不足になった身体を安心して動かしていただけるよう新型コロナウイルス感染症防止策を徹底して運営中です。



介護事業

2020年4月～2020年9月 開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2020年4月	あいほらグループホームそよ風	神奈川県相模原市	GH
2020年4月	そよ風エミテラス くまもと(くまもとケアセンター内)	熊本県熊本市	認知症DS
2020年6月	富沢ケアセンターそよ風	宮城県仙台市	DS、SS
2020年8月	神戸須磨ケアセンターそよ風	兵庫県神戸市	GH
2020年9月	磐田ケアセンターそよ風	静岡県磐田市	DS、SS
2020年9月	高田ケアセンターそよ風	新潟県上越市	DS、SS

2020年4月～2020年9月 事業譲受による開設実績

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2020年5月	岩国ケアセンターそよ風	山口県岩国市	DS
2020年5月	徳島万代ケアセンターそよ風	徳島県徳島市	DS、SS、居宅
2020年5月	高松木太ケアセンターそよ風	香川県高松市	DS、SS
2020年5月	鳥取松並ケアセンターそよ風	鳥取県鳥取市	DS、SS
2020年5月	初富ケアセンターそよ風	千葉県鎌ヶ谷市	DS、SS
2020年5月	川口南ケアセンターそよ風	埼玉県川口市	DS
2020年5月	ケアプラスホテル市川ステイ	千葉県市川市	SS
2020年6月	松山福音寺ケアセンターそよ風	愛媛県松山市	DS、SS、居宅
2020年6月	ケアプラスホテル瀬田ステイ	東京都世田谷区	SS
2020年9月	あったかいごとのや グループホームそよ風 ^(※1)	福島県福島市	GH
2020年9月	あったかいご方木田 グループホームそよ風 ^(※1)	福島県福島市	GH

サービス内容

- GH:グループホーム
- DS:デイサービス
- SS:ショートステイ
- 有料:有料老人ホーム
- 定期巡回:定期巡回・随時対応型訪問介護看護
- 居宅:居宅介護支援事業所
- 認知症DS:認知症対応型デイサービス

※1 2020年9月1日に子会社化した会社が運営する「あったかいごとのや」、「あったかいご方木田」を12月1日付で当社が事業譲受し、運営および名称変更を実施

※2 2021年2月1日付で「アメニティーライフ八王子」を運営する株式会社アメニティーライフを子会社化予定

2020年10月～2021年3月 開設予定

オープン月	事業所名	所在地	サービス内容
2020年11月	長良ケアセンターそよ風	岐阜県岐阜市	DS、SS
2020年11月	流星台ケアセンターそよ風	茨城県つくば市	DS、SS
2020年11月	そよ風定期巡回 きば	東京都江東区	定期巡回
2020年12月	そよ風定期巡回 あらかわ	東京都荒川区	定期巡回
2020年12月	そよ風定期巡回 さがみはら古淵	神奈川県相模原市	定期巡回
2021年1月	そよ風定期巡回 まちだ	東京都町田市	定期巡回
2021年2月	伊勢崎南ケアセンターそよ風	群馬県伊勢崎市	DS、SS
2021年2月	アメニティーライフ八王子 ^(※2)	東京都八王子市	有料
2021年3月	北ここのすケアセンターそよ風	埼玉県鴻巣市	DS
2021年3月	(仮称)そよ風定期巡回 えどがわ	東京都江戸川区	定期巡回

03 料理特化型デイサービス『なないろクッキングスタジオ自由が丘』の お食事お届けサービス「なないろ★グランマ」を本格スタート



2020年9月1日、業界初の料理特化型デイサービス『NANAIRO COOKING STUDIO (なないろクッキングスタジオ) 自由が丘』は、専属のグランシェフが考案する栄養バランスに配慮した“からだ想いごはん”のお食事お届けサービス「なないろ★グランマ」を、東京・目黒区、世田谷区、大田区のエリアでスタートさせました。温かくおいしい出来たてを一食から配送料無料でお届けします。和食や洋食、中華をはじめ日本各地の郷土料理、世界各国の料理、今、話題になっているトレンド料理やスイーツなど、グランシェフ監修の味と週3回変わる多彩なラインナップを揃えており、施設の利用者や高齢者のみならず、一般の方などでもご利用いただけます。

04 『ベルグの4月』がフジテレビ「ノンストップ!」で紹介されました



2020年7月14日に放映されたフジテレビ「ノンストップ!」にて、女優の森田望智さんの行きつけのお店として『ベルグの4月』（株式会社ユニマツキャラバン運営）が紹介されました。番組内ではマカロン、桃のショートケーキの紹介と、マカロンの試食が行われました。今回番組で紹介されたマカロンは『ベルグの4月』本店/テラス店、オンラインショップでご購入いただけます。

※桃のショートケーキは、季節限定品のため現在販売しておりません。

- ベルグの4月 マカロンギフト箱入り 価格:1,510円(税別) 内容量:6個入り
- 株式会社ユニマツキャラバン ベルグの4月オンラインショップ <https://shop.bergue.jp/shop/>

05 キャラバンコーヒーとブラウンシュガーファーストの共同開発『Good Night -DECAFE-』が NIKKEIプラス1の「カフェイン気にせず何杯も デカフェコーヒー10選」にて1位に



2020年9月19日発行、日本経済新聞 NIKKEIプラス1の「カフェイン気にせず何杯も デカフェコーヒー10選」で、「キャラバンコーヒー」(株式会社ユニマツキャラバン運営)と「BROWN SUGAR 1ST.」(株式会社ブラウンシュガーファースト運営)の共同開発商品「Good Night -DECAFE-」が第1位に選ばれました。キャラバンコーヒーは、味づくりからパッケージデザインまで開発に一から携わり、老舗コーヒーメーカーとしてその技術を発揮しました。『Good Night -DECAFE-』は、ダークチョコレートのような風味のメキシコ産有機コーヒー豆を香り豊かに仕上げている、カフェインレスなのに穏やかな酸味としっかりとしたコクが特徴的なコーヒーです。

- ORGANIC DRIP COFFEE Good Night -DECAFE- 価格:780円(税別) 内容量:50g(10g×5袋)
- ブラウンシュガーファースト 公式HP <https://bs1stonline.com>

PICK UP 1 神戸須磨ケアセンターそよ風 (兵庫県神戸市)



2020年8月1日に開設したグループホーム『神戸須磨ケアセンターそよ風』(兵庫県神戸市)は、新型コロナウイルス感染症拡大防止のため、オープン前から完全予約制の個別内覧および説明を行い、当社最短記録であるオープン初日から16日間で定員18名全員が入居され、満床になりました。施設は、公園や緑地が隣接する、静かで自然豊かな環境に位置します。24時間体制で専門のスタッフが認知症の方を“なじみの関係”の中で穏やかに暮らしていただけるようなケアを行っていきます。また、毎日の生活の中で、身体・手先・頭を使うようなプログラムを行い認知症の緩和に努め、季節ごとのイベントや行事でも生き生きとしてお過ごしただけのような環境とサービスを提供してまいります。

PICK UP 2 ケアプラスホテル市川ステイ (千葉県市川市) ケアプラスホテル瀬田ステイ (東京都世田谷区)



ケアプラスホテル市川ステイ 外観



ケアプラスホテル瀬田ステイ 居室一例

株式会社ユニマツライフが運営していたショートステイ「CARE+ HOTEL (ケアプラスホテル)」(全2施設)を事業譲受し、当社で運営を開始いたしました。「ケアプラスホテル」は、共有のエントランスを入るとホテルのようなロビーやリビング、開放感のあるレストラン(食堂)など洗練された空間の寛ぎと居心地のよさを提供しているのが特徴です。既存の『そよ風』ブランドで培った、個々に寄り添った安心してご利用いただけるサービスを提供してまいります。

- ケアプラスホテル市川ステイ(千葉県市川市) :2020年5月1日～
- ケアプラスホテル瀬田ステイ(東京都世田谷区):2020年6月1日～

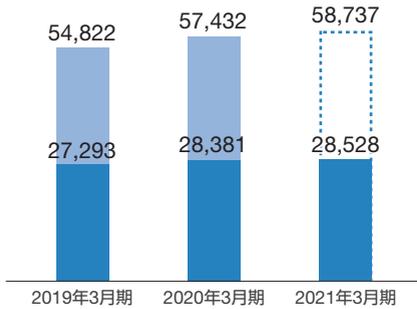
業績ハイライト

財務ハイライト

売上高

28,528百万円 前年同期比0.5%増 ↑

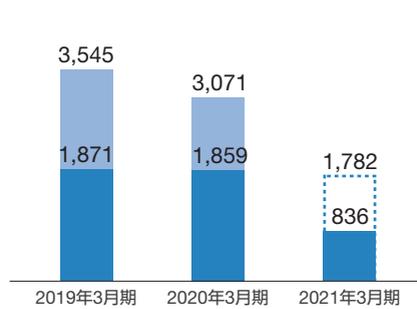
■ 第2四半期(累計) ■ 通期 □ 通期計画
(単位:百万円)



営業利益

836百万円 前年同期比55.0%減 ↓

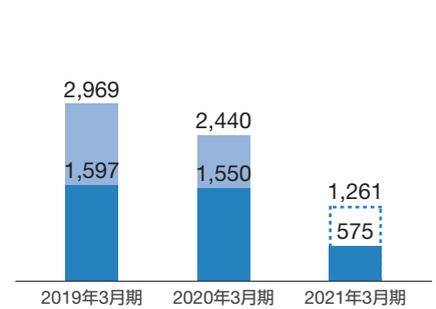
■ 第2四半期(累計) ■ 通期 □ 通期計画
(単位:百万円)



経常利益

575百万円 前年同期比62.9%減 ↓

■ 第2四半期(累計) ■ 通期 □ 通期計画
(単位:百万円)



介護事業の主要サービス別売上高／稼働率

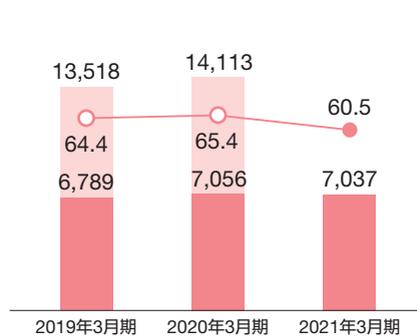
ショートステイ

■ 第2四半期(累計) ■ 通期 ○ 通期 ● 第2四半期(累計) 稼働率
(単位:百万円) (%)



デイサービス

■ 第2四半期(累計) ■ 通期 ○ 通期 ● 第2四半期(累計) 稼働率
(単位:百万円) (%)



グループホーム

■ 第2四半期(累計) ■ 通期 ○ 通期 ● 第2四半期(累計) 稼働率
(単位:百万円) (%)

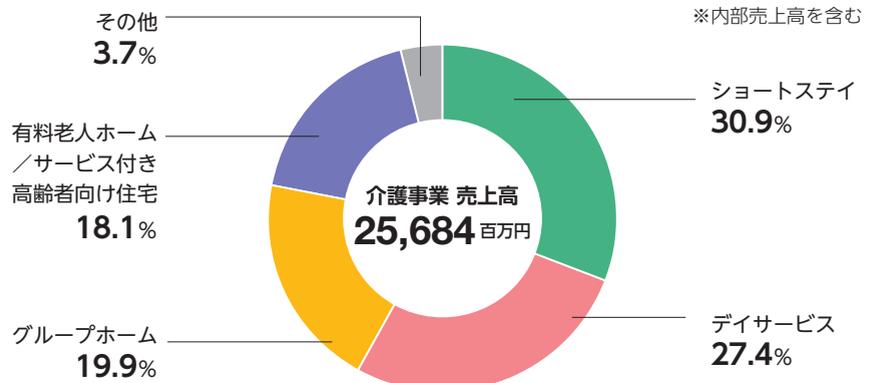


有料老人ホーム／サービス付き高齢者向け住宅

■ 第2四半期(累計) ■ 通期 ○ 通期 ● 第2四半期(累計) 入居率
(単位:百万円) (%)



介護事業売上高の構成比 (2021年3月期第2四半期累計)



会社概要 / 株式データ / 株主メモ

介護事業拠点数及びサービス別事業所数 (2020年9月30日現在)

全国314拠点、全サービス646事業所

サービス別事業所数

サービス名	事業所数
デイサービス	209
ショートステイ	155
グループホーム	113
有料老人ホーム	39
サービス付き高齢者向け住宅	16
居宅介護支援	86
訪問介護	15
定期巡回	12
小規模多機能	1
合計	646



会社概要 (2020年9月30日現在)

商号	株式会社ユニマット リタイアメント・コミュニティ		
設立	1975年6月		
代表取締役社長	中川 清彦		
資本金	1億円		
決算期	3月		
従業員数	10,608名(連結 11,432名) (臨時職員・契約職員・嘱託職員・パート職員などを含む)		
本社所在地	〒107-0061 東京都港区北青山二丁目7番13号 プラセオ青山ビル		
子会社	株式会社ユニマット スタッフカンパニー(有料職業紹介事業) 株式会社ユニマットキャラバン(飲食事業) 株式会社湘南交楽(介護事業) 株式会社アクティブライフサポート(顧客紹介事業)		

役員 (2020年9月30日現在)

代表取締役社長	中川 清彦	取締役	入江 康文
常務取締役	寺坂 淳	取締役(監査等委員)	芦田 幸一
取締役	寄神 拓磨	社外取締役(監査等委員)	高谷 裕介
取締役相談役	高橋 洋二	社外取締役(監査等委員)	横田 崇
取締役	山内 森夫		

株主メモ

事業年度	4月1日から3月31日まで
基準日	3月31日
定時株主総会	毎年6月
証券コード	9707
株主名簿管理人	三井住友信託銀行株式会社
同連絡先	三井住友信託銀行株式会社 証券代行部 〒168-0063 東京都杉並区和泉二丁目8番4号 フリーダイヤル 0120-782-031(通話料無料)

上場取引所	東京証券取引所 JASDAQ(スタンダード)
公告方法	公告掲載URL https://corp.unimat-rc.co.jp (ただし、電子公告によることができない事故、その他のやむを得ない事由が生じた時には、日本経済新聞に公告いたします。)

(ご注意)

株主様の住所変更、買取請求その他各種お手続きにつきましては、口座を開設されている証券会社にお問い合わせください。株主名簿管理人(三井住友信託銀行株式会社)ではお取り扱いできませんのでご注意ください。

株式概要 (2020年9月30日現在)

発行可能株式総数	15,000,000株
発行済株式の総数	8,598,912株
株主数	7,067名

大株主 (2020年9月30日現在)

株主名	持株数(千株)	持株比率
高橋 洋二	2,706	31.48%
株式会社ユニマットライフ	1,553	18.06%
株式会社日本カストディ銀行(信託口)	333	3.87%
山本 良二	128	1.48%
木下 圭一郎	92	1.07%
ミツワ電機株式会社	89	1.03%
中井 芳明	87	1.01%
株式会社埼玉りそな銀行	85	0.99%
楽天証券株式会社	81	0.94%
ユニマット リタイアメント・コミュニティ従業員持株会	78	0.91%

注)1. 当社は自己株式1,186株を保有しております。

2. 持株比率は、発行済株式の総数から自己株式を除いた株式数(8,597,726株)を基準に算出しております。



見やすく読みまちがえにくいユニバーサルデザインフォントを採用しています。

